

naše značka  
rn1964 / Zábřeh

vyřizuje / telefon  
Unzeitig /601562108

místo odeslání / den  
Zábřeh 30. 10. 2023

Věc :

**Žádost o podepsání smluv o zřízení věcného břemene**

V zastoupení společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společnosti Emontas, s.r.o., Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc se na Vás obracíme ve věci podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene k nemovitosti, na níž ČEZ Distribuce, a.s., realizovala vedení NN.

Tato stavba se dotkla i Vašeho pozemku a zákon ukládá povinnost tuto smlouvu s Vámi uzavřít.

S Vámi byla sepsána **smlouva o smlouvě budoucí**. V příloze tohoto dopisu přikládáme 2x smlouvu.

Žádáme Vás o podepsání smluv, z toho na jedné smlouvě nechte prosím **úředně ověřit podpis** vašeho zástupce (je-li jeho podpisový vzor uložen na KÚ Šumperk, není ověření třeba).

**Po podpisu si smlouvu s geometrickým plánem ponechte, 1 smlouvu doručte prosím na adresu**

**Ing.Unzeitig Roman  
Za školou 783  
789 61 Bludov**

Po provedení vkladu smluv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Vám bude zaslána potvrzení vkladu z katastru nemovitostí .

Úhrada za věcné břemeno bude provedena za podmínek uvedených ve smlouvě. Pro úhradu vám přijde objednávka od zástupce ČEZ

Milena Schenková  
technik věcných břemen, pracoviště Ostrava  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín  
tel: 591113316  
[milena.schenkova@cezdistribuce.cz](mailto:milena.schenkova@cezdistribuce.cz)

Pro identifikaci smlouvy použijte prosím číslo stavby uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

**Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí ČEZ Distribuce, a.s.**

Děkujeme Vám za vyřízení a jsme s pozdravem.

Ing.Unzeitig Roman  
Tel. 601562108

**Obec Hrabová**

IČO: 00636061, DIČ: CZ00636061

se sídlem Hrabová 113, 789 01 Zábřeh

zastoupená: Mgr. Ilona Šimarová - starostka

číslo bankovního účtu: 19122841/0100

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě pověření (plné moci) spol. EMONTAS,s.r.o., zapsaná v OR vedeném Krajským

soudem v Ostravě, spisová značka C 24483, se sídlem společnosti Jiráskova 1273/7A, PSČ 779

00,Olomouc, IČO 25883551, zmocněnec Ing. Zdeněk Šoustal

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI****č. IV-12-8021062/VB/001****Hrabová – pod lihovarem, 8RD, Obec NNk**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**


1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc. č. 192/3, parc. č. 656/2, parc. č.830/1 v k. ú. Hrabová u Dubicka, obec Hrabová, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „Dotčená nemovitost“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení nízkého napětí NNk** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením....., č.j. .... ze dne .....
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

  
JIRÁSKOVA 1273/7A  
779 00 OLOMOUČ  
IČO: 25 88 35 51 DIČ: CZ25883551

**Obec Hrabová**

**za ČEZ Distribuce, a. s.  
EMONTAS, s. r. o.  
na základě plné moci**

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Zdeněk Šoustal  
zmocněnec

Datum: 30.10.2023