

ÚZEMNÍ PLÁN

HRABOVÁ

Změna č. 1

A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2022

OBEC	: Hrabová
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 09/2020

Archívní číslo : 691/21

Listopad 2022

OBSAH

A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled měněných částí Územního plánu Hrabová	1
2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	39
2.1. Textová část.....	39
2.2. Grafická část	39

A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled měněných částí Územního plánu Hrabová

Změnou č. 1 Územního plánu Hrabová dochází ke změnám v textové části A.1. Územní plán. Měněné části Územního plánu Hrabová jsou uvedeny v následujícím přehledu.

1.¹ V kapitole 1 se v prvním odstavci v poslední větě nahrazují slova „bylo k 15.06.2014 vymezeno“ slovy „se k 1.8.2022 vymezuje“.

2. V kapitole 1 se za první odstavec vkládá nový odstavec s textem:

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje a A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství* grafické části A.2 *Návrh územního plánu* (dále také jen *Návrh*) a ve výkresech: B.2.2 *Koordinační výkres a B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále také jen *Odůvodnění*).

3. V kapitole 2 v podkapitole „2.3. Hlavní zásady prostorového řešení“ se vypouští původní třetí odrážka a za poslední odrážku se vkládají dvě nové odrážky s textem:

- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

4. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

5. V kapitole 3 v podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se v poslední větě třetího odstavce vypouští číslo „650“, které se nahrazuje číslem „730“.

6. V kapitole 3 v podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se vypouští poslední dvě odrážky.

7. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola „3.2. Návrh urbanistické kompozice“.

¹ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Hrabová v textové části změny A.1 *Územní plán*.

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat přirozenou přírodní osu území, již je řeka Morava.
- Respektovat urbanistickou osu území, již je silnice II/315.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby jednotlivých místních částí.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících pohledových horizontů.
- Není žádoucí další urbanizace pohledových horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dálkových pohledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

8. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hrabová“.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hrabová

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
5	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
6	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	

7	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
8	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
10	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	DSx
11	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava	DZ
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
12	Plochy technické infrastruktury	TI
13	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
14	Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	VT
15	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
16	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
17	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
18	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
19	Plochy soukromé zeleně	ZS
20	Plochy ochranné a izolační zeleně	ZO
	Plochy PŘÍRODNÍ	
21	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx
22	Plochy přírodní	NP
	Plochy LESNÍ	
23	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
24	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
25	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
	Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
26	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné	NT

9. V kapitole 3 se vypouští celá původní podkapitola „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“ a vkládá se nová podkapitola „3.4. Vymezení zastavitelných ploch“.

3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Tab. A.2: Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	BV5	0,278	Za mateřskou školou
2	BV9	0,210	V Hraničkách
3	BV10	0,246	V Hraničkách
4	BV11	1,668	U farmy
5	BV12	0,421	Za lihovarem
6	BV13	0,819	Sever
7	BV14	1,493	V Hraničkách
8	BV15	0,371	Severovýchod
9	BV16	0,395	Sever
10	BV17	1,149	Sever
11	BV18	0,161	Sever
12	BV19	0,090	V Hraničkách
13	BV20	0,420	Za lihovarem
	Celkem	7,721	

b) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**Tab. A.3: Navržené plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	RI2	0,481	Sever
	Celkem	0,481	

c) Plochy veřejných prostranství (PV)**Tab. A.4: Navržené plochy veřejných prostranství**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	PV4	0,159	Uliční prostranství
2	PV5	0,018	Uliční prostranství
3	PV6	0,031	Uliční prostranství
4	PV7	0,096	Cyklistická stezka + chodník
5	PV8	0,059	Cyklistická stezka + chodník
	Celkem	0,363	

d) Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)**Tab. A.5: Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DSx1	0,057	Cyklistická stezka
2	DSx2	0,455	Cyklistická stezka
	celkem	0,512	

e) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**Tab. A.6: Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	TI1	0,123	Rozšíření ČOV
	celkem	0,123	

f) Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)**Tab. A.7: Navržené plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VT1	1,120	Vitošov
2	VT2	0,570	Vitošov
	celkem	1,690	

g) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)**Tab. A.8: Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	ZV1	0,646	Park
	celkem	0,646	

h) Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)**Tab. A.9: Navržené plochy ochranné a izolační zeleně**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	ZO1	0,140	U farmy
2	ZO2	0,068	U farmy
	celkem	0,208	

10. V kapitole 3 v názvu původní podkapitoly „3.3. Vymezení ploch přestavby“ se původní číslo podkapitoly „3.3“ nahrazuje číslem „3.5“ a v názvu původní tabulky „A.7. Navržené plochy přestavby“ se nahrazuje původní číslo tabulky „A.7“ číslem „A.10“.

11. V kapitole 3 se vypouští celá původní podkapitola „3.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ a vkládá se nová podkapitola „3.6. Vymezení systému sídelní zeleně“.

3.6 Vymezení systému sídelní zeleně**a) Veřejná zeleň**

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: předprostor prodejny smíšeného zboží, prostor hlavní křižovatky, náves s kaplí sv.

Matouše, předprostor sportovního areálu a další plochy zeleně uvnitř zastavěného území, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny*.

- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.
- Na jihozápadním okraji Hrabové je navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určená pro založení malého parku.

b) Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně: areál mateřské školy, prostor sportovního areálu s přilehlým výletním areálem, plochy přiléhající k modlitebně Českobratrského evangelického sboru a areál hřbitova.
- Při případné stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch.

c) Zeleň ochranná a izolační

- Mezi areálem bývalé farmy zemědělské výroby a navrženou plochou bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV11 jsou navrženy plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) ZO1 a ZO2, které jsou určeny pro eliminaci případných negativních vlivů ze smíšené výroby, která je situována v areálu bývalé farmy zemědělské výroby.

12. Původní název kapitoly 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

13. V kapitole 4 podkapitole „4.1. Dopravní infrastruktura“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

a) Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV4, určená pro zajištění dopravního připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV17, BV18 a plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI2.
- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV5, určená pro vybudování obratiště místní komunikace.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV6, určená pro rozšíření stávající přístupové komunikace ke hřbitovu.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV7, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup ke stávajícímu hřbitovu.
- Na jihozápadním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV8, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup k navržené ploše zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určené pro vytvoření malého parku.
- V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se dle potřeby vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

c) Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1, určená pro realizaci nové cyklistické stezky, která bude v západovýchodním směru propojovat přes řeku Moravu obce Zvole a Hrabová.
- Západně od obce Hrabová je v souběhu se silnicí č. III/315 40 navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2, určená pro realizaci nové cyklistické stezky, která bude propojovat Hrabovou se sousedními obcemi Bohuslavice a Dubicko.

d) Pěší provoz

- V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV7 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Dubicko.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV8 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Bohuslavice-Dubicko.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Zvole.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Bohuslavice-Dubicko.

f) Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Železniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy (železniční vlečka do Vápenky Vitošov).

h) Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

14. V kapitole 4 podkapitole „4.2. Technická infrastruktura“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

a) Zásobování vodou

- Jednotlivé místní části obce Hrabová budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě ze stávajících nebo navržených vodovodních řadů.
- Objekty areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o. budou zásobovány pitnou vodou z vlastního vodovodního systému.
- Na západním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem.

- Pro umístění uvedeného zásobovacím vodovodního řadu je vymezen koridor *CNZI*, který je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, *B.2.2. Koordinační výkres a B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu*.

b) Odkanalizování

- Zastavěné území obce Hrabová bude i nadále odkanalizováno oddílným kanalizačním systémem, přičemž splaškové odpadní vody budou odváděny stokami splaškové kanalizace do čistírny odpadních vod (ČOV) Hrabová, která je situována západně od obce.
- Pro rozšíření stávající ČOV Hrabová je navržena *plocha technické infrastruktury (TI) TI1*
- Obytná zástavby v místní části Vitošov bude i nadále odkanalizována stávajícím způsobem, tj. formou septiků nebo jímek na vyvážení.
- Areál bývalé zemědělské výroby na severním okraji místní části Hrabová bude i nadále odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace.
- Objekty areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o. budou i nadále odkanalizovány samostatným oddílným kanalizačním systémem se samostatnou ČOV Vitošov, do kterého budou zaústěny i splaškové odpadní vody z navržených *ploch výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT) VT1 a VT2*.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům. Zbývající část bude zasakována v rámci veřejných prostranství, případně odváděna stokami dešťové kanalizace, které jsou vyústěny do jednotlivých recipientů.

c) Zásobování elektrickou energií

- Stávající trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány.
- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. V případě potřeby pokrytí nárůstu výkonu budou trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

d) Zásobování plynem

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Hrabová zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Stávající obytná zástavba bude řešit vytápění zejména plynem v návaznosti na rozvody plynu.
- Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, a také nově realizovaná výstavba, by mohly k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), či alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla, solární kolektory).

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.

15. V kapitole 4 podkapitole „4.4. Veřejná prostranství“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

- Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Hrabová vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.
- Nově vymezovaná veřejná prostranství v plochách navržených tímto územním plánem, (zastavitelná území) musí splňovat minimálně parametry uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV4, určená pro zajištění dopravního připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV17, BV18 a plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI2.
- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV5, určená pro vybudování obratiště místní komunikace.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV6, určená pro rozšíření stávající přístupové komunikace ke hřbitovu.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV7, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup ke stávajícímu hřbitovu.
- Na jihozápadním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV8, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup k navržené ploše zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určené pro vytvoření malého parku.

16. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola „4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu“.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Na západním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řádem. Pro umístění uvedeného zásobovacího vodovodního řadů je vymezen koridor *CNZ1*, který je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, *B.2.2. Koordinační výkres a B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu*.

17. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

18. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny se v názvu oddílu „a) původní text „Východiska, principy a priority“ nahrazuje novým textem „Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území“.

19. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Konceptce uspořádání krajiny, v nově označeném oddílu „a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území“ se ve třetí odrážce nahrazuje slovo „krajinných“ slovem „pohledových“, ve čtvrté odrážce se slova „panoramatických a dálkových pohledů“ nahrazují slovem „vyhlídek“ a za poslední odrážku se vkládá nová odrážka s textem „ochrana nerostného bohatství“.
20. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Konceptce uspořádání krajiny, v oddílu „b) Navržená konceptce“ se vypouští zbývající text za prvním odstavcem.
21. V kapitole 5, podkapitole 5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se celý původní text vypouští a nahrazuje se novým textem a kartogramem č. 1. Schéma vymezení krajinných zón.

a) Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Řešené území náleží do krajinného celku: *C. Mohelnická brázda*. Cílovou kvalitou krajiny je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*. V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- posilování ekologické stability lesních porostů ve východní polovině řešeného území, hospodářské zásahy v lesích bez jejich extenzivní exploatace
- rekultivace ploch těžby v lomu Vitošov jak po ukončení těžby, tak po konečném uzavření lomu
- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- realizaci nové výstavby, zejména nových rodinných domů, s cílem zajištění nenarušovat cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářet negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Řešené území vykazuje poměrně vyvážené zastoupení zemědělských a lesních ploch. V plochách ZPF převažuje orná půda okrajově doplňovaná trvalými travními porosty. Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Západní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Východní část řešeného území je součástí lesního komplexu v Benkovské vrchovině, vyznačuje se vyšší biodiverzitou a vyšším stupněm ekologické stability. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v kartogramu č. 1. *Schéma vymezení krajinných zón*, a také ve výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územní plán*.

Tab. A.11: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna výrobní	V
IV	Krajinná zóna zemědělská – intenzivní	ZI
V	Krajinná zóna zemědělskolesní	ZL
VI	Krajinná zóna lesní	L
VII	Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní	SV
VIII	Krajinná zóna těžby nerostných surovin	T

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředěny ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- souvislé propojování jednotlivých sídel,
- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přejímová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajiných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Nežádoucí způsoby využívání

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

III. Krajinná zóna výrobní (V)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, s dominantním způsobem využití pro výrobní činnost. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují okolní území a jsou urbanistickými aktivitami zcela pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- Výrobní a skladovací činnost
- Zachování obytné funkce ve stabilizovaných plochách bydlení

Nežádoucí způsoby využívání

- činnosti ohrožující kvality povrchových a podzemních vod
- všechny ostatní způsoby hospodaření

Ohrožení, rizika

- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu

IV. Krajinná zóna zemědělská – intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- těžba nerostných surovin
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

V. Krajinná zóna zemědělskolesní (ZL)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny zemědělsky využívané plochy trvalých travních porostů a orné půdy, menší lesní segmenty, krajinná zeleň, vodní toky a plochy, podmáčené deprese, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů.

Žádoucí způsoby využívání

- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu s cílem zvyšováním podílu trvalých travních porostů
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- zvyšování prostupnosti krajiny

Nežádoucí způsoby využívání

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

Ohrožení, rizika

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých monofunkčních ploch

VI. Krajinná zóna lesní (L)

Charakteristika

- Lesní porosty v souvislých celcích i samostatné lesní segmenty plní jak funkci produkční (hospodářské lesy), tak funkce mimoprodukční (tzv. kladné externality), zejména funkci vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou i rekreační.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Nežádoucí způsoby využívání

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

Ohrožení, rizika

- rozsáhlá těžba zejména v místech s výrazným sklonem reliéfu
- stružková eroze v nepevných lesních cestách

VII. Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)**Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny

Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

VIII. Krajinná zóna těžby nerostných surovin (T)**Charakteristika**

- Část krajiny s primární funkcí těžby a dobývání nerostných surovin a procesů spojených s těmito činnostmi. Jedná se téměř výhradně o krajinu antropogenního původu, devastovanou i rekultivovanou.

Žádoucí způsoby využívání

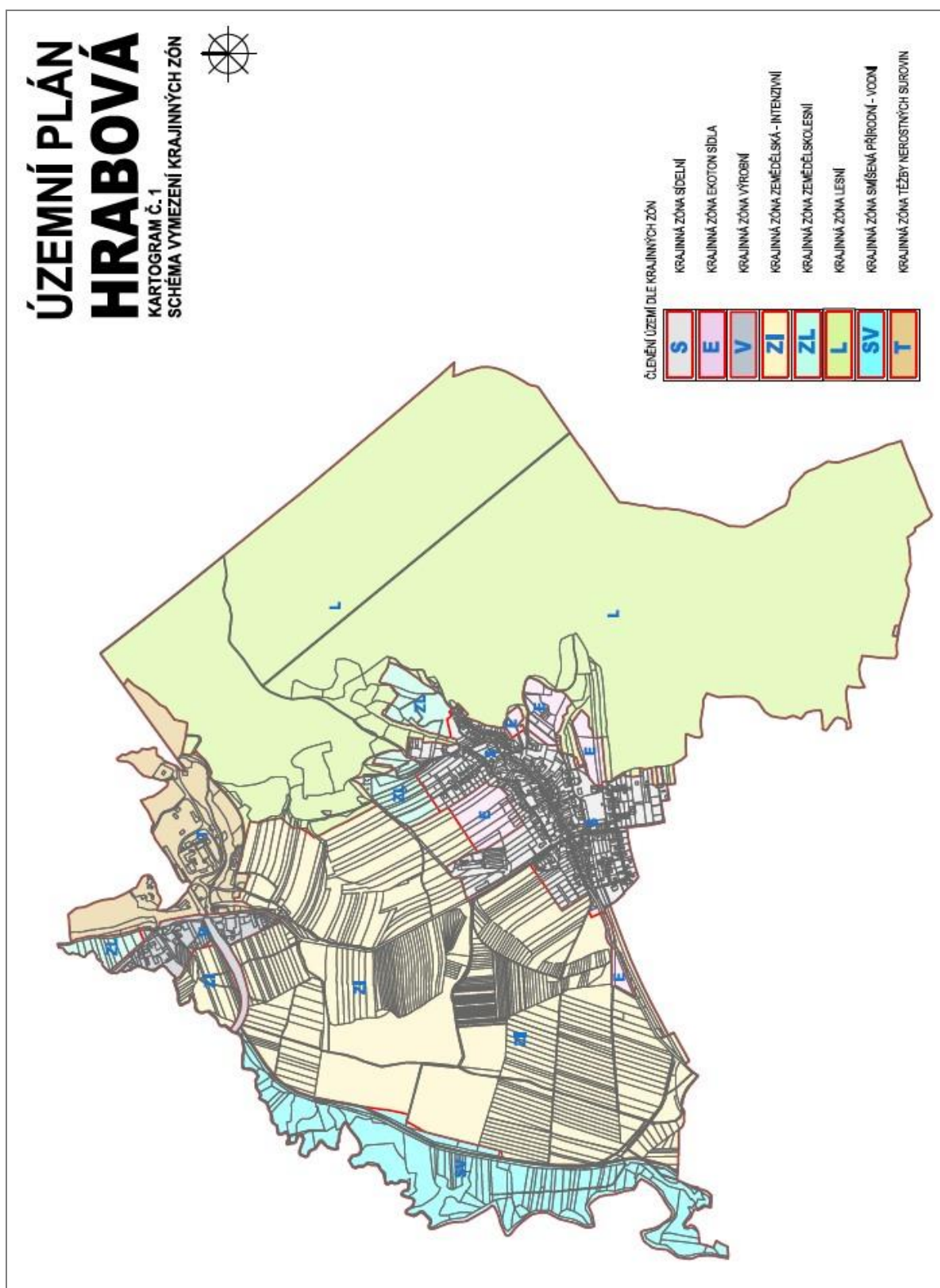
- těžba nerostných surovin
- práce ekologicky šetrnými způsoby dobývání, předzpracování a transportu vytěžené suroviny
- rekultivace vytěžených ploch

Nežádoucí způsoby využívání

- činnosti ohrožující kvality povrchových a podzemních vod
- všechny ostatní způsoby hospodaření

Ohrožení, rizika

- necitlivý zásah do vodních a geologických struktur
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu
- rekultivace neřízenou sukcesí
- zavlečení nepůvodních druhů rostlin a dřevin ruderálního charakteru



Kartogram č. 1: Schéma vymezení krajinných zón

22. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ se vypouští celá původní tabulka „A.8. Navržené plochy pro ÚSES“ a nahrazuje se dvěma novými tabulkami: „A.12. Navržené plochy přírodní (NP) určené pro realizaci biocenter“ a

„A.13. Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci biokoridorů“.

Tab. A.12: Navržené plochy přírodní (NP) určené pro realizaci biocenter

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	NP1	0,655	LBC Na Okrožku
2	NP2	2,260	LBC Na Okrožku
3	NP3	0,199	LBC Zádolí
4	NP4	2,958	LBC Zádolí
5	NP5	1,085	RBC OK29 Leštinská niva
	Celkem	7,157	

Tab. A.13: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	NPx1	0,257	RBK RK 903
2	NPx2	1,065	RBK RK 903
3	NPx3	0,472	RBK RK 903
4	NPx4	0,477	RBK RK 903
5	NPx5	1,702	RBK RK 903
6	NPx6	0,062	NRBK K 89
7	NPx7	0,063	NRBK K 89
8	NPx8	0,024	NRBK K 89
9	NPx9	0,084	LBK 1
	Celkem	4,206	

23. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ se vypouští původní název tabulky „A.9. Navržené plochy pro krajinnou zeleň“ a nahrazuje se novým názvem tabulky „A.14: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně“.

24. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“, v nově označené tabulce „A.14: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně“ se vypouští původní pátý, sedmý a osmý řádek a za poslední číslovaný řádek se vkládá nový dvanáctý řádek; v prvním sloupci se původní číslo řádku „6“ nahrazuje číslem „5“ a čísla „9-14“ se nahrazují čísly „6-11“; v posledním nečíslovaném řádku se mění původní hodnota „4,271“ na novou hodnotu „3,940“.

12	NPx24	0,126	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
----	-------	-------	--------------------------------------

25. V kapitole 5 podkapitole 5.3 se původní text názvu tabulky „Tab. A.10. Navržené plochy lesní“ nahrazuje novým textem „Tab. A.15: Navržené plochy lesní (NL) určené pro zalesnění“.

26. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“, v nově označené tabulce „A.15: Navržené plochy lesní (NL) určené pro zalesnění“ se vypouští původní druhý řádek, za poslední číslovaný řádek se vkládá nový čtvrtý řádek, v prvním sloupci se původní čísla „3, 4“ se nahrazují čísly „2, 3“ a v posledním nečíslovaném řádku se mění původní hodnota „2,792“ na novou hodnotu „2,685“.

4	NL5	0,274	Zalesnění
---	-----	-------	-----------

27. V kapitole 5, podkapitole „5.5. Protierozní opatření“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozních opatření, jednak optického rozčlešení stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s cílem vytváření protierozních bariér a celkového zvyšování ekologické stability.
- Jako prvky plnící současně i protierozní ochranu se navrhují plochy krajinné zeleně uvedené výše v tabulkách č. A.14 a A.15.

28. V kapitole 5, podkapitole „5.6. Ochrana před povodněmi“ se v první odrážce slovo „A.9“ nahrazuje slovem „A.14“.

29. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.7. Rekreace“:

5.7. Rekreace

- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem je navržena malá plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI2, ale není uvažováno s žádným dalším extenzivním rozvojem rekreace.

30. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.8. Dobývání nerostů“:

5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem je navržena jedna plocha pro těžbu nerostných surovin.

Tab. A.16: Navržené plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	NT1	1,510	Rozšíření těžby v lomu Vitošov
	Celkem	1,510	

31. Původní název kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití,

nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“.

32. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje se novou podkapitolou „6.1. Vymezení pojmů“:

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Hrabová ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smišeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smišenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.

- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je v s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné – venkovské*, *plochy smíšené výrobní* a v nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.
- *Plochy smíšené obytné* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, hromadné bydlení,

pozemky občanského vybavení (veřejné i komerční občanské vybavení) a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru.

- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod., které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním a doplňkovým malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků
- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují v zastavěném i nezastavěném území, zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky²), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako Plochy soukromé zeleně lze mimo stanovené záplavové území umisťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajino-tvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovní-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Interakčním prvem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).

² Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patří k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.

Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Pojem nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejíž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 m.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková,

solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.

- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- Pojmem podkroví se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, altánů nebo pergol, zahradních domků, bazénů, příjezdových komunikací, teras, zpevněných nádvoří a chodníků.

33. V kapitole 6 podkapitole 6.2 oddílu „1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)“ v pododdílu Nepřípustné využití se na konec první odrážky vkládají slova „, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům“.

34. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ v pododdílu Přípustné využití se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „rodinná (individuální) rekreace“ a v pododdílu Nepřípustné využití se na konec první odrážky vkládají slova „, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům“.

35. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ pododdílu Nepřípustné využití se na konec druhé odrážky vkládají slova „nad míru přiměřenou místním poměrům“.

36. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se vypouští původní oddíly „4. Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)“ a „5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)“.

37. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se za vypuštěný původní oddíl „5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)“ vkládá nový oddíl „4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“.

4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

38. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se vypouští původní oddíl „6. Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM)“.

39. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „7. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)“ se původní číslo oddílu „7“ nahrazuje číslem „5“ a v pododdílu Nepřípustné využití se za první odrážku vkládá druhá odrážka s textem „všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům“.

40. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „8. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)“ se původní číslo oddílu „8“ nahrazuje číslem „6“.

41. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „9. Plochy veřejných prostranství (PV)“ se původní číslo oddílu „9“ nahrazuje číslem „7“.

42. V kapitole 6 podkapitole 6.2 se vypouští původní oddíl „10. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ a vkládá se nový oddíl „8. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“.

8. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**Hlavní využití**

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru

- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

43. V kapitole 6 podkapitole 6.2 se vypouští původní oddíl „11. Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS)“ a vkládají se dva nové oddíly: „9. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)“ a „10. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)“.

9. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

44. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „12. Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ)“ se původní číslo oddílu „12“ nahrazuje číslem „11“.

45. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „13. Plochy technické infrastruktury (TI)“ se původní číslo oddílu „13“ nahrazuje číslem „12“.

46. V kapitole 6 podkapitole 6.2 se za nově označený oddíl „12. Plochy technické infrastruktury (TI)“ vkládá nový oddíl „13. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)“.

13. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- sběrný dvůr

Přípustné využití

- související stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

47. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „15. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ v pododdílu Nepřípustné využití se vkládá nová první odrážka s textem „zemědělská živočišná výroba“.

48. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „17. Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ v pododdílu Přípustné využití se za poslední odrážku vkládají dvě nové odrážky.

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

49. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „18. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)“ v pododdílu Přípustné využití se za první odrážku vkládají čtyři nové odrážky.

- dětská hřiště
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- drobný mobiliář
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

50. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „19. Plochy soukromé zeleně (ZS)“ se za pododdíl Přípustné využití vkládá nový pododdíl „Podmíněně přípustné využití“ s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití

stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se ve třetí odrážce vypouštějí slova „těžbu nerostů“.

51. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „20. Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)“ v pododdílu Přípustné využití se vypouštějí všechny tři odrážky, které se nahrazují čtyřmi novými odrážkami.

- plochy zeleně oddělující navzájem kolizní urbanistické funkce
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

52. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „20. Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)“ v pododdílu Nepřípustné využití se za první odrážku vkládá druhá odrážka.

- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

53. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „21. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)“ se za pododíl Přípustné využití vkládá nový pododíl „Podmíněně přípustné využití“ s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se ve třetí odrážce vypouštějí slova „těžbu nerostů“.

54. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „22. Plochy přírodní (NP)“ v pododdílu Přípustné využití se vypouští šestá odrážka s textem „veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch“, v pododdílu Podmíněně přípustné využití se za první odrážku vkládá druhá odrážka s textem „veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch“, třetí odrážka s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se ve třetí odrážce vypouštějí slova „těžbu nerostů“ a na konci poslední odrážky se vkládají slova „, s výjimkou cyklistických stezek“.

55. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „23. Plochy lesní (NL)“ v pododdílu Hlavní využití se v první odrážce nahrazují slova „Plochy lesní“ slovy „lesní plochy“, v pododdílu Podmíněně přípustné využití se za první odrážku se vkládá druhá odrážka s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a

ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování“ a v poslední odrážce se vypouštějí slova „těžbu nerostů“.

56. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „24. Plochy zemědělské (NZ)“ v pododdílu Hlavní využití se v první odrážce nahrazují slova „plochy zemědělské“ slovy „zemědělské plochy“ a za pododdíl Přípustné využití vkládá nový pododdíl „Podmíněně přípustné využití“ s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se ve třetí odrážce vypouštějí slova „těžbu nerostů“.

57. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „25. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ v pododdílu Přípustné využití se za pátou odrážku vkládá nová odrážka s textem „vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy včetně revitalizace vodních toků a jejich niv“ a za pododdíl Přípustné využití se vkládá nový pododdíl „Podmíněně přípustné využití“ s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se ve třetí odrážce vypouštějí slova „těžbu nerostů“.

58. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „26. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)“ v pododdílu Hlavní využití se na konec první odrážky vkládají slova „, které nejsou zastavitelné“, v pododdílu Přípustné využití se za poslední odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem „izolační a vnitroareálová zeleň“ a „související vodní plochy“ a v pododdílu Nepřípustné využití se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „umísťování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch“.

59. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem a kartogramy č. 2: „Schéma typů zástavby – místní část Hrabová“ a „Schéma typů zástavby – místní část Vitošov“.

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající (navazující a okolní) zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifčnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu,

množství přírodních prvků v zastavěném území.

- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.

Zastavěné území obce Hrabová je rozděleno do 10 typů zástavby, které jsou znázorněny v kartogramu č. 2 *Schéma typů zástavby*.

Tab. A.17. Přehled typů zástavby

Označení	Typ zástavby
A	Zástavba původního jádra obce
B	Původně domkářská zástavba
C	Pozdější zástavba izolovanými domy
D	Novodobá plošná zástavba rodinnými domy
E	Vícepodlažní zástavba bytovými domy
F	Smíšená obytná zástavba
O	Areály občanské vybavenosti
R	Lokality individuální rekreace
S	Areály smíšené výroby
T	Areály těžké průmyslové výroby

b) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. A.18: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

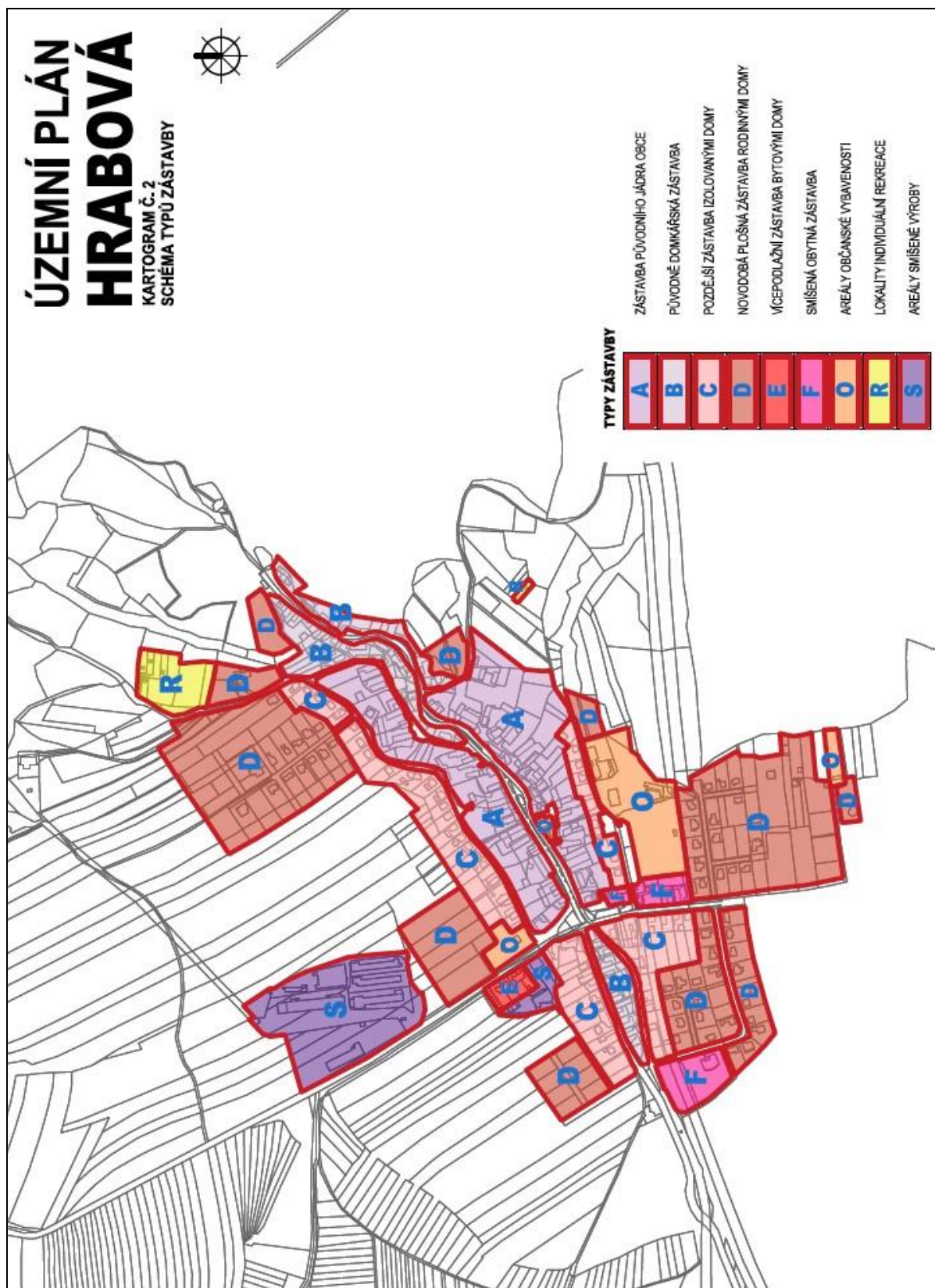
A	ZÁSTAVBA PŮVODNÍHO JÁDRA OBCE
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby původní návsi, jejíž střední část byla později dostavěna, jsou umístěny hustě vedle sebe, a to po obou stranách bývalé návsi, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k návsi. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, jedno až dvoupodlažní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).

Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Řadové domy, srubové domy typu kanadský srub, bungalovy, modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy; domy s nízkou střechou tzv. alpského typu, domy s mansardovou, pultovou nebo plochou střechou.
B	PŮVODNĚ DOMKÁŘSKÁ ZÁSTAVBA
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními domkářskými objekty s minimálním hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažují izolované domy částečně doplňované řadovou zástavbou, zpravidla se sedlovými střechami, obvykle přízemní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace. Zástavba postrádá jednotný charakter.
Velikost pozemku	Respektovat stávající parcelaci a obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů zpravidla sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousední objekty.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové domy typu kanadský srub, bungalovy, modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy; domy s nízkou střechou tzv. alpského typu, domy s mansardovou, pultovou nebo plochou střechou.
C	POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu zejména z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
D	NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních 3 desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena

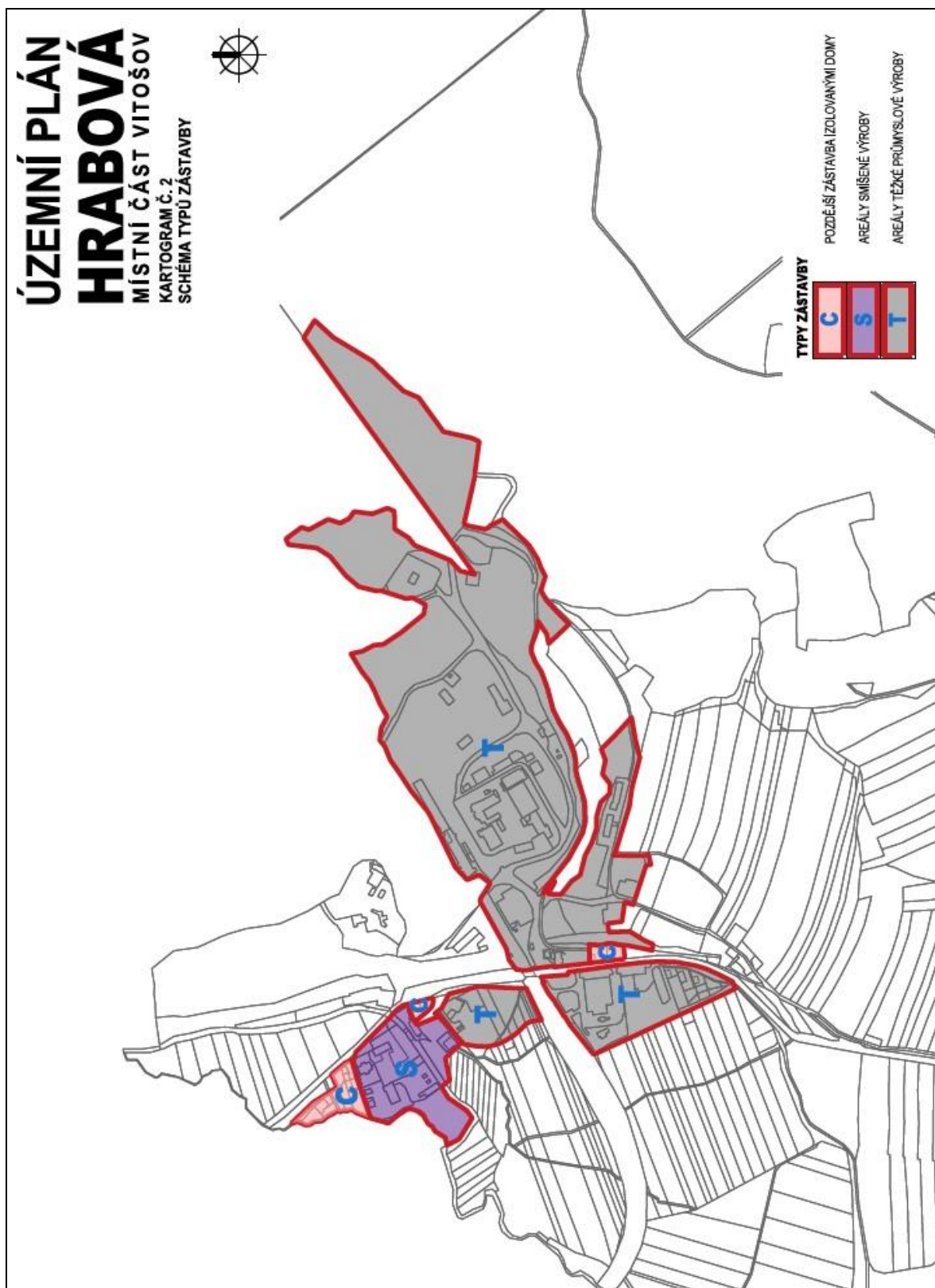
	samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 1000 m ² .
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební, typické jsou předzahradky hloubky cca 6 m.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). V nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) maximálně 1 nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 40 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy.
E	VÍCEPDLAŽNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY
Charakteristika	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace.
Podlažnost	Dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Nestanovují se.
F	SMÍŠENÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA
Charakteristika	Obytná zástavba zejména v centrální části obce doplňovaná objekty občanského vybavení, jedno až dvoupodlažní.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Respektovat stávající uliční čáru – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
O	AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály

	mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	V plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) maximálně 80 %; v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) maximálně 15 %, v plochách občanského vybavení – hřbitovy se intenzita zastavění pozemků nestanovuje.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %
R	LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
Charakteristika	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s objekty rekreačních nebo zahrádkářských chat, zpravidla oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 25 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Nestanovuje se.
S	AREÁLY SMÍŠENÉ VÝROBY
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %
T	AREÁLY TĚŽKÉ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
Charakteristika	Areály průmyslové výroby v místní části Vitošov, s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů a technologických zařízení, v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla, provozně částečně navazující na vápencový lom Vitošov. Areály jsou uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.

Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Nestanovuje se.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 60 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %



Kartogram č. 2: Schéma typů zástavby – místní část Hrabová



Kartogram č. 2: Schéma typů zástavby – místní část Vitošov

60. V kapitole 6 podkapitole 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu se v posledním odstavci nahrazuje slovo „B.2.2-1“ slovem „B.2.2“.

61. V kapitole „7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem včetně tabulky A.19.

- V řešeném území obce Hrabová se vymezuje jedna plocha s povinností zpracování územní studie.
- Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Tab. A.20: Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS
1	US1	BV11	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 31.12.2026

62. V kapitole 8 podkapitole 8.1 oddílu „a) Technická infrastruktura (VT)“ se v první odrážce vypouští původní text „Vodovodní řad Zvole – Dubicko“, který se nahrazuje novým textem „Zásobovací vodovodní řad“ a za první odrážku se vkládá druhá odrážka s textem „Rozšíření čistírny odpadních vod [VT2]“.

63. Vypouští se celá původní kapitola 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a nahrazuje se novou kapitolou 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Hrabová

a) Plocha veřejného prostranství: PP1

Výčet pozemků v katastrálním území Hrabová u Dubicka, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese A.2.6 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PP1 a ve zbývajících výkresech grafické části jako plocha s rozdílným způsobem využití plochy veřejných prostranství (PV) PV6, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Hrabová:

- 1164/1 (část).

b) Plocha veřejného prostranství: PP2

Výčet pozemků v katastrálním území Hrabová u Dubicka, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese A.2.6 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PP2 a ve zbývajících výkresech grafické části jako dílčí část plochy s rozdílným způsobem využití plochy veřejných prostranství (PV) PV8, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Hrabová:

- 201/10 (část), 179/5 (část), 178/1 (část).

c) Plocha veřejného prostranství: PP3

Výčet pozemků v katastrálním území Hrabová u Dubicka, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese *A.2.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PP3 a ve zbývajících výkresech grafické části jako plocha s rozdílným způsobem využití PV5, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Hrabová:

- 774/1 (část).

64. Za kapitolu 10 se vkládá nová kapitola „11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území obce Hrabová se vymezují tyto plochy územních rezerv, určené pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

Tab. A.20: Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Ozn. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R1	0,838	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
2	R2	4,150	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
	Celkem	4,988	

- Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci individuálního bydlení, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

65. V původní kapitole „11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se v názvu kapitoly původní číslo „11“ nahrazuje číslem „12“, v názvu původní podkapitoly „11.1. Textová část“ se číslovka „11.1“ nahrazuje číslovkou „12.1“ a v první odrážce se původní číslovka „24“ nahrazuje číslovkou „47“.

66. V nově označené kapitole „12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se v názvu původní podkapitoly „11.2. Grafická část“ číslovka „11.2“ nahrazuje číslovkou „12.2“ a v původním názvu tabulky „A.12. Obsah grafické části Územního plánu“ se původní označení tabulky „A.12“ nahrazuje novým označením „A.21“.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

2.1. Textová část

- Textová část změny č. 1 Územního plánu Hrabová obsahuje celkem **38** stran.

2.2. Grafická část

- Grafická část změny č. 1 Územního plánu Hrabová obsahuje celkem **6** výkresů:

Tab. A.1. Obsah grafické části změny č. 1 Územního plánu Hrabová

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000