ÚZEMNÍ PLÁN

HRABOVÁ

Změna č. 1

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2022

OBEC	:	Hrabová
OKRES	:	Šumperk
KRAJ	:	Olomoucký
POŘIZOVATEL	:	Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování
PROJEKTANT	:	Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Zakázkové číslo	:	09/2020
Archívní číslo	:	691/21

Listopad 2022

OBSAH

I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST 1

1. Vymezení zastavěného území 1

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 1

2.1. Hlavní záměry rozvoje 1
2.2. Hlavní cíle rozvoje 1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení 2

~~**3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**~~ **..... 2**

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 2

3.1. Návrh urbanistické koncepce 2
3.2. Návrh urbanistické kompozice 3
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 3
~~3.2. Vymezení zastavitelných ploch~~ 4
3.4. Vymezení zastavitelných ploch 6
~~3.3~~ 3.5. Vymezení ploch přestavby 8
~~3.4 Vymezení systému sídelní zeleně~~ 8
3.6 Vymezení systému sídelní zeleně 8

~~**4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování ..... 9**~~

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 9

4.1. Dopravní infrastruktura 9
4.2. Technická infrastruktura 11
4.3. Občanské vybavení 13
4.4. Veřejná prostranství 14
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu 14

~~**5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ..... 14**~~

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 14

5.1 Koncepce uspořádání krajiny 15
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití 16
5.3. Územní systém ekologické stability 24
5.4. Prostupnost krajiny 26
5.5. Protierozní opatření 26
5.6. Ochrana před povodněmi 26
5.7. Rekreace 26
5.8. Dobývání nerostů 26

~~**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmí-nek ochrany krajinného rázu ..... 27**~~

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 27

~~6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~ 27
6.1. Vymezení pojmů 28
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 32
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání 46

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu 52
7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 53
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 53
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby 53
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření 54
~~**9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ..... 54**~~
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 54
9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Hrabová 54
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 55
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 55
~~**11**~~ **12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 56**
~~11.1~~ 12.1. Textová část 56
~~11.2~~ 12.2. Grafická část 56

II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu 57
1.1. Pořízení změny územního plánu 57
1.2. Zadání změny územního plánu 57
1.3. Návrh změny územního plánu 57
1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu 57
1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem 58
1.3.3. Řízení o územním plánu 59
2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona 59
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 59
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje 59
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 65
2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 71
2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 72
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 73
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu 74
2.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu 74
2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona 74
2.4.4. Výsledky řešení rozporů 74
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona 74
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4 74
3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 74

3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území ... 75
3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ... 75
3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů ... 75
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 76
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ... 76
3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 76
3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ... 76
3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly ... 76
3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ... 76
3.5.1. Vymezení zastavěného území ... 79
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 86
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 86
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ... 89
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. ... 90
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ... 93
3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ... 101
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 101
3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ... 101
3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ... 102
3.5.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření ... 102
3.5.12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 102
3.5.13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ... 103
3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 106
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona ... 106
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR ... 106
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 107
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d) ... 111
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ... 111
4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ... 112
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání ... 112
4.2.2. Ostatní doplňující údaje ... 116
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu ... 117
4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ... 117

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ... 117
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ... 117
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ... 131
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ... 131
***5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu* ... 131**
6. Vyhodnocení připomínek ... 131
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu ... 131
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu ... 131
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 132
7.1. Textová část ... 132
7.2. Grafická část ... 132

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

(Modrý přeškrtnutý text se vypouští, červený text se nově vkládá)

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Hrabová je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Hrabová u Dubicka*. V řešeném území ~~bylo k 15.06.2014 vymezeno~~ se k 1.8.2022 vymezuje 9 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.*2.1. Výkres základního členění území, A.2.2. Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje a A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství* grafické části *A.2 Návrh územního plánu* (dále také jen *Návrh*) a ve výkresech: *B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části *B.2. Odůvodnění územního plánu* (dále také jen *Odůvodnění*).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jednotlivých místních částí obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území.
- Místní část Hrabová bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významným zastoupením ploch občanského vybavení a doplňkovou výrobní funkcí.
- Místní část Vitošov bude mít charakter průmyslového okrsku s dominantním areálem Vápenky Vitošov, s okrajovým zastoupením smíšené obytné funkce.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby.
- Doplnění stávající a návrh nové dopravní a technické infrastruktury.

- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Stanovení podmínek pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- ~~Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru okolní zástavby.~~
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, jíž je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*.
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Vytvoření spojité a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

~~*3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*~~

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržená urbanistická koncepce je založena na omezených rozvojových možnostech obce, které determinují vlastní poloha v pomoravním koridoru, dobrá dopravní dostupnost včetně dostupnosti občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Navržené rozvojové plochy včetně veřejné infrastruktury odpovídají místním potřebám.

Nová obytná výstavba je směřována především na okraje místní části Hrabová. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Není uvažováno s rozvojem obytné funkce v místní části Vitošov. Jako optimální cílová velikost obce Hrabová je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca ~~650~~ 730 obyvatel.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a výroby a navrhuje doplnění výrobních ploch v místní části Vitošov. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.

Do řešení územního plánu jsou částečně zapracovány aktualizované plochy jednotlivých skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro inte-

grální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a plochy ÚSES.

Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

~~Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.~~

~~V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru jednotlivých místních částí včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů~~

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat přirozenou přírodní osu území, jíž je řeka Morava.
- Respektovat urbanistickou osu území, jíž je silnice II/315.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby jednotlivých místních částí.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících pohledových horizontů.
- Není žádoucí další urbanizace pohledových horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dálkových pohledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole *6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hrabová

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	**BH**
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	**BV**

	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	**RI**
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	**OV**
5	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	**OS**
6	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	**OH**
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
7	Plochy veřejných prostranství	**PV**
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
8	Plochy smíšené obytné – venkovské	**SV**
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	**DS**
10	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	**DSx**
11	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava	**DZ**
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
12	Plochy technické infrastruktury	**TI**
13	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	**TO**
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
14	Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	**VT**
15	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	**VZ**
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
16	Plochy smíšené výrobní	**VS**
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
17	Plochy vodní a vodohospodářské	**W**
	Plochy ZELENĚ	
18	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	**ZV**
19	Plochy soukromé zeleně	**ZS**
20	Plochy ochranné a izolační zeleně	**ZO**
	Plochy PŘÍRODNÍ	
21	Plochy přírodní – krajinná zeleň	**NPx**
22	Plochy přírodní	**NP**
	Plochy LESNÍ	
23	Plochy lesní	**NL**
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
24	Plochy zemědělské	**NZ**
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
25	Plochy smíšené nezastavěného území	**NS**
	Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
26	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné	**NT**

~~3.2. Vymezení zastavitelných ploch~~

~~Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:~~

a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Tab. A.1. Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	BV1	2,257	V Hraničkách
2	BV2	0,232	U hřbitova
3	BV3	0,330	Pod Hojgrovými
4	BV4	1,316	Na Hložku
5	BV5	0,285	Za koupalištěm
6	BV6	1,986	Za lihovarem
7	BV7	2,164	Sever
8	BV8	0,509	Sever
	celkem	9,079	

b) Plochy smíšené obytné – venkovské

Tab. A.2. Navržené plochy smíšené obytné – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SV1	0,856	Západ
	celkem	0,856	

c) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Tab. A.3. Navržené plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	RI1	0,821	Sever
	celkem	0,821	

d) Plochy veřejných prostranství

Tab. A.4. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	PV1	0,251	Uliční prostranství
2	PV2	0,166	Uliční prostranství
3	PV3	0,101	Uliční prostranství
4	PV4	0,184	Uliční prostranství
	Celkem	0,702	

e) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Tab. A.5. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DS1	0,057	Cyklistická stezka
	celkem	0,057	

~~***f) Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika***~~

~~**Tab. A.6. Navržené plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika**~~

~~Poř. č.~~	~~Označení~~	~~Plocha v ha~~	~~Lokalita~~
~~1~~	~~VT1~~	~~1,108~~	~~Vitošov~~
~~2~~	~~VT2~~	~~0,603~~	~~Vitošov~~
	~~Celkem~~	~~1,711~~	

3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Tab. A.2: Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**BV5**	0,278	Za mateřskou školou
2	**BV9**	0,210	V Hraničkách
3	**BV10**	0,246	V Hraničkách
4	**BV11**	1,668	U farmy
5	**BV12**	0,421	Za lihovarem
6	**BV13**	0,819	Sever
7	**BV14**	1,493	V Hraničkách
8	**BV15**	0,371	Severovýchod
9	**BV16**	0,395	Sever
10	**BV17**	1,149	Sever
11	**BV18**	0,161	Sever
12	**BV19**	0,090	V Hraničkách
13	**BV20**	0,420	Za lihovarem
	Celkem	**7,721**	

b) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Tab. A.3: Navržené plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**RI2**	0,481	Sever
	Celkem	**0,481**	

c) Plochy veřejných prostranství (PV)

Tab. A.4: Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**PV4**	0,159	Uliční prostranství
2	**PV5**	0,018	Uliční prostranství
3	**PV6**	0,031	Uliční prostranství
4	**PV7**	0,096	Cyklistická stezka + chodník
5	**PV8**	0,059	Cyklistická stezka + chodník
	Celkem	**0,363**	

d) Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)

Tab. A.5: Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**DSx1**	0,057	Cyklistická stezka
2	**DSx2**	0,455	Cyklistická stezka
	celkem	**0,512**	

e) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Tab. A.6: Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**TI1**	0,123	Rozšíření ČOV
	celkem	**0,123**	

f) Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

Tab. A.7: Navržené plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**VT1**	1,120	Vitošov
2	**VT2**	0,570	Vitošov
	celkem	**1,690**	

g) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Tab. A.8: Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**ZV1**	0,646	Park
	celkem	**0,646**	

h) Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)

Tab. A.9: Navržené plochy ochranné a izolační zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	ZO1	0,140	U farmy
2	ZO2	0,068	U farmy
	celkem	0,208	

~~3.3~~ 3.5. Vymezení ploch přestavby

V katastrálním území Hrabová u Dubicka jsou vymezeny dvě plochy přestavby:

Tab. ~~A.7~~ A.10: Navržené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	P1	Navržená plocha pro výrobu a skladování VT1
2	P2	Navržená plocha pro výrobu a skladování VT2

~~3.4 Vymezení systému sídelní zeleně~~

~~Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídlení zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou vymezeny dvě kategorie sídelní zeleně.~~

~~1. Veřejná zeleň~~

~~Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: předprostor prodejny smíšeného zboží, prostor hlavní křižovatky, náves s kaplí sv. Matouše a předprostor sportovního areálu. Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umisťování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.~~

~~2. Vyhrazená zeleň~~

~~Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně: areál mateřské školy, prostor sportovního areálu s přilehlým výletním areálem, plochy přiléhající k modlitebně Českobratrského evangelického sboru a areál hřbitova. Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.~~

3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

a) Veřejná zeleň

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: předprostor prodejny smíšeného zboží, prostor hlavní křižovatky, náves s kaplí sv.

Matouše, předprostor sportovního areálu a další plochy zeleně uvnitř zastavěného území, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny*.

- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umisťování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.
- Na jihozápadním okraji Hrabové je navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určená pro založení malého parku.

b) Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně: areál mateřské školy, prostor sportovního areálu s přilehlým výletním areálem, plochy přiléhající k modlitebně Českobratrského evangelického sboru a areál hřbitova.
- Při případné stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch.

c) Zeleň ochranná a izolační

- Mezi areálem bývalé farmy zemědělské výroby a navrženou plochou bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV11 jsou navrženy plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) ZO1 a ZO2, které jsou určeny pro eliminaci případných negativních vlivů ze smíšené výroby, která je situována v areálu bývalé farmy zemědělské výroby.

~~*4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování*~~

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

~~a) Silniční doprava~~

~~Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.~~

~~b) Místní komunikace~~

~~Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.~~

- ~~Na jižním okraji řešeného území je navržena plocha PV1, určená pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení BV1 a BV2.~~
- ~~Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy bydlení BV6 je na SZ okraji Hrabové navržena plocha veřejného prostranství PV2.~~
- ~~Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy bydlení BV4 je na JV okraji Hrabové navržena plocha veřejného prostranství PV3.~~
- ~~Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení BV7, BV8 a plochy rodinné rekreace RI1 je na severním okraji Hrabové navržena plocha veřejného prostranství PV4.~~

~~V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se dle potřeby vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.~~

~~***c) Účelové komunikace***~~

~~Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.~~

~~***d) Pěší provoz***~~

~~V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.~~

~~***e) Cyklistická doprava***~~

- ~~V rámci navržené plochy veřejného prostranství PV1 je navrženo vybudování dílčího úseku cyklistické stezky propojující obec Hrabová se sousední obcí Dubicko.~~
- ~~Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha DS1 určená pro realizaci nové cyklistické stezky, která bude v západovýchodním směru propojovat přes řeku Moravu obce Zvole a Hrabová.~~

~~***f) Doprava v klidu***~~

~~V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.~~

~~***g) Hluk z dopravy***~~

~~V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.~~

a) Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV4, určená pro zajištění dopravního připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV17, BV18 a plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI2.
- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV5, určená pro vybudování obratiště místní komunikace.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV6, určená pro rozšíření stávající přístupové komunikace ke hřbitovu.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV7, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup ke stávajícímu hřbitovu.
- Na jihozápadním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV8, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup k navržené ploše zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určené pro vytvoření malého parku.
- V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se dle potřeby vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

c) Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.

- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1, určená pro realizaci nové cyklistické stezky, která bude v západovýchodním směru propojovat přes řeku Moravu obce Zvole a Hrabová.
- Západně od obce Hrabová je v souběhu se silnicí č. III/315 40 navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2, určená pro realizaci nové cyklistické stezky, která bude propojovat Hrabovou se sousedními obcemi Bohuslavice a Dubicko.

d) Pěší provoz

- V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV7 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Dubicko.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV8 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Bohuslavice-Dubicko.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Zvole.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Bohuslavice-Dubicko.

f) Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Železniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy (železniční vlečka do Vápenky Vitošov).

h) Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

~~*a) Zásobování vodou*~~

- ~~Místní části obce Hrabová budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.~~
- ~~Na JZ okraji řešeného území je navržen vodovodní řad, jímž bude voda z lokality Zvole – část severní pramenní oblasti zdrojů „Vodovodu Pomoraví“, dopravována do úpravny vody Dubicko.~~

~~*b) Odkanalizování*~~

- ~~Zastavěné území místní části Hrabová bude i nadále odkanalizováno systémem oddílné kanalizace. Splaškové vody budou i nadále odváděny stávajícími a navrhovanými stokami splaškové kanalizace do stávající ČOV, která je situována západně pod zastavěným územím obce, na pravém~~

~~břehu Hrabovského potoka. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.~~

- ~~Areál ZD Dubicko – farma Hrabová bude i nadále odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace.~~
- ~~Objekty obytné zástavby místní části Vitošov budou i nadále odkanalizovány pomocí septiků, nebo do jímek na vyvážení.~~
- ~~Objekty areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o. budou i nadále odkanalizovány samostatným oddílným kanalizačním systémem, do kterého budou zaústěny i splaškové odpadní vody z navržených ploch výroby VT1 a VT2.~~

~~*c) Zásobování elektrickou energií*~~

- ~~Na jižním okraji obce je navrženo zrušení části přívodního vzdušného vedení VN 22 kV k trafostanici *Hrabová SU 0738 U hřiště*. Její zásobování bude zajištěno z nově navrženého kabelového vedení přes trafostanici *Hrabová SU 0737 U sokolovny* a odtud stávajícím kabelovým a následně vzdušným vedením VN 22 kV.~~

~~*d) Zásobování plynem*~~

~~Stávající i nově navržená zástavba bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě.~~

~~*e) Zásobování teplem*~~

~~Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Preferována by měla být plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), či alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla, solární kolektory).~~

~~*f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě*~~

~~Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.~~

a) Zásobování vodou

- Jednotlivé místní části obce Hrabová budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě ze stávajících nebo navržených vodovodních řadů.
- Objekty areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o. budou zásobovány pitnou vodou z vlastního vodovodního systému.
- Na západním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem.
- Pro umístění uvedeného zásobovacím vodovodního řadu je vymezen koridor *CNZ1*, který je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství, B.2.2. Koordinační výkres a B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu*.

b) Odkanalizování

- Zastavěné území obce Hrabová bude i nadále odkanalizováno oddílným kanalizačním systémem, přičemž splaškové odpadní vody budou odváděny stokami splaškové kanalizace do čistírny odpadních vod (ČOV) Hrabová, která je situována západně od obce.
- Pro rozšíření stávající ČOV Hrabová je navržena *plocha technické infrastruktury (TI)* TI1
- Obytná zástavby v místní části Vitošov bude i nadále odkanalizována stávajícím způsobem, tj. formou septiků nebo jímek na vyvážení.
- Areál bývalé zemědělské výroby na severním okraji místní části Hrabová bude i nadále odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace.
- Objekty areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o. budou i nadále odkanalizovány samostatným oddílným kanalizačním systémem se samostatnou ČOV Vitošov, do kterého budou zaústěny i splaškové odpadní vody z navržených *ploch výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)* VT1 a VT2.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům. Zbývající část bude zasakována v rámci veřejných prostranství, případně odváděna stokami dešťové kanalizace, které jsou vyústěny do jednotlivých recipientů.

c) Zásobování elektrickou energií

- Stávající trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány.
- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. V případě potřeby pokrytí nárůstu výkonu budou trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

d) Zásobování plynem

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Hrabová zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Stávající obytná zástavba bude řešit vytápění zejména plynem v návaznosti na rozvody plynu.
- Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, a také nově realizovaná výstavba, by mohly k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), či alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla, solární kolektory).

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.

4.3. Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním pánem stabilizovány.

4.4. Veřejná prostranství

~~Územním plánem jsou navrženy čtyři nové plochy pro veřejná prostranství, která jsou určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy části navržených zastavitelných ploch. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce A.4 této textové části.~~

- Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Hrabová vymezují všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.
- Nově vymezovaná veřejná prostranství v plochách navržených tímto územním plánem, (zastavitelná území) musí splňovat minimálně parametry uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV4, určená pro zajištění dopravního připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV17, BV18 a plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI2.
- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV5, určená pro vybudování obratiště místní komunikace.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV6, určená pro rozšíření stávající přístupové komunikace ke hřbitovu.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV7, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup ke stávajícímu hřbitovu.
- Na jihozápadním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV8, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup k navržené ploše zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určené pro vytvoření malého parku.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Na západním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem. Pro umístění uvedeného zásobovacího vodovodního řadů je vymezen koridor *CNZ1*, který je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, *B.2.2. Koordinační výkres a B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu*.

~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) ~~Východiska, principy a priority~~ Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky (památkově chráněné objekty)
- památky místního významu a drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s vymezenými plochami pro ochranu ~~krajinných~~ pohledových horizontů
- místa ~~panoramatických a dálkových pohledů~~ vyhlídek
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování – zachovalé historické krajinné struktury
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklistických stezek

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojité sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umísťování nových staveb na pohledové horizonty a na pohledově exponované plochy
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- ochrana nerostného bohatství

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

~~V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):~~

- ~~*plochy zemědělské* – plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~*plochy soukromé zeleně* – plochy zahrad, sadů a malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~*plochy zeleně přírodní – krajinná zeleň* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně)~~
- ~~*plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)~~
- ~~*plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)~~
- ~~*plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).~~
- ~~*plochy smíšené nezastavěného území* (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití,~~

~~kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).~~

~~Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, jíž je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*.~~

~~Zastavěné území jednotlivých místních částí obce bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, při čemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.~~

~~Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:~~

- ~~rozdělení nadměrných bloků orné půdy~~
- ~~výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně~~
- ~~uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.~~

~~Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:~~

- ~~realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES~~
- ~~systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině~~
- ~~omezení intenzifikace zemědělské i lesní výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám.~~

~~Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:~~

- ~~ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les~~
- ~~ochrana významných krajinných prvků~~
- ~~ochrana horizontu před umísťováním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontů~~
- ~~zachovat prstenec zeleně kolem sídla (segmenty historické pluziny)~~
- ~~respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.~~
- ~~provázat systém sídelní a krajinné zeleně~~

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

~~V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Ve výkrese *A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny* jsou vymezeny plochy pro ochranu krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezeném území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.~~

a) Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Řešené území náleží do krajinného celku: *C. Mohelnická brázda*. Cílovou kvalitou krajiny je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*. V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území

- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- posilování ekologické stability lesních porostů ve východní polovině řešeného území, hospodářské zásahy v lesích bez jejich extenzivní exploatace
- rekultivace ploch těžby v lomu Vitošov jak po ukončení těžby, tak po konečném uzavření lomu
- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- realizaci nové výstavby, zejména nových rodinných domů, s cílem zajištění nenarušovat cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářet negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Řešené území vykazuje poměrně vyvážené zastoupení zemědělských a lesních ploch. V plochách ZPF převažuje orná půda okrajově doplňovaná trvalými travními porosty. Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Západní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Východní část řešeného území je součástí lesního komplexu v Benkovské vrchovině, vyznačuje se vyšší biodiverzitou a vyšším stupněm ekologické stability. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou

krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v kartogramu č. 1. *Schéma vymezení krajinných zón*, a také ve výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územní plán*.

Tab. A.11: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	**S**
II	Krajinná zóna ekoton sídla	**E**
III	Krajinná zóna výrobní	**V**
IV	Krajinná zóna zemědělská – intenzivní	**ZI**
V	Krajinná zóna zemědělskolesní	**ZL**
VI	Krajinná zóna lesní	**L**
VII	Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní	**SV**
VIII	Krajinná zóna těžby nerostných surovin	**T**

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustřeďovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- souvislé propojování jednotlivých sídel,
- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přechodová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajinných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Nežádoucí způsoby využívání

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

III. Krajinná zóna výrobní (V)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, s dominantním způsobem využití pro výrobní činnost. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují okolní území a jsou urbanistickými aktivitami zcela pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- Výrobní a skladovací činnost
- Zachování obytné funkce ve stabilizovaných plochách bydlení

Nežádoucí způsoby využívání

- činnosti ohrožující kvality povrchových a podzemních vod
- všechny ostatní způsoby hospodaření

Ohrožení, rizika

- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu

IV. Krajinná zóna zemědělská – intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- těžba nerostných surovin
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

V. Krajinná zóna zemědělskolesní (ZL)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny zemědělsky využívané plochy trvalých travních porostů a orné půdy, menší lesní segmenty, krajinná zeleň, vodní toky a plochy, podmáčené deprese, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů.

Žádoucí způsoby využívání

- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu s cílem zvyšováním podílu trvalých travních porostů
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- zvyšování prostupnosti krajiny

Nežádoucí způsoby využívání

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin

- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

Ohrožení, rizika

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých monofunkčních ploch

VI. Krajinná zóna lesní (L)

Charakteristika

- Lesní porosty v souvislých celcích i samostatné lesní segmenty plnící jak funkci produkční (hospodářské lesy), tak funkce mimoprodukční (tzv. kladné externality), zejména funkci vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinotvornou i rekreační.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Nežádoucí způsoby využívání

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

Ohrožení, rizika

- rozsáhlá těžba zejména v místech s výrazným sklonem reliéfu
- stružková eroze v nezpevněných lesních cestách

VII. Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny

Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

VIII. Krajinná zóna těžby nerostných surovin (T)

Charakteristika

- Část krajiny s primární funkcí těžby a dobývání nerostných surovin a procesů spojených s těmito činnostmi. Jedná se téměř výhradně o krajinu antropogenního původu, devastovanou i rekultivovanou.

Žádoucí způsoby využívání

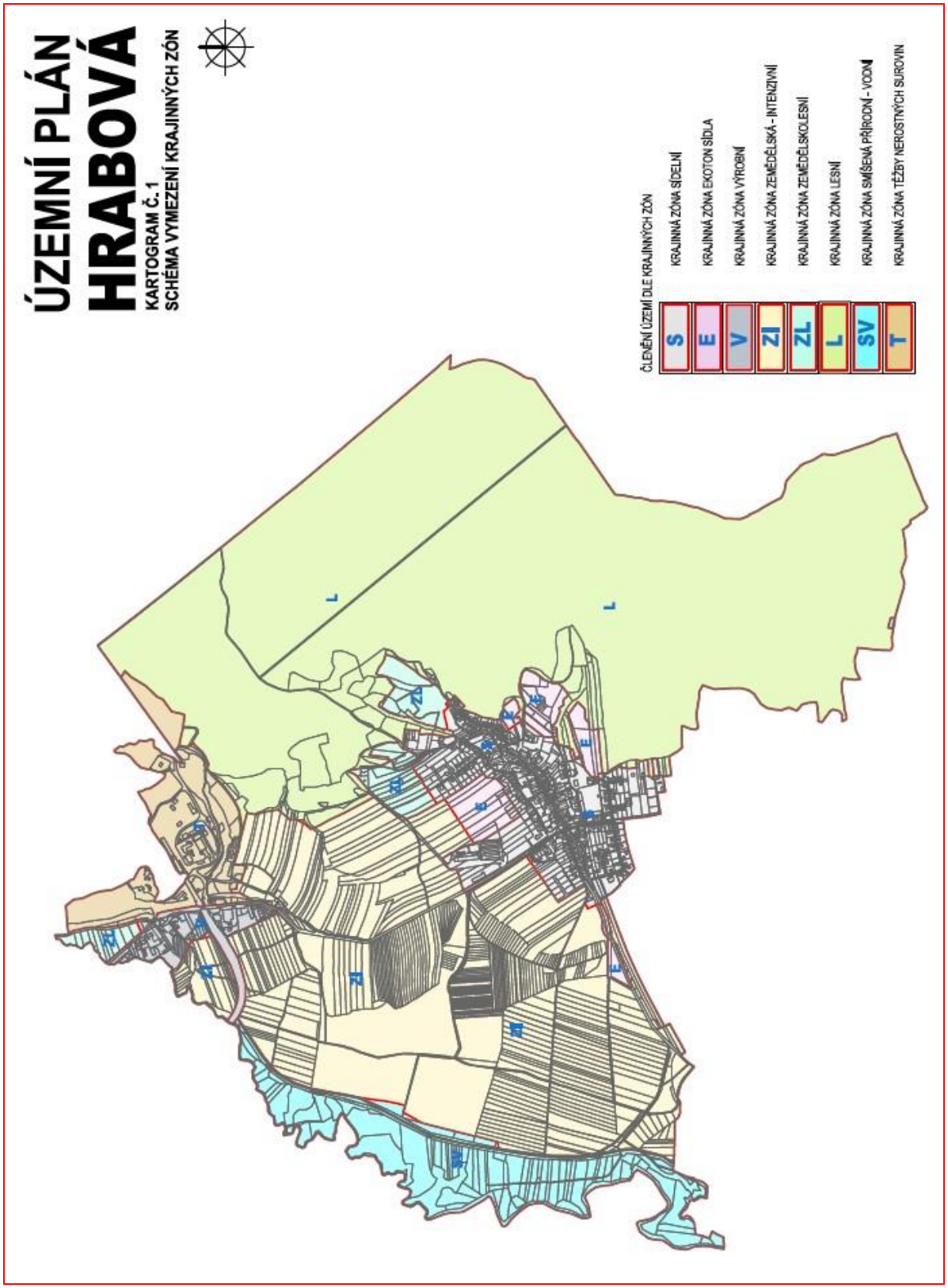
- těžba nerostných surovin
- práce ekologicky šetrnými způsoby dobývání, předzpracování a transportu vytěžené suroviny
- rekultivace vytěžených ploch

Nežádoucí způsoby využívání

- činnosti ohrožující kvality povrchových a podzemních vod
- všechny ostatní způsoby hospodaření

Ohrožení, rizika

- necitlivý zásah do vodních a geologických struktur
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu
- rekultivace neřízenou sukcesí
- zavlečení nepůvodních druhů rostlin a dřevin ruderálního charakteru



Kartogram č. 1: Schéma vymezení krajinných zón

5.3. Územní systém ekologické stability

- Na západním okraji řešeného území je vymezená dílčí část trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) *K 89*, do níž byla v řešeném území vložena lokální biocentra (LBC) *U Zvole* a *V Rokytí*. Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí NRBK *K89* jsou navrženy plochy NPx6 – NPx8.
- Pro doplnění nefunkční části regionálního biocentra (RBC) *OK29 Leštinská niva* je navržena plocha NP5.
- V severní části řešeného území vymezena trasa regionálního biokoridoru (RBK) *RK 903* s vloženými lokálními biocentry *Zádolí*, *Na křivé* a *Kočičí skalka*. Pro realizaci jejích chybějících nebo nefunkčních částí jsou navrženy plochy NPx1 – NPx5 a pro realizaci vloženého chybějícího lokálního biocentra *Zádolí* plochy NP3 a NP4.
- Na severním okraji řešeného území je vymezeno chybějící lokální biocentrum *Na Okrožku*, pro jehož realizaci jsou navrženy plochy NP1 a NP2.
- Na SZ okraji řešeného území je vymezena trasa převážně funkčního lokálního biokoridoru *LBK1*, propojujícího LBC *Na Okrožku* s RBC *OK29 Leštinská niva*. Pro doplnění chybějící části *LBK1* je navržena plocha NPx9.

~~Tab. A.8. Navržené plochy pro ÚSES~~

~~Poř. č.~~	~~Označení~~	~~Plocha (ha)~~	~~prvek ÚSES~~
~~1~~	~~NP1~~	~~0,655~~	~~LBC *Na Okrožku*~~
~~2~~	~~NP2~~	~~2,250~~	~~LBC *Na Okrožku*~~
~~3~~	~~NP3~~	~~0,199~~	~~LBC *Zádolí*~~
~~4~~	~~NP4~~	~~2,958~~	~~LBC *Zádolí*~~
~~5~~	~~NP5~~	~~1,085~~	~~RBC *OK29 Leštinská niva*~~
~~6~~	~~NPx1~~	~~0,257~~	~~RBK *RK 903*~~
~~7~~	~~NPx2~~	~~1,065~~	~~RBK *RK 903*~~
~~8~~	~~NPx3~~	~~0,472~~	~~RBK RK 903~~
~~9~~	~~NPx4~~	~~0,477~~	~~RBK *RK 903*~~
~~10~~	~~NPx5~~	~~1,702~~	~~RBK *RK 903*~~
~~11~~	~~NPx6~~	~~0,062~~	~~NRBK *K 89*~~
~~12~~	~~NPx7~~	~~0,063~~	~~NRBK *K 89*~~
~~13~~	~~NPx8~~	~~0,024~~	~~NRBK *K 89*~~
~~14~~	~~NPx9~~	~~0,084~~	~~LBK *1*~~
	~~Celkem~~	~~11,353~~	

Tab. A.12: Navržené plochy přírodní (NP) určené pro realizaci biocenter

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	NP1	0,655	LBC *Na Okrožku*
2	NP2	2,260	LBC *Na Okrožku*
3	NP3	0,199	LBC *Zádolí*
4	NP4	2,958	LBC *Zádolí*
5	NP5	1,085	RBC *OK29 Leštinská niva*
	Celkem	7,157	

Tab. A.13: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	NPx1	0,257	RBK *RK 903*
2	NPx2	1,065	RBK *RK 903*
3	NPx3	0,472	RBK RK 903

4	**NPx4**	0,477	RBK *RK 903*
5	**NPx5**	1,702	RBK *RK 903*
6	**NPx6**	0,062	NRBK *K 89*
7	**NPx7**	0,063	NRBK *K 89*
8	**NPx8**	0,024	NRBK *K 89*
9	**NPx9**	0,084	LBK *1*
	Celkem	**4,206**	

Pro posílení kostry ekologické stability jsou navrženy liniové interakční prvky krajinné zeleně. Jedná se především o doplnění a propojení současných prvků a ploch krajinné zeleně a měly by mít zejména protierozní a krajinotvorný charakter.

~~**Tab. A.9. Navržené plochy pro krajinnou zeleň**~~

Tab. A 14: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	**NPx10**	0,275	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
2	**NPx11**	0,275	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
3	**NPx12**	0,201	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
4	**NPx13**	0,082	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
~~5~~	~~**NPx14**~~	~~0,155~~	~~Protierozní ochrana + tvorba krajiny~~
~~6~~ 5	**NPx15**	0,128	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
~~7~~	~~**NPx16**~~	~~0,053~~	~~Protierozní ochrana + tvorba krajiny~~
~~8~~	~~**NPx17**~~	~~0,249~~	~~Protierozní ochrana + tvorba krajiny~~
~~9~~ 6	**NPx18**	0,615	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
~~10~~ 7	**NPx19**	0,257	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
~~11~~ 8	**NPx20**	0,591	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
~~12~~ 9	**NPx21**	0,575	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
~~13~~ 10	**NPx22**	0,263	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
~~14~~ 11	**NPx23**	0,552	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
12	**NPx24**	0,126	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
	Celkem	~~**4,271**~~ **3,940**	

Pro zalesnění jsou navrženy 4 plochy. Jejich realizací dojde k posílení ekologické stability v území.

~~**Tab. A.10. Navržené plochy lesní**~~ **Tab. A.15: Navržené plochy lesní (NL) určené pro zalesnění**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	**NL1**	0,592	Zalesnění
~~2~~	~~**NL2**~~	~~0,381~~	~~Zalesnění~~
~~3~~ 2	**NL3**	0,396	Zalesnění
~~4~~ 3	**NL4**	1,423	Zalesnění
4	**NL5**	0,274	Zalesnění
	Celkem	~~**2,792**~~ **2,685**	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území, které je v grafické části (viz výkres *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

~~Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní a ve vrcholových částech i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.~~

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozních opatření, jednak optického rozčleňení stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s cílem vytváření protierozních bariér a celkového zvyšování ekologické stability.
- Jako prvky plnící současně i protierozní ochranu se navrhují plochy krajinné zeleně uvedené výše v tabulkách č. A.14 a A15.

5.6. Ochrana před povodněmi

- V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce ~~A.9~~ A.14 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

5.7. Rekreace

- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem je navržena malá plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI2, ale není uvažováno s žádným dalším extenzivním rozvojem rekreace.

5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem je navržena jedna plocha pro těžbu nerostných surovin.

Tab. A.16: Navržené plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	NT1	1,510	Rozšíření těžby v lomu Vitošov
	Celkem	1,510	

~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

~~6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~

~~V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:~~

~~Tab. A.11. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hrabová~~

~~č.~~	~~Název plochy s rozdílným způsobem využití~~	~~Označení plochy~~
	~~**Plochy BYDLENÍ**~~	
~~1~~	~~Plochy bydlení v bytových domech~~	~~**BH**~~
~~2~~	~~Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské~~	~~**BV**~~
	~~**Plochy REKREACE**~~	
~~3~~	~~Plochy rekreace - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~	~~**RI**~~
~~4~~	~~Plochy rekreace – Zahrádkářské osady~~	~~**RZ**~~
	~~**Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**~~	
~~5~~	~~Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura~~	~~**OV**~~
~~6~~	~~Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení~~	~~**OM**~~
~~7~~	~~Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport~~	~~**OS**~~
~~8~~	~~Plochy občanského vybavení – Hřbitovy~~	~~**OH**~~
	~~**Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**~~	
~~9~~	~~Plochy veřejných prostranství~~	~~**PV**~~
	~~**Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ**~~	
~~10~~	~~Plochy smíšené obytné - venkovské~~	~~**SV**~~
	~~**Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**~~	
~~11~~	~~Plochy dopravní infrastruktury - Silniční doprava~~	~~**DS**~~
~~12~~	~~Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava~~	~~**DZ**~~
	~~**Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**~~	
~~13~~	~~Plochy technické infrastruktury~~	~~**TI**~~
	~~**Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**~~	
~~14~~	~~Plochy výroby a skladování – Těžký průmysl a energetika~~	~~**VT**~~
~~15~~	~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~	~~**VZ**~~
	~~**Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**~~	

~~16~~	~~Plochy smíšené výrobní~~	~~VS~~
	~~**Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**~~	
~~17~~	~~Plochy vodní a vodohospodářské~~	~~W~~
	~~**Plochy ZELENĚ**~~	
~~18~~	~~Plochy zeleně na veřejných prostranstvích~~	~~ZV~~
~~19~~	~~Plochy soukromé zeleně~~	~~ZS~~
~~20~~	~~Plochy ochranné a izolační zeleně~~	~~ZO~~
	~~**Plochy PŘÍRODNÍ**~~	
~~21~~	~~Plochy přírodní – krajinná zeleň~~	~~NPx~~
~~22~~	~~Plochy přírodní~~	~~NP~~
	~~**Plochy LESNÍ**~~	
~~23~~	~~Plochy lesní~~	~~NL~~
	~~**Plochy ZEMĚDĚLSKÉ**~~	
~~24~~	~~Plochy zemědělské~~	~~NZ~~
	~~**Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**~~	
~~25~~	~~Plochy smíšené nezastavěného území~~	~~NS~~
	~~**Plochy TĚŽBY NEROSTŮ**~~	
~~26~~	~~Plochy těžby nerostů – nezastavitelné~~	~~NT~~

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Hrabová ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží

krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby. Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.

- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je v s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro

vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné – venkovské, plochy smíšené výrobní* a v nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.
- *Plochy smíšené obytné* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, hromadné bydlení, pozemky občanského vybavení (veřejné i komerční občanské vybavení) a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod., které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním a doplňkovým malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků
- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují v zastavěném i nezastavěném území, zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky[1]), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako Plochy soukromé zeleně lze mimo stanovené záplavové území umisťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m^2 zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního

[1] Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejším Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.

charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.

- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejímž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby

jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.

- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domu na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 m.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- Pojmem podkroví se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, altánů nebo pergol, zahradních domků, bazénů, příjezdových komunikací, teras, zpevněných nádvoří a chodníků.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení v bytových domech[2] *(BH)*[3]

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

[2] Název plochy s rozdílným způsobem využití
[3] Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách
- rodinná (individuální) rekreace

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

~~***4. Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)***~~

~~**Hlavní využití**~~

- ~~Rekreace v zahrádkářských osadách~~

~~**Přípustné využití**~~

- ~~činnosti, zařízení a stavby přímo související se zahrádkařením~~

- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území~~
- ~~veřejná zeleň a veřejná prostranství~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~pozemky, stavby a zařízení, neslučitelné se zahrádkařením, snižující kvalitu prostředí~~

~~*5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)*~~

~~Hlavní využití~~

- ~~občanská vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy~~

~~Přípustné využití~~

- ~~zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu~~
- ~~zařízení a stavby pro zdravotní a sociální služby a pro péči o rodinu~~
- ~~zařízení a stavby pro kulturu~~
- ~~církevní zařízení a stavby~~
- ~~zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu~~
- ~~zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva~~
- ~~ostatní související provozní zařízení a stavby~~
- ~~služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu~~
- ~~související plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

~~***6. Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM)***~~

~~**Hlavní využití**~~

- ~~občanské vybavení komerčního charakteru~~

~~**Přípustné využití**~~

- ~~zařízení a stavby pro obchodní prodej~~
- ~~zařízení a stavby pro stravování a ubytování~~
- ~~zařízení a stavby pro nevýrobní služby~~
- ~~ostatní související provozní stavby a zařízení~~
- ~~služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu~~
- ~~související plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~

~~**Nepřípustné využití**~~

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

~~7~~ 5. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

~~8~~ 6. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení, izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

~~9~~ 7. *Plochy veřejných prostranství (PV)*

Hlavní využití

- pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

~~10. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~

~~Hlavní využití~~

- ~~smíšené obytné~~

~~Přípustné využití~~

- ~~bydlení v rodinných domech~~
- ~~bydlení v bytových domech~~
- ~~zařízení občanské vybavenosti a služeb~~
- ~~ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem~~
- ~~podnikatelská činnost v plochách individuálního bydlení~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~
- ~~plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu~~
- ~~plochy veřejných prostranství~~
- ~~plochy veřejné a izolační zeleně~~
- ~~doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)~~
- ~~služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~zemědělská a průmyslová výroba a skladování~~
- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.~~

8. *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)

- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

~~***11. Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS)***~~

~~**Hlavní využití**~~

- ~~silniční doprava~~

~~**Přípustné využití**~~

- ~~silnice včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice~~
- ~~místní komunikace~~
- ~~účelové zpevněné komunikace mimo zastavěné území~~
- ~~odstavné silniční pruhy a parkoviště~~
- ~~zastávky hromadné dopravy~~
- ~~související sítě technického vybavení~~
- ~~související pozemky a stavby provozních zařízení~~
- ~~mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky~~

~~**Nepřípustné využití**~~

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

9. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikaci zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

~~12~~ 11. Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ)

Hlavní využití

- železniční doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

~~13~~ 12. Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití

- Plochy pro umisťování technické infrastruktury

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- sběrný dvůr

Přípustné využití

- související stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

Hlavní využití

- těžká průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití

- výroba, skladování a podnikatelská činnost
- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu, podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

15. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská výroba

Přípustné využití

- nezemědělská podnikatelská činnost

- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- zemědělská živočišná výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobního areálu

16. Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

17. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

18. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití

- zeleň na veřejných prostranstvích

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- dětská hřiště
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- drobný mobiliář
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně cyklistických stezek

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

19. Plochy soukromé zeleně (ZS)

Hlavní využití

- soukromá zeleň

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související malé vodní plochy do 0,01 ha
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umisťování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umisťování staveb pro lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

20. Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)

Hlavní využití

- ochranná a izolační zeleň

Přípustné využití

- ~~liniová zeleň plnící funkci protipovodňové a protierozní ochrany~~
- ~~plochy zeleně oddělující navzájem kolizní urbanistické funkce~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- plochy zeleně oddělující navzájem kolizní urbanistické funkce
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

21. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)

Hlavní využití

- krajinná zeleň přírodního charakteru

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

- umisťování staveb pro zemědělství, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

22. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití

- plochy přírodní

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ~~veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch~~
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

23. Plochy lesní (NL)

Hlavní využití

- ~~Plochy lesní~~ lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

24. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití

- ~~plochy zemědělské~~ zemědělské plochy

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

25. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití

- smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy včetně revitalizace vodních toků a jejich niv
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

26. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Hlavní využití

- plochy těžby nerostů, určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů, které nejsou zastavitelné

Přípustné využití

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související vodní plochy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

~~Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~

- ~~Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.~~
- ~~V navržených plochách bydlení BV1 až BV8 může být maximální výšková hladina zástavby pouze jednopodlažní.~~
- ~~V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.~~
- ~~Maximální výšková hladina zástavby bytových domů nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží.~~

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající (navazující a okolní) zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.

Zastavěné území obce Hrabová je rozděleno do 10 typů zástavby, které jsou znázorněny v kartogramu č. 2 *Schéma typů zástavby*.

Tab. A.17. Přehled typů zástavby

Označení	Typ zástavby
A	Zástavba původního jádra obce
B	Původně domkářská zástavba
C	Pozdější zástavba izolovanými domy
D	Novodobá plošná zástavba rodinnými domy
E	Vícepodlažní zástavba bytovými domy
F	Smíšená obytná zástavba
O	Areály občanské vybavenosti
R	Lokality individuální rekreace
S	Areály smíšené výroby
T	Areály těžké průmyslové výroby

b) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

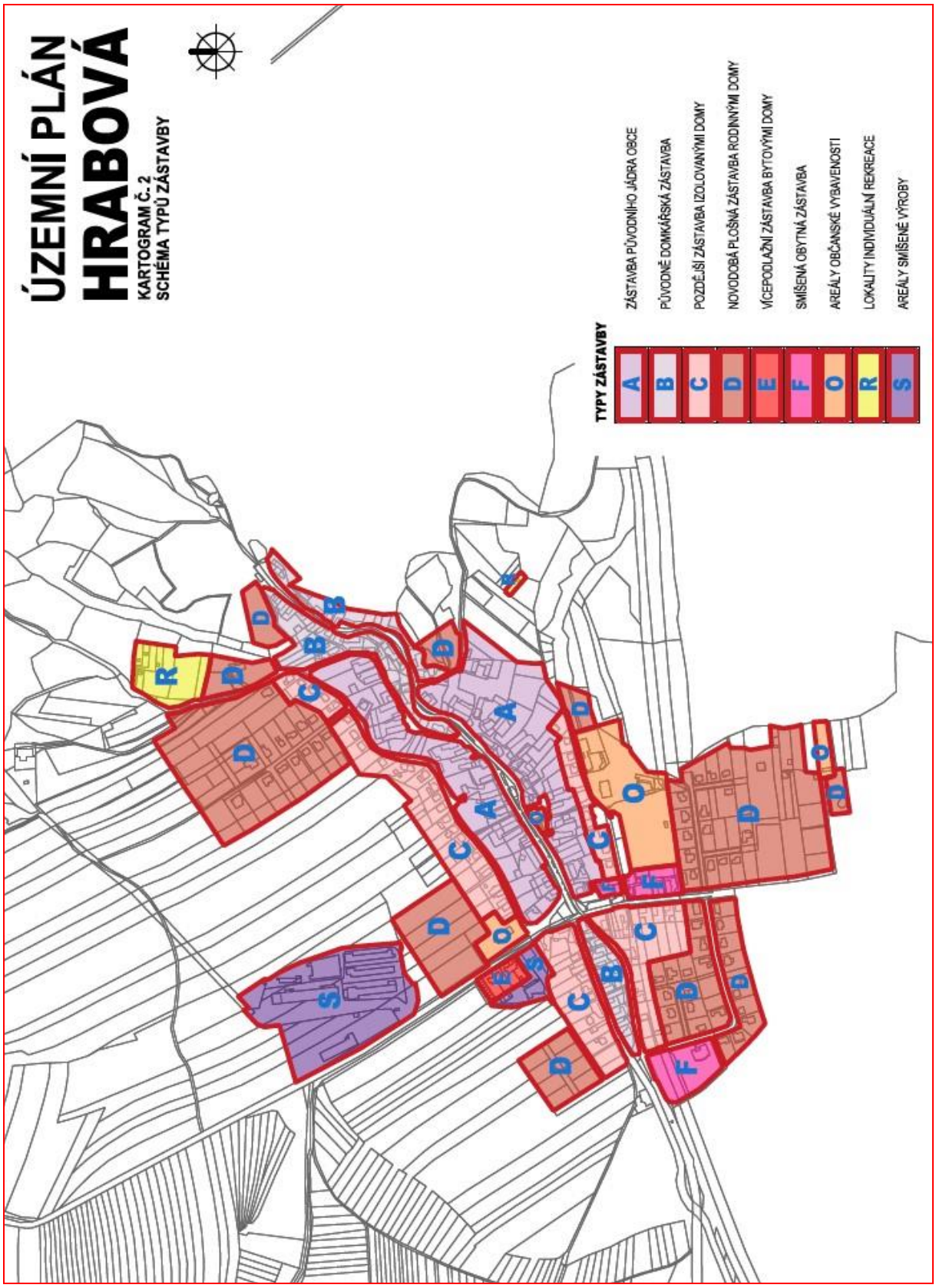
Tab. A.18: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

A	ZÁSTAVBA PŮVODNÍHO JÁDRA OBCE
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby původní návsi, jejíž střední část byla později dostavěna, jsou umístěny hustě vedle sebe, a to po obou stranách bývalé návsi, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k návsi. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, jedno až dvoupodlažní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Řadové domy, srubové domy typu kanadský srub, bungalovy, modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy; domy s nízkou střechou tzv. alpského typu, domy s mansardovou, pultovou nebo plochou střechou.
B	**PŮVODNĚ DOMKÁŘSKÁ ZÁSTAVBA**
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními domkářskými objekty s minimálním hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažují izolované domy částečně doplňované řadovou zástavbou, zpravidla se sedlovými střechami, obvykle přízemní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace. Zástavba postrádá jednotný charakter.
Velikost pozemku	Respektovat stávající parcelaci a obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů zpravidla sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousední objekty.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové domy typu kanadský srub, bungalovy, modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy; domy s nízkou střechou tzv. alpského typu, domy s mansardovou, pultovou nebo plochou střechou.
C	**POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY**
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu zejména z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.

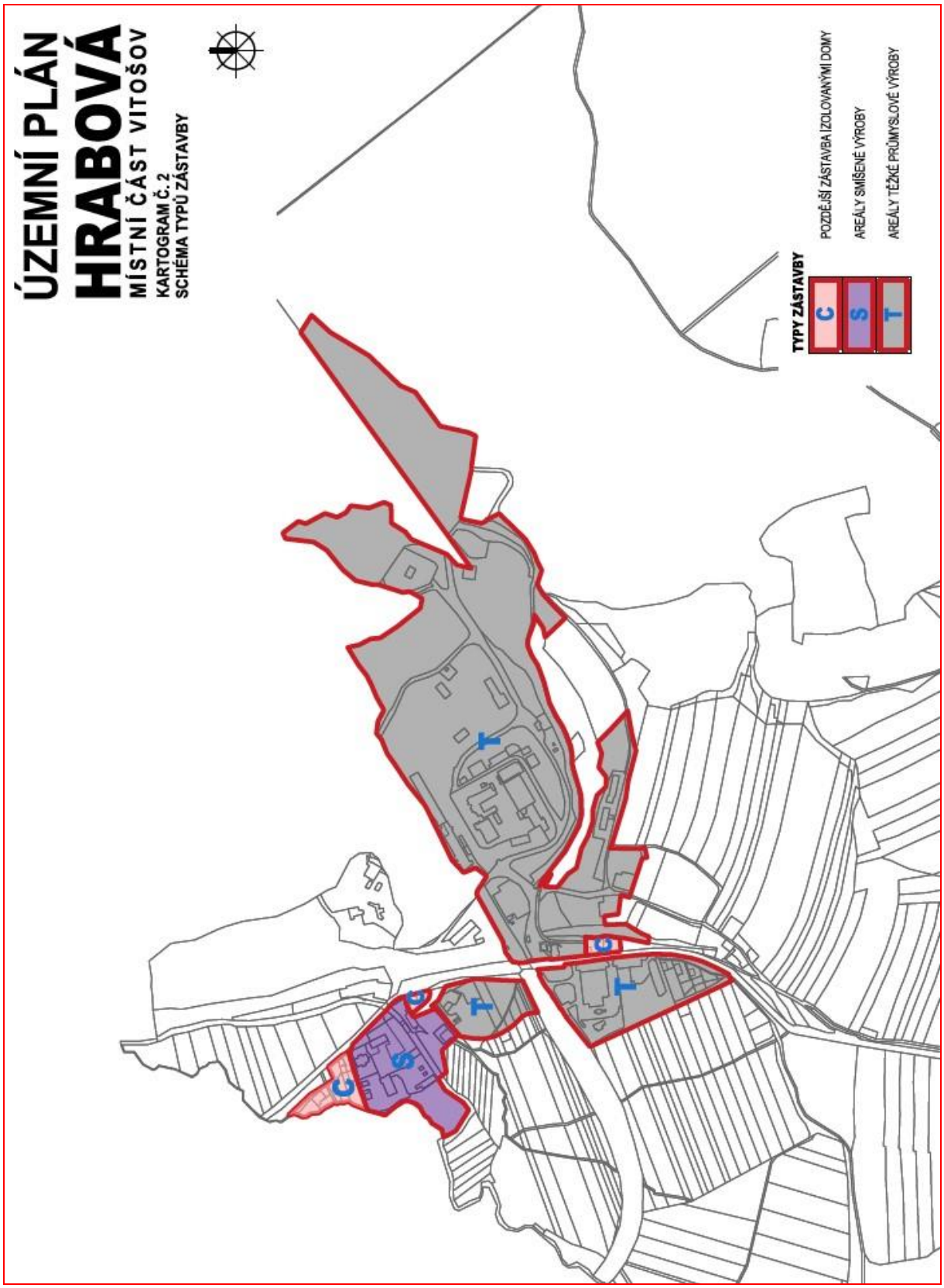
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
D	**NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY**
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních 3 desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 1000 m^2.
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební, typické jsou předzahrádky hloubky cca 6 m.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). V nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) maximálně 1 nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 40 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy.
E	**VÍCEPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY**
Charakteristika	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace.
Podlažnost	Dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Nestanovují se.
F	**SMÍŠENÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA**

Charakteristika	Obytná zástavba zejména v centrální části obce doplňovaná objekty občanského vybavení, jedno až dvoupodlažní.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Respektovat stávající uliční čáru – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
O	**AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	V plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) maximálně 80 %; v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) maximálně 15 %, v plochách občanského vybavení – hřbitovy se intenzita zastavění pozemků nestanovuje.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %
R	**LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE**
Charakteristika	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s objekty rekreačních nebo zahrádkářských chat, zpravidla oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 25 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Nestanovuje se.
S	**AREÁLY SMÍŠENÉ VÝROBY**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.

Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %
T	**AREÁLY TĚŽKÉ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY**
Charakteristika	Areály průmyslové výroby v místní části Vitošov, s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů a technologických zařízení, v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla, provozně částečně navazující na vápencový lom Vitošov. Areály jsou uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Nestanovuje se.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 60 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %



Kartogram č. 2: Schéma typů zástavby – místní část Hrabová



Kartogram č. 2: Schéma typů zástavby – místní část Vitošov

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajin-

ného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny,
- respektování výškové hladiny zástavby,
- ochrana harmonické siluety jednotlivých místních částí obce.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územního plánu* a ~~*B.2.2* 1~~ *B.2.2 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* a jsou označeny jako *plochy pro ochranu pohledových horizontů regionálního významu*, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~V řešeném území obce Hrabová nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie.~~

- V řešeném území obce Hrabová se vymezuje jedna plocha s povinností zpracování územní studie.
- Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Tab. A.19: Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS
1	US1	BV11	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 31.12.2026

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (VD)

- Cyklistická stezka [VD1][4]
- Cyklistická stezka [VD2]

[4] Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

a) Technická infrastruktura (VT)

- ~~Vodovodní řad Zvole – Dubicko~~ Zásobovací vodovodní řad [VT1]
- Rozšíření čistírny odpadních vod [VT2]

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability (VU)

- Lokání biocentrum *Na Okrožku* [VU1]
- Lokání biocentrum *Na Okrožku* [VU2]
- Regionální biocentrum *OK29 Leštinská niva* [VU3]
- Lokání biocentrum *Zádolí* [VU4]
- Lokání biocentrum *Zádolí* [VU5]
- Lokání biokoridor *LBK1* [VU6]
- Regionální biokoridor *RK 903* [VU7]
- Regionální biokoridor *RK 903* [VU8]
- Regionální biokoridor *RK 903* [VU9]
- Regionální biokoridor *RK 903* [VU10]
- Regionální biokoridor *RK 903* [VU11]
- Nadregionální biokoridor *K 89* [VU12]
- Nadregionální biokoridor *K 89* [VU13]
- Nadregionální biokoridor *K 89* [VU14]

~~*9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo*~~

~~*a) Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Hrabová*~~

~~Výčet pozemků v katastrálním území Hrabová u Dubicka, určených pro realizaci veřejného prostranství (v grafické části označené: PV1), pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Hrabová:~~

- ~~1173/1, 1173/2, 1173/3, 1173/4, 1173/5, 1173/6.~~

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Hrabová

a) Plocha veřejného prostranství: PP1

Výčet pozemků v katastrálním území Hrabová u Dubicka, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese *A.2.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PP1 a ve zbývajících výkresech grafické části jako plocha s rozdílným způsobem využití *plochy veřejných prostranství (PV)* PV6, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Hrabová:

- 1164/1 (část).

b) Plocha veřejného prostranství: PP2

Výčet pozemků v katastrálním území Hrabová u Dubicka, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese *A.2.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PP2 a ve zbývajících výkresech grafické části jako dílčí část plochy s rozdílným způsobem využití *plochy veřejných prostranství (PV)* PV8, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Hrabová:

- 201/10 (část), 179/5 (část), 178/1 (část).

c) Plocha veřejného prostranství: PP3

Výčet pozemků v katastrálním území Hrabová u Dubicka, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese *A.2.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PP3 a ve zbývajících výkresech grafické části jako plocha s rozdílným způsobem využití PV5, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Hrabová:

- 774/1 (část).

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území obce Hrabová se vymezují tyto plochy územních rezerv, určené pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

Tab. A.20: Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Ozn. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	**R1**	0,838	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
2	**R2**	4,150	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV
	Celkem	**4,988**	

- Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci individuálního bydlení, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

~~11~~ 12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~11.1~~ 12.1. Textová část

- Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem ~~24~~ 47 stran.

~~11.2~~ 12.2. Grafická část

- Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. ~~A.12~~ A.21. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	**A.2.1**	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	**A.2.2**	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	**A.2.3**	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	**A.2.4**	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5	**A.2.5**	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	**A.2.6**	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu

1.1. Pořízení změny územního plánu

- Obec Hrabová má platný Územní plán Hrabová (dále také jen ÚP Hrabová) vydaný Zastupitelstvem obce Hrabová (dále také jen ZO) formou opatření obecné povahy usnesením č. ZO 51/632 dne 12.09.2014.
- Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy je upraven ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval *Zprávu o uplatňování územního plánu Hrabová v uplynulém období 2014-2020*, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Hrabová, obsažené v příloze č. 1 této zprávy o uplatňování (Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hrabová). Zastupitelstvo obce Hrabová tuto *zprávu* schválilo na svém zasedání dne 25.08.2021, usnesením č. Z31/396.
- Jako určený zastupitel byl schválen starosta obce pan Ing. Jiří Linhart na zasedání ZO Hrabová dne 25.08.2021, usnesením č. Z31/397.
- Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Hrabová je Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování (dále také jen pořizovatel).

1.2. Zadání změny územního plánu

- Zadání změny č. 1 Územního plánu Hrabová nebylo samostatně zpracováno, neboť je součástí *Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrabová v uplynulém období 2014-2020.*

1.3. Návrh změny územního plánu

Na základě schválené *Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrabová v uplynulém období 2014-2020* jejíž součástí byly i *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu* v rozsahu zadání změny pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu změny územního plánu. Návrh změny č. 1 ÚP Hrabová byl zpracován na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem Obcí Hrabová a zhotovitelem Ing. arch. Vladimírem Dujkou.

1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu

- V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel oznámil dopisem ze dne 23.03.2022 místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plán pořizována a sousedním obcím. Současně předal krajskému úřadu návrh změny územního plánu pro posouzení podle § 50 odst.7 stavebního zákona.
- Dále pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Zábřeh dne 23.03.2022 a sejmutou dne 11.05.2022.
- Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se uskutečnilo dne 11.04.2022 na Městském úřadě Zábřeh. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30ti dnů

ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatel písemnou připomínku. Pořizovatel umožnil po uvedenou dobu nahlédnout do návrhu změny územního plánu. Návrh změny územního plánu byl k nahlédnutí na Městském úřadě Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování a Obecním úřadě Hrabová a zveřejněn na internetové adrese www.zabreh.cz.

1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

a) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrabová, ze dne 20.07.2022; č.j. KUOK 77542/2022)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrabová

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hrabová z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 23. 2. 2022 oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrabová (dále jen ZM1 Hrabová) a dne 27. 6. 2022 úplnou žádost o stanovisko k návrhu ZM1 Hrabová, návrh ZM1 Hrabová a doklady dle ust, § 50 odst. 7 stavebního zákona. Odbor SR KÚOK konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ust. § 50 odst_ 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ZM1 Hrabová včetně odůvodnění, dále stanoviska dotčených orgánů a uplatněné připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 11. 4. 2022 na Městském úřadu Zábřeh.

Návrh ZM1 Hrabová byl dokončen v 03/2022. Předmětem ZM1 Hrabová je aktualizace zastavěného území obce ve vazbě na změnu mapového podkladu; upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě; změny a úpravy textové části platného územního plánu; vymezení koridoru napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem dle aktuálního vymezení předmětného koridoru v platných ZÚR OK: vymezení několika dílčích zastavitelných ploch a ploch územních rezerv. Základní koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem se navrženou ZM1 Hrabová nemění.

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM1 Hrabová respektuje vazby na území sousedních obcí;
- návrh ZM1 Hrabová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizaci Č. 1, 2b, 3, 2a a 4 (dále jen ZÚR OK);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ZM1 Hrabová nenavrhuje;
- návrh ZM1 Hrabová je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4.

Návrh ZM1 Hrabová lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

1.3.3. Řízení o územním plánu

- Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Hrabová dne 11.08.2022 Veřejné projednání návrhu změny územního plánu bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou č.j. MUZB/40524/2022 ze dne 11.08.2022, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zábřeh dne 11.08.2022 a sejmuta dne 29.09.2022 a na úřední desce Obecního úřadu Hrabová dne 11.08.2022 a sejmuta dne 26.09.2022. Dokumentace k návrhu změny územního plánu byla vystavena od 11.08.2022 do 29.09.2022 (včetně) k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na Městském úřadě Zábřeh, odboru územního plánování a rozvoje) a na Obecním úřadě Hrabová. Návrh změny byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách města Zábřeh (www.zabreh.cz).
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání, které se uskutečnilo dne 19.09.2022 na Obecním úřadě Hrabová.
- V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.
- Z důvodu neuplatnění žádné námitky ani připomínky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hrabová, Odbor územního plánování a rozvoje Městského úřadu Zábřeh neobeslal dotčené orgány ani krajský úřad dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.
- Změna č. 1 Územního plánu Hrabová byla následně předložena Zastupitelstvu obce Hrabová k vydání.

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

- Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument *„Aktualizace č. 2 PÚR ČR“* a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument *„Aktualizace č. 3 PÚR ČR“*. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky.* Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila *Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.* Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V Politice územního rozvoje ČR, ve znění *Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5*, dále také jen „*Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění závazné od 1.9.2021* (PÚR ČR) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Politika územního rozvoje rovněž vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu.
- Správní území obce Hrabová (SO ORP Zábřeh) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.
- Z úkolů pro územní plánování vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území města Hrabová tyto další požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění:
  - Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

    <u>Řešení</u>: V územním plánu i jeho změně jsou jednak v maximální míře respektovány plochy a zařízení stávající veřejné infrastruktury, jednak jsou navrženy nové plochy pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených ploch, včetně ploch pro veřejná prostranství.
  - Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.

    <u>Řešení</u>: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází k úpravě původní koncepce uspořádání krajiny.
  - Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

    <u>Řešení</u>: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.
  - Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

    <u>Řešení</u>: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Hrabová i jeho změna č. 1 jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území:

- Priorita 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

  <u>Vyhodnocení</u>: Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní

hodnoty území. Rozvoj probíhá v souladu s kulturně historickou tradicí krajiny a požadavky na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství. V řešení změny územního plánu není navrženo žádné zásadní rozrůstání sídla mimo řešení platného územního plánu. Jsou navrženy plochy pro bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území. V řešení územního plánu jsou navrženy a vymezeny plochy, které budou produkční funkci krajiny zachovávat a současně zvyšovat a udržovat její ekologickou stabilitu.

- Priorita 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

  Vyhodnocení: Navržené řešení dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Priorita 15: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

  Vyhodnocení: V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy, jejichž důsledkem by došlo k negativnímu ovlivnění sociální soudržnosti obyvatel a prostorově sociální segregaci. Řešení územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně..

- Priorita 16: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

  Vyhodnocení: Územní plán i jeho změna komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav či hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (změnou je navržena nové plocha pro těžbu nerostů, která navazuje na stávající plochy těžby). Obec Hrabová není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy a navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše).

- Priorita 16a: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

  Vyhodnocení: Navržené řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Priorita 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

  Vyhodnocení: Podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je obec Hrabová, náležející do ORP Zábřeh, součástí hospodářsky a sociálně ohroženého území. V řešeném území zůstávají stabilizovány stávající plochy výroby umožňující vytváření pracovních příležitostí a tím i podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Řešení územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu. Část zastavěného území je vymezena jako plochy smíšené obytné, jejichž podmínky využití poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umisťování drobné výroby a služeb i mimo plochy výroby, zejména v plochách a objektech bydlení. Změnou územního plánu je navržena plocha pro těžbu

nerostů, která navazuje na stávající plochy těžby, ale nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu.

- Priorita 18: Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

  Vyhodnocení: Navrženým řešením je v rámci širších vazeb podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi při zohlednění jejich vzájemné diverzity.

- Priorita 19: Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

  Vyhodnocení: Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně. Řešení územního plánu i jeho změny zajišťuje naplňování požadavku na minimalizaci fragmentace nezastavěného území.

- Priorita 20: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

  Vyhodnocení: Rozvojové záměry obce jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit a jsou podporována potřebná kompenzační opatření. V řešení územního plánu i jeho změny je respektována a chráněna rozmanitost a kvalita životního prostředí, a jsou také vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podmínky pro využití přírodních zdrojů. Jsou respektovány veřejné zájmy, zejména ochrana krajinného rázu a koordinace stávajících i navrhovaných prvků veřejné infrastruktury s ochranou zdraví a života obyvatel, životního prostředí, přírody a krajiny v řešeném území. Územní plán stanovil podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. Řešení územního plánu současně umožňuje hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před povodněmi i vytváří podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích, které jsou základním předpokladem pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území

- Priorita 20a: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Územní plán i jeho změny vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Řešení změny územního plánu dbá na dodržení stávajícího omezení nežádoucího srůstání jednotlivých místních částí s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Priorita 21: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

  Vyhodnocení: Obec Hrabová není součástí žádné vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy a navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše). V nezastavěném území jsou navrženy plochy pro realizaci liniové zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají stabilizovány.

- Priorita 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

  Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cykloturistiku, a to při zachování a rozvoji hodnot zájmového území, turismu a cestovního ruchu při spolupůsobení stávajících atraktivit cestovního ruchu. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití jednak pro různé formy turistiky, jednak pro každodenní bezpečnou nemotorovou dopravu obyvatel obce. Stávající síť komunikací vhodných pro cyklistickou dopravu je stabilizovaná a odpovídá potřebám obce i širšího zájmového území. V řešení jsou navrženy plochy pro novou cyklostezku.

- Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

  Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj silniční dopravy i pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, při maximálním zohlednění možností zachování prostupnosti krajiny. Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování odpovídající prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny.

- Priorita 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území formou návrhu nových ploch umožňujících rozšiřování a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Návrh nových zastavitelných ploch je řešen s přihlédnutím na potřeby realizace nové veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, současně jsou v území vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

- Priorita 24a: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

  Vyhodnocení: Navržené řešení umožňuje předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a současně s ohledem na minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navržené plochy pro bydlení jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních areálů a stávajících či navržených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, případně navrhuje opatření k jejich minimalizaci.

- Priorita 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami

  Vyhodnocení: V řešení Územního plánu Hrabová a jeho změny byly prověřeny možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména ve vztahu ke skutečnosti, že řeka Morava má stanovena záplavová území, přičemž její stanovená záplavová území částečně zasahují do stávajícího zastavěného území místní části Vitošov. Zvýšené riziko zde mohou představovat také bleskové povodně způsobené intenzivními srážkami za krátký časový úsek. Řešení územního plánu vytváří vhodné podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině.

- Priorita 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

  Vyhodnocení: Změnou č. 1 ÚP Hrabová je v platném územním plánu ve stanoveném záplavovém území navržena jedna plocha pro dopravní infrastrukturu.

- Priorita 27: Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční,

silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech..

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem zajištění jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury. Navržené řešení rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sousedních obcí a měst, což může pomoci ke zlepšení rozvojových podmínek obce Hrabová.

- Priorita 28: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

  Vyhodnocení: Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledňovány nároky dalšího vývoje území a zohledňována řešení v dlouhodobém horizontu, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy a ochrana kvalitního veřejného prostoru i veřejné infrastruktury jsou řešeny ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Priorita 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

  Vyhodnocení: Ve správním území obce Hrabová je možno provozovat pouze silniční, pěší a cyklistickou dopravu (železniční vlečka je využívána pouze pro potřeby Vápenky Vitošov). Veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy. Infrastruktura pro všechny výše jmenované druhy je dostatečná. Navržené řešení vytváří podmínky pro případné doplnění sítě pěších a cyklistických cest.

- Priorita 30: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

  Vyhodnocení: Navržené řešení koncipuje návrh technické infrastruktury tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. Změnou územního plánu nedochází ke změně koncepce technické infrastruktury vyjádřené v platném územním plánu.

- Priorita 31: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

  Vyhodnocení: V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Hrabová bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/ 2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK

usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022).

1. Vyhodnocení požadavků vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Navržené řešení je v souladu s požadavkem na zachování a rozvíjení současného stavu polycentrického osídlení Olomouckého kraje.
- Jsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.
- Plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti v území. Navržené řešení upřednostňuje využití stávajících ploch pro bydlení v rámci zastavěného území (přestavba či regenerace stávajícího bytového fondu). Při navrhování nových ploch pro bydlení je preferováno zahuštění stávající obytné zástavby před tvorbou nových ploch ve volné krajině. Plochy a koridory veřejné infrastruktury jsou vymezovány přiměřeně k velikosti a funkčnímu významu obce, a to s ohledem na současný stav a očekávaný vývoj území.
- Územním plánem i jeho změnou jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území.
- Územním plánem i jeho změnou jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.
- Jsou respektovány stávající a navrženy nové plochy pro dopravu s cílem zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji.

b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- Navržené řešení územního plánu vymezuje plochy pro umístění podnikatelských aktivit, přičemž zohledňuje význam a polohu obce v blízkosti rozvojové oblasti nadmístního významu RO3 Šumperk-Zábřeh, s ohledem na návaznost na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury. Současně jsou plochy pro umístění podnikatelských aktivit umisťovány s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot.
- Navržené řešení vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení. Nově navrhované plochy jsou projektovány s ohledem na dostatečnou ochranu ploch bydlení.
- Jsou vymezeny plochy a koridory pro technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a je zpřesněna jejich poloha při zohlednění environmentálních limitů území.

c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí

1. Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Navržené řešení uspořádání území respektuje požadavek na vhodné uspořádání ploch v území s cílem vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- Část území obce je plynofikována a územním plánem je navrženo prodloužení zásobovacích řadů STL plynovodu pro nově navržené zastavitelné plochy bydlení.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením.
- Územním plánem není navrženo centrální vytápění.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci eroze.

2. Priority v oblasti ochrany vod

- Navržené řešení umožňuje podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami. Je nově navržena plocha pro rozšíření stávající ČOV.
- Zásobování vodou a odkanalizování obce je řešeno v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.
- Navržené řešení umožňuje realizaci opatření vedoucích k revitalizacím vodních toků a ploch podél vodotečí.
- Navržené řešení počítá se zlepšováním ekologické funkce vodních toků a doprovodné zeleně a trvalých travních porostů. Úpravy krajinného uspořádání, spočívající v plochách zeleně a prvcích ÚSES, předpokládá zlepšení podmínek pro samočistící schopnost vod a zvyšování jejich aktuální zásoby ve vodních tocích i v podzemních kolektorech. Podle potřeby jsou navrhovány prvky pro obnovu přirozené dynamiky vodních toků.
- Jsou vytvořeny podmínky pro asanaci území ekologických rizik.
- Jsou navrženy plochy pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability. S výjimkou ploch pro lokální biocentra, jsou územním plánem navrženy 4 plochy pro zalesnění.
- Navržené řešení vytváří v zastavěných územích i navržených zastavitelných plochách podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- Navrženým řešením jsou respektována stávající ochranná pásma vodních zdrojů.

3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Navržené řešení dbá na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely. Územní plán navrhuje pouze nezbytně nutné zastavitelné plochy a upřednostňuje návrhy na půdách horší kvality. Řešení územního plánu respektuje urbanistické principy a zásady a nevede ke vzniku samot či odloučených lokalit.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro postupné odstraňování „starých ekologických zátěží“ s cílem minimalizace a eliminace z nich plynoucích rizik.
- Navržené řešení umožňuje provozování ekologického zemědělství.
- Řešení územního plánu umožňuje navracet ekologické funkce neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných apod.).

4. Priority v oblasti ochrany lesů

- Navržené řešení vytváří podmínky pro zlepšování druhové i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
- Kromě navržených ploch pro doplnění prvků ÚSES jsou navrženy i 4 plochy pro zalesnění.

5. Priority v oblasti nakládání s odpady

- Nejsou navrženy žádné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.
- Nakládání s odpady bude i nadále prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Hrabová, která podrobně řeší tuto problematiku.

6. Priority v oblasti péče o krajinu

- Navržené řešení respektuje nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporuje krajinotvorná opatření vedoucí k vytvoření žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; je kladen důraz na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny.
- Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajiny, jejího krajinného rázu, podporu a realizaci krajinotvorných opatření podporujících žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.

- V řešení územního plánu jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a je zajištěna jejich návaznost na územní plány sousedících obcí.
- Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí v řešeném území.

7. Priority v oblasti nerostných surovin

- V řešeném území jsou evidovány a vymezeny zdroje nerostných surovin (podrobně viz níže kapitola 3, oddíl 3.5.13, pododdíl a*) Horninové prostředí a geologie*).
- V současnosti probíhá těžba v lokalitě Vitošov. Změnou územního plánu je navržena plocha těžby nerostů – nezastavitelné (NT) NT1, která navazuje na stávající plochy těžby v lomu Vitošov.

8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Zastavěným místních částí Hrabová a Vitošov prochází frekventovaná silnice II/315, spojující v širším území Šumpersko s Uničovskem a Šternberskem. Změnou územního plánu je navržena plocha BV11, která s touto silnicí přímo sousedí. Pro uvedenou plochu je stanovena povinnost zpracování územní studie. Nová obytná zástavba by měla být umístěna tak, aby nedocházelo k překračování maximálních přípustných hladin hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.
- Stávající dopravní skelet umožňuje případný rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

2. Požadavky vyplývající ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Správní území obce Hrabová není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Hrabová není součástí žádné specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR. Správní území obce Hrabová je součástí specifické oblasti vymezené Zásadami územního Olomouckého kraje označené specifická oblast SOB-k1, která zahrnuje obce příslušející k ORP Zábřeh. Specifické oblasti zahrnují území, v nichž se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vyplývají ze ZÚR OK v takto vymezeném území specifické oblasti SOB-k1 následující požadavky na vytváření podmínek pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení

  Řešení: V řešeném území je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v řešeném území v roce 2035;

- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury

  Řešení: Navržené řešení nevyvolává požadavky na novou veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu. Navržená dopravní a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) místního významu vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení;

- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického

zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny

Řešení: Změnou územního plánu nedochází k žádným koncepčním změnám platného územního plánu, který vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel ve formě navržených ploch pro uvedené aktivity a činnosti, které jsou koordinovány s se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Řešení: Změnou č. 1 nedochází ke změně původní koncepce.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území obce Hrabová následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Hrabová:

a) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

- V řešeném území obce Hrabová nejsou vymezeny ani navrženy žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

b) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

- napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko [V1] [5]

Řešení: Na západním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem. Pro umístění uvedeného zásobovacího vodovodního řadů je vymezen koridor CNZ1, který je vyznačen ve výkresech: A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství, B.2.2. Koordinační výkres a B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu.

c) Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

- plochy nadregionálního ÚSES [NRBK *K 89*]
- plochy regionálního ÚSES [RBC *429*, RBC *OK29, RK 903, RK 904*]

Řešení: Podrobný popis vymezení ploch nadregionálního a regionálního ÚSES je uveden v kapitole 5, podkapitole 5.3 textové části A.1. Územní plán (výrok). Změnou územního plánu nedošlo ke změně ani úpravě ploch nadregionálního ani regionálního ÚSES vymezených v platném územním plánu.

d) Rekreace a cestovní ruch

Řešené území leží mimo území s vysokým potenciálem rekreačního využití, která jsou v ZÚR OK vymezená jako rekreační krajinné celky (RKC).

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

a) Koncepce ochrany přírodních hodnot

- Navržené řešení respektuje principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1. Zásad

[5] Označení dle ZÚR OK

územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 4. Jsou respektovány požadavky na ochranu přírodních hodnot a zásady rozvoje v plochách, v nichž jsou tyto hodnoty chráněny. Nejsou navrženy žádné plochy umožňující umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinných horizontů. Urbanistická koncepce preferuje intenzifikaci využití ploch v zastavěném území.

b) Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

- Navržené řešení respektuje a zohledňuje koncepci ochrany a využití nerostných surovin stanovené v kapitole A.5.2. ZÚR OK.
- V řešeném území jsou evidovány a vymezeny zdroje nerostných surovin (podrobně viz níže kapitola 3, oddíl 3.5.13, pododdíl a*) Horninové prostředí a geologie*).
- V současnosti probíhá těžba v lokalitě Vitošov. Změnou územního plánu je navržena plocha těžby nerostů – nezastavitelné (NT) NT1, která navazuje na stávající plochy těžby v kamenolomu Vitošov.

c) Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

- Řešené území leží mimo území s vysokým potenciálem rekreačního využití, která jsou v ZÚR OK vymezená jako rekreační krajinné celky (RKC).
- Řešené území není součástí území, pro něž byly vymezeny kulturní krajinné oblasti (KKO).

6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení.

- Navržené řešení zohledňuje zařazení dotčeného území do vymezeného krajinného celku *C. Mohelnická brázda.* Cílovou kvalitou tohoto území je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*. Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou kvalitu území.
- Změnou územního plánu nedochází ke změně ani úpravě původní koncepce uspořádání krajiny vyjádřené v platném územním plánu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Změnou č. 1 ÚP Hrabová bylo upřesněno vymezení zásobovacího vodovodního řadu „napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko“ který je veřejně prospěšnou stavbou nadmístního významu pro technickou infrastrukturu.
- Změnou č. 1 ÚP Hrabová nebyla vymezena žádná nová veřejně prospěšná opatření nadmístního významu pro založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Změnou územního plánu nebyla vymezena žádná veřejně prospěšná opatření nadmístního významu pro snižování ohrožení území povodněmi.

8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- Územní plán i jeho změna zohledňují požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi podle kapitoly A.8.1. platných ZÚR OK. Součástí navrhovaného řešení je umožnění průběžné aktualizace vymezení záplavových zón a stanovení podmínek pro zabezpečení jejich funkce.
- V řešení územního plánu jsou zohledněny požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury stanovené v kapitole A.8.2 ZÚR OK.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

- Řešené území se nenachází v území, v němž bylo uloženo prověření změn jeho využití územní studií.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021-2027 s výhledem do roku 2030*. Z této strategie pro správní území obce Hrabová nevyplynuly žádné nové požadavky na návrh nových ploch. Územním plánem a jeho změnami jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj bydlení i výroby, zvýšení ekologické stability a zkvalitňování životního prostředí.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplynuly pro řešené území obce Hrabová žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07 – aktualizace 2020.* Z uvedeného programu nevyplynuly pro řešené území obce Hrabová žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 a jeho aktualizace schválené usnesením vlády ČR č. 917 dne 16.12.2019 nevyplynuly pro řešené území obce Hrabová žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro řešené území obce Hrabová žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Olomoucký kraj má zpracovanou *Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.* Z této dokumentace nevyplynuly pro řešené území obce Hrabová žádné konkrétní požadavky. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Z dokumentace *„Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027“* nevyplynula pro řešení změny č. 1 ÚP Hrabová žádná nová opatření nad rámec platného územního plánu.
- Z koncepčního *dokumentu Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021-2027* nevyplynula pro řešení změny č. 1 ÚP Hrabová žádná nová opatření.
- Z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje nevyplynuly pro řešení změny č. 1 ÚP Hrabová žádné požadavky.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Platný územní plán i jeho změny č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.
- Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územním plánem jsou na jedné straně vytvořeny podmínky umožňující další rozvoj obce Hrabová (tím jsou současně vytvářeny příznivé podmínky i pro sociální soudržnost obyvatel – návrh ploch pro bydlení), na straně druhé

nedochází k nepříznivému narušování životního prostředí. Změnou č. 1 nedochází ke změně původní koncepce.

- Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Hrabová a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Navrženým řešením je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.
- Územní plán i jeho změna vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného správního území obce Hrabová. Lze konstatovat, že navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a není potřeba provést jejich redukci. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umisťování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umisťovat nelze.
- Územní plán i jeho změny stanovují koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby, ale jsou vymezeny plochy územních rezerv.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území, která jsou řešením územního plánu respektována. Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území. V řešení územního plánu jsou navrženy plochy přestavby. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Změnou č. 1 nedochází ke změně původní koncepce územního plánu.

Lze konstatovat, že změna územního plánu zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Změna č. 1 Územního plánu Hrabová je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Hrabová je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh.
- Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval *Zprávu o uplatňování územního plánu Hrabová v uplynulém období 2014-2020,* jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Hrabová, obsažené v příloze č. 1 této zprávy o uplatňování (Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hrabová). Zastupitelstvo obce Hrabová tuto *zprávu* schválilo na svém zasedání dne 25.08.2021, usnesením č. Z31/396.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), nebyl v *Pokynech* stanoven požadavek na zpracování variant řešení, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Změna č. 1 ÚP Hrabová je zpracována v souladu se schválenými Pokyny (zadáním) – podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola *4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání*.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3, téže vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4, této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.* Změna č. 1 ÚP Hrabová respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v platném územním plánu.

Závěrem lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Hrabová je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- *Zpráva o uplatňování územního plánu Hrabová v uplynulém období 2014-2020* (dále také jen *Zpráva*) byla projednána s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do *Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu* v rozsahu zadání změny, které jsou součástí uvedené zprávy a na základě takto schválené *Zprávy* byl pořízen návrh změny č. 1 ÚP Hrabová.
- *Zpráva* byla předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení. Ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 08.02.2021 č.j. KUOK 18505/2021 je uvedeno, že uvedená Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. V témže stanovisku je dále uvedeno, že na Změnu č. 1 územního plánu Hrabová neuplatňuje požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12.10.2021 č.j. KUOK 104110/2021 ve věci dodatečného stanoviska k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Hrabová je uvedeno, že po projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrabová vyvstal další požadavek na zapracování do Změny č. 1 Územního plánu Hrabová. Předmětem doplnění návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Hrabová je požadavek na zařazení parcel č. 433, 432/1, 432/3, 1147 a 1170 k. ú. Hrabová u Dubicka o celkové výměře 15 491 m^2 do ploch těžby nerostů – nezastavitelné (NT). Jedná se o rozšíření ploch těžby pro účely společnosti Vápenka Vitošov s.r.o. Současně je uvedeno, že Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změnu č. 1 Územního plánu Hrabová“ na životní prostředí. Ve stanovisku k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny), které bylo vydáno v samostatném stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody č. j. KUOK 100005/2021 ze dne 04.10.2021 se uvádí, že významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.
- Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.4. Výsledky řešení rozporů

- Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání změny č. 1 Územního plánu Hrabová řešeny žádné rozpory.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument *„Aktualizace č. 2* PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument *„Aktualizace č. 3 PÚR ČR“.* Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky.* Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne

12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila *Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.* Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Změna č. 1 Územního plánu Hrabová je zpracována v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2021*, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole *2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*

Správní území obce Hrabová bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/ OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022). Změna č. 1 Územního plánu Hrabová je zpracována v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole *2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění.*

3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 Územního plánu Hrabová je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole *2.2. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* této textové části *Odůvodnění.*

3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Hrabová je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole *2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů* této textové části *Odůvodnění.*

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu územního plánu projednaného dle § 52 stavebního zákona je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole *2.4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.*

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, neboť v průběhu projednávání *Zprávy o uplatňování územního plánu Hrabová v uplynulém období 2014-2020,* ani v dodatečném stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12.10.2021 č.j. KUOK 104110/2021, nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo zpracováno, neboť v průběhu projednávání *Zprávy o uplatňování územního plánu Hrabová v uplynulém období 2014-2020,* ani v dodatečném stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12.10.2021 č.j. KUOK 104110/2021, nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hrabová na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hrabová na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V řešení změny územního plánu pro společné jednání byla provedena úprava označení některých navrhovaných ploch. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které dosud nebyly realizovány (např. zastavěny), zůstává beze změny. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které již byly realizovány, bylo z územního plánu vypuštěno. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které byly částečně realizovány, nebo změnou dochází ke změně jejich původního navrženého funkčního využití bylo nově označeno. Např. část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV7 již není označena jako zbytková část návrhové plochy BV7, ale jako nová návrhová plocha BV17 – viz následující tabulka.

Tab. B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová

Poř. č.	Označení plochy			Poznámka
	Původní ÚP (2014)	Dokumentace SJ (2022)	Dokumentace VP (2022)	
A	**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**			
1	BV1	BV9	BV9	zbytková části původní plochy BV1
		BV10	BV10	
		BV14	BV14	
2	BV2	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna), část nová návrhová plocha PV6
3	BV3	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
4	BV4	-	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
5	BV5	BV5	BV5	dosud nerealizovaná plocha
6	BV6	BV12	BV12	zbytkové části původní plochy BV6 (část návrhové plochy BV6 převedeno do územní rezervy R1)
		BV20	BV20	
7	BV7	BV17	BV17	zbytková část původní plochy BV7
8	BV8	BV18	BV18	zbytková část původní plochy BV8
9		BV11	BV11	nově navržená plocha
10		BV13	BV13	nově navržená plocha
11		BV15	BV15	nově navržená plocha
12		BV16	BV16	nově navržená plocha
13		BV19	BV19	zbytková část původní plochy PV1
B	**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**			
14	SV1	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna) + část návrhové plochy PV8
C	**Plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI)**			
15	RI1	RI2	RI2	zbytková část původní plochy RI1
D	**Plochy veřejných prostranství (PV)**			
16	PV1	PV7	PV7	zbytková část původní plochy PV1
17	PV2	-	-	převedení plochy do území rezervy R1
18	PV3	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna) a z části z řešení ÚP vypuštěna
19	PV4	PV4	PV4	dosud nerealizovaná plocha
20		PV5	PV5	nově navržená plocha
21		PV6	PV6	nově navržená plocha – část návrhové plochy BV2
22		PV8	PV8	nově navržená plocha – část návrhové plochy SV1
E	**Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**			
23	DS1	-	-	plocha převedena do plochy DSx1
24		DS2	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
F	**Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)**			
25		DSx1	DSx1	původně navržená plocha DS1
26		DSx2	DSx2	nově navržená plocha
G	**Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)**			
27		ZV1	ZV1	nově navržená plocha
H	**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**			

Poř. č.	Označení plochy			Poznámka
	Původní ÚP (2014)	Dokumentace SJ (2022)	Dokumentace VP (2022)	
28		TI1	TI1	nově navržená plocha
I	**Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)**			
29	VT1	VT1	VT1	dosud nerealizovaná plocha
30	VT2	VT2	VT2	dosud nerealizovaná plocha
J	**Plochy přírodní (NP)**			
31	NP1	NP1	NP1	dosud nerealizovaná plocha
32	NP2	NP6	NP2	dosud nerealizovaná plocha
33	NP3	NP3	NP3	dosud nerealizovaná plocha
34	NP4	NP4	NP4	dosud nerealizovaná plocha
35	NP5	NP5	NP5	dosud nerealizovaná plocha
K	**Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)**			
36	NPx1	NPx1	NPx1	dosud nerealizovaná plocha
37	NPx2	NPx2	NPx2	dosud nerealizovaná plocha
38	NPx3	NPx3	NPx3	dosud nerealizovaná plocha
39	NPx4	NPx4	NPx4	dosud nerealizovaná plocha
40	NPx5	NPx5	NPx5	dosud nerealizovaná plocha
41	NPx6	NPx6	NPx6	dosud nerealizovaná plocha
42	NPx7	NPx7	NPx7	dosud nerealizovaná plocha
43	NPx8	NPx8	NPx8	dosud nerealizovaná plocha
44	NPx9	NPx9	NPx9	dosud nerealizovaná plocha
45	NPx10	NPx10	NPx10	dosud nerealizovaná plocha
46	NPx11	NPx11	NPx11	dosud nerealizovaná plocha
47	NPx12	NPx12	NPx12	dosud nerealizovaná plocha
48	NPx13	NPx13	NPx13	dosud nerealizovaná plocha
49	NPx14	NPx24	NPx24	zbytková část původní plochy NPx14
50	NPx15	NPx15	NPx15	dosud nerealizovaná plocha
51	NPx16	-	-	vypuštění návrhové plochy z řešení ÚP
52	NPx17	-	-	vypuštění návrhové plochy z řešení ÚP
53	NPx18	NPx18	NPx18	dosud nerealizovaná plocha
54	NPx19	NPx19	NPx19	dosud nerealizovaná plocha
55	NPx20	NPx20	NPx20	dosud nerealizovaná plocha
56	NPx21	NPx21	NPx21	dosud nerealizovaná plocha
57	NPx22	NPx22	NPx22	dosud nerealizovaná plocha
58	NPx23	NPx23	NPx23	dosud nerealizovaná plocha
L	**Plochy lesní (NL)**			
59	NL1	NL1	NL1	dosud nerealizovaná plocha
60	NL2	NL5	NL5	zbytková část původní plochy NL2
61	NL3	NL3	NL3	dosud nerealizovaná plocha
62	NL4	NL4	NL4	dosud nerealizovaná plocha
M	**Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)**			
63		NT1	NT1	nově navržená plocha
N	**Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)**			
64		ZO1	ZO1	nově navržená plocha
65		ZO2	ZO2	nově navržená plocha

3.5.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 Územního plánu Hrabová dochází ke změnám v textové části *A.1 Územní plán.* V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn.

1. [6] V kapitole 1 se v prvním odstavci v poslední větě nahrazují slova „bylo k 15.06.2014 vymezeno“ slovy „se k 1.8.2022 vymezuje“.

- Ve smyslu ust. § 58 odst. 3 platného stavebního zákona byla provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území k datu 15.02.2022 a uveden aktuální počet zastavěných území.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustřeďování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

Výchozím podkladem pro vymezování zastavěného území je vždy hranice intravilánu, jíž je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí). V platném Územním plánu Hrabová byla znázorněna hranice zastavěného území vymezená k datu 15.06.2014.

V rámci vlastního zpracování změny č. 1 ÚP Hrabová byly, mj. také z důvodu změny (aktualizace) mapových podkladů, provedeny doplňující terénní průzkumy uskutečněné v září 2021, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.02.2022, která byla následně v rámci úpravy dokumentace pro veřejné projednání aktualizována k 1.8.2022.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

a) Aktualizace využití ploch v navržených zastavitelných plochách

1. Přehled navržených zastavitelných ploch, které byly částečně realizovány a v nichž byla aktualizována hranice zastavěného území

V následující tabulce je uveden přehled lokalit, v nichž došlo oproti původnímu územnímu plánu k novému vymezení/aktualizaci hranice zastavěného území. Současně je zde upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové plochy určené pro bydlení, rekreaci nebo smíšené využití, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze zemědělského půdního fondu.

[6] Pořadové číslo měněné části Územního plánu Hrabová v textové části změny *A.1 Územní plán*.

Tab. B.2: Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno vymezení hranice zastavěného území a vyznačení využití ploch uvnitř takto vymezeného zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny

Ozn. lokality[7]	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
B1	BV7 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*
B2	BV7 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
B3	BV7 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
B4	BV7 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*
B5	BV8 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*
B6	BV3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*
B7	RI1 (část)	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - *návrh*	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - *stav*
B8	BV6 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*
B9	PV1 (část)	Plochy veřejných prostranství (PV) - *návrh*	Plochy veřejných prostranství (PV) - *stav*
B10	BV1 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*
B11	BV1 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
B12	BV1 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*
B13	BV1 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - *stav*
B14	BV2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*
B15	SV1	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – *návrh*	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – *stav*
B16	BV6 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – návrh	Plochy veřejných prostranství (PV) – stav
B17	PV3 (část)	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*	Plochy veřejných prostranství (PV) - stav
B18	BV8 (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – návrh	Plochy veřejných prostranství (PV) – stav
B19	PV1 (část)	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*	Plochy veřejných prostranství (PV) – stav

[7] Pomocné označení dílčích lokalit ve výkrese *B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.*

2. Přehled navržených zastavitelných ploch, které byly částečně realizovány, v nichž ale nebyla vymezena nová hranice zastavěného území

V následující tabulce je uveden přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové zastavitelné plochy, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že realizovaná stavba (zde rodinný dům) není dosud zapsána v evidenci Katastru nemovitostí a nenaplňuje tak obsah ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), nebyla v této ploše vymezena hranice zastavěného území.

Tab. B.3: Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno využití navržených zastavitelných ploch, ale nebyla vymezena hranice zastavěného území

Ozn. lokality	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
B01	**BV7** (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*

3. Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

Tab. B.4: Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Důvod úpravy
B-01	Plochy technické infrastruktury (TI) – *stav*	Vypuštění hranice zastavěného území - parc. číslo 670/2 (podle katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 849/1 – část pozemku (podle katastru nemovitostí vedeno jako ostatní komunikace), 684/3 (podle katastru nemovitostí vedeno jako trvalý travní porost), 677 (podle katastru nemovitostí vedeno jako trvalý travní porost).
B-02	Plochy lesní (NL) – *stav*	Rozšíření hranice zastavěného území - parc. číslo 753/3 (podle katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha), 749/4 (podle katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha). Jedná se o navazující pozemky ke stavební parcele č. 250, která je na katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba. V ÚP byly tyto pozemky vyznačeny jako lesní, nyní ostatní plocha. viz také lokalita C1.
B-03	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – *návrh*	Rozšíření hranice zastavěného území – parc. číslo 784/2 (podle katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 784/1 (podle katastru nemovitostí vedeno jako zahrada), 784/9 (podle katastru nemovitostí vedeno jako zahrada). Jedná se o navazující pozemky ke stavební parcele č. 297, která je na katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci. viz také lokalita B7.
B-04	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Rozšíření hranice zastavěného území – parc. číslo 770/1 (na katastru nemovitostí vedeno jako zahrada), 770/4 (na katastru nemovitostí vedeno jako zahrada) a parc.č.st. 413 (na katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům. Jedná se o realizaci stavby RD a navazujících pozemků zahrada v návrhové ploše bydlení (viz také lokality B5 a B18).
B-05	Plochy lesní (NL) – *stav*	Rozšíření hranice zastavěného území – parc. č. 805/18 (podle

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Důvod úpravy
		katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha). Jedná se o navazující pozemek ke stavební parcele č. 109 (na katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům). V ÚP byly tyto pozemky vyznačeny jako lesní, nyní ostatní plocha (viz také lokalita C2).
B-06	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Rozšíření hranice zastavěného území – parc. č. 739/12 (podle katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 739/11 (podle katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 741/15 (podle katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), parc. č. st. 403 (podle katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům), 739/9 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 741/19 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 739/10 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 741/20 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), parc. č. st. 410 (na katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům), 741/17 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 856/1 – část pozemku (na katastru nemovitostí vedeno jako ostatní komunikace), .742/7 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 744/11 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 742/6 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 744/9 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda) a parc. č. st. 396 (na katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům). Jedná se o vyznačení části realizované navržené plochy bydlení – vyznačení ploch bydlení a veřejných prostranství (viz také lokality B1, B2, B3 a B4).
B-07	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Rozšíření hranice zastavěného území o parcely 656/2 (dle Katastru nemovitostí vedeno jako orná půda) a parcely 656/7 (dle Katastru nemovitostí vedeno jako orná půda). Na obou parcelách jsou zrealizovány plochy veřejných prostranství, které budou zajišťovat přístup na pozemky určené pro bytovou výstavbu. Rozšíření hranice zastavěného území o pozemky parc. č. 650/2 (dle Katastru nemovitostí vedeno jako zahrada), parc. č. 650/3 (dle Katastru nemovitostí vedeno jako zahrada), parc. č. 829/1 (na Katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace) a část parc. č. 830/1 (na Katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace) – proluka v nově vymezeném zastavěném území.
B-08	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh* Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav* Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - *návrh*	Rozšíření hranice zastavěného území – parc. č. 201/11 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 1618/1 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), parc. č. st. 399 (na katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům), 1619/2 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), parc. č. st. 406 (na katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům), 1620/1 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 1620/2 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda) a parc. č. st. 407 (na katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům). Jedná se o vyznačení realizované navržené plochy bydlení (viz také lokalita B6). Rozšíření hranice zastavěného území – parc. č. 201/3 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), parc č. 201/12 (na katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace), parc. číslo st. 415 (na katastru nemovitostí vedeno jako bytový dům), parc. č. 201/10 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda) a parc. č. 179/5 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda). Jedná se o vyznačení realizované navržené plochy smíšené obytné (viz také lokalita B15)

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Důvod úpravy
B-09	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh* Plochy veřejných prostranství (PV) - *návrh*	Rozšíření hranice zastavěného území – parc. č. 1173/6 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 1173/28 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 1173/30 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 1173/29 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda) a parc. č. st. 408 (na katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům). Jedná se o vyznačení části realizované navržené plochy bydlení a navržené plochy veřejných prostranství (viz také lokality B9, B10, B11 a B12).
B-010	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Rozšíření hranice zastavěného území – parc. č. 1173/16 (na katastru nemovitostí vedeno jako trvalý travní porost). Jedná se o vyznačení stávajícího stavu, parcela č. 1173/6 je navazující parcela k ploše stávající rodinné rekreace – pozemek parc. č. st. 300 (na katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro rodinnou rekreaci). Viz také lokalita B13.
B-011	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh* Plochy veřejných prostranství (PV) - *návrh*	Rozšíření hranice zastavěného území – parc. č. 1164/1 (na katastru nemovitostí vedeno jako zahrada), parc. st. č. 411 (na katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům), parc. st. č. 412 (na katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, víceúčelová stavba) a parc. č. 1162 (na katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace). Jedná se o vyznačení realizované navržené plochy bydlení (viz také lokalita B14 a B19).
B-012	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) - *stav*	Rozšíření hranice zastavěného území – parc. č. 847/9 (na katastru nemovitostí vedeno jako trvalý travní porost). Jedná se o vyznačení stávajícího stavu – parcela je součástí stávajícího průmyslového areálu (viz také lokalita C3).
B-013	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – *stav* Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) – *stav*	Úprava hranice zastavěného území – parc. č. 723/6 – část (na katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha – manipulační plocha), 728/11 (na katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha – manipulační plocha), 728/7 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda) a 729/11 (na katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha – manipulační plocha). Jedná se o zpřesnění vymezené hranice zastavěného území dle aktuálního stavu katastru nemovitostí. Pozemky jsou součástí stávajícího průmyslového areálu (viz také lokality B-014, C4, C5 a C6).
B-014	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – *stav* Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) – *stav*	Vypuštění hranice zastavěného území - parc. č. 723/6 – část (na katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha – manipulační plocha), 725/6 – část (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 726/6 – část (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 728/3 – část (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda), 728/5 (na katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha – manipulační plocha), 729/6 – část (na katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha – manipulační plocha) a 730/6 – část (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda). Jedná se o zpřesnění vymezené hranice zastavěného území dle aktuálního stavu katastru nemovitostí. Pozemky již nejsou součástí stávajícího průmyslového areálu (viz také lokality B-013, C4, C5 a C6).
B-015	Plochy veřejných prostranství (PV) - *návrh*	Rozšíření hranice zastavěného území o část parcely 1177/7 (na katastru nemovitostí vedeno jako orná půda). Jedná se o parcelu, která je využívána jako veřejné prostranství a jejíž část již byla součástí zastavěného území. Rozšířením zastavěného území došlo k zahrnutí zbývající části výše uvedené parcely do zastavěného území (viz také lokalita B17).

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Důvod úpravy
B-016	Plochy vodní a vodohospodářské (W) - *stav*	Hráz vodní plochy – parcelní číslo st. 389/1 je dle evidence katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, z toho důvodu zde bylo nově vymezeno zastavěné území.

4. Upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Územní plán Hrabová, vydaný ve druhé polovině roku 2014 byl zpracována nad mapovým podkladem ze dubna 2014. V Metodickém sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (04/2015) je uvedeno, že změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezování hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou obce a kraje povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 platného stavebního zákona).

Zpracovatel změny územního plánu provedl porovnání aktuálního mapového podkladu (01/2022) s mapovým podkladem z roku 2014 a shledal, že v zásadě nedošlo ke změně souřadnic, ale v některých částech řešeného území se liší parcelní kresba a některé pozemky mají jiné využití (např. některé ostatní plochy nebo trvalé travní porosty byly převedeny do lesních pozemků, bylo změněno funkční zařazení některých staveb apod.). V rámci porovnání mapových podkladů byly kromě lokalit uvedených v následující tabulce, provedeny i další úpravy, vygenerované přímo změnou mapového podkladu, které ale nejsou vymezeny jako samostatné lokality následně řešené změnou územního plánu. Jako plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy lesní (NL) byly nově vyznačeny nově zapsané/evidované vodní plochy a lesní pozemky, které byly až do změny/aktualizace mapového podkladu vedeny v Katastru nemovitostí např. jako ostatní plochy (neplodná půda) nebo plochy zemědělského půdního fondu.

Tab. B.5: Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Nové vymezení stávajícího stavu dle aktuálního mapového podkladu
C1	Plochy lesní (NL) – *stav*	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – *stav*
C2	Plochy lesní (NL) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*
C3	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) - *stav*	Plochy smíšené výrobní (Vs) – *stav*
C4	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) – *stav*	Plochy smíšené výrobní (Vs) – *stav*
C5	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – *stav*	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) – *stav*
C6	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – *stav*	Plochy smíšené výrobní (Vs) – *stav*
C7	Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav*	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) – stav
C8	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) -

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Nové vymezení stávajícího stavu dle aktuálního mapového podkladu
		stav
C9	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) - *stav*
C10	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
C11	Plochy zemědělské (NZ) - *stav*	Plochy soukromé zeleně (ZS) - *stav*
C12	Plochy technické infrastruktury (TI) – *stav*	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)[8] – *stav*
C13	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
C14	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
C15	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) - *stav*
C16	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
C17	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
C18	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM) - *stav*	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – *stav*
C19	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) - *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
C20	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
C21	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
C22	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – *stav*	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – *stav*
C23	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – *stav*	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) - *stav*
C24	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
C25	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM) – *stav*	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – *stav*
C26	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM) – *stav* Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*
C27	Plochy lesní (NL) - *stav*	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*
C28	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – *stav*
C29	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*

[8] Nový druh plochy s rozdílným způsobem využití

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Nové vymezení stávajícího stavu dle aktuálního mapového podkladu
C30	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*
C31	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
C32	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *stav*
C33	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – *stav*	Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav*
C34	Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – *stav*	Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav*
C35	Plochy rekreace – zahrádkářské osady (Rz) - *stav*	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Ri) - *stav*

2. V kapitole 1 se za první odstavec vkládá nový odstavec s textem:

- V kapitole je nově uvedeno, ve kterých výkresech je znázorněna hranice zastavěného území.

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3. V kapitole 2 v podkapitole „2.3. Hlavní zásady prostorového řešení“ se vypouští původní třetí odrážka a za poslední odrážku se vkládají dvě nové odrážky s textem:

- Vypouštěný text ve třetí odrážce se vztahuje k urbanistické kompozici, která je samostatně popsána ve výrokové části územního plánu v podkapitole *3.2. Návrh urbanistické kompozice* (viz také text níže).
- Jedná se o doplnění hlavních zásad prostorového řešení v nezastavěném území.

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

a) Odůvodnění změn v kapitole 3

4. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

5. V kapitole 3 v podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se v poslední větě třetího odstavce vypouští číslo „650“, které se nahrazuje číslem „730“.

- Jedná se o upřesnění optimální cílové velikosti města Hrabová, kdy byl, na základě aktualizované demografické prognózy (viz také níže podkapitola 3.6, oddíl *3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení*

zastavitelných ploch této textové části *Odůvodnění*) původně očekávaný počet obyvatel 650 v roce 2030 zvýšen na 730 obyvatel v roce 2035.

6. V kapitole 3 v podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se vypouští poslední dvě odrážky.

- Vypouštěný text v posledních dvou odrážkách se vztahuje k urbanistické kompozici, která je samostatně popsána ve výrokové části územního plánu v podkapitole *3.2. Návrh urbanistické kompozice* (viz také text níže).

7. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola „3.2. Návrh urbanistické kompozice“.

- Urbanistická kompozice vyjadřuje estetické prostorové uspořádání hmotných prvků, které jsou natolik výrazné, že ovlivňují vzhled území. Urbanistická kompozice má rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí člověkem a na jeho chování, na celkový obraz krajiny, sídel a jejich částí. Urbanistická kompozice řeší rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky.
- Urbanistická kompozice nebyla v dokumentaci ÚP Hrabová samostatně vymezena. Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „*3.2. Návrh urbanistické kompozice“*. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

8. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hrabová“.

- Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „*3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“*. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) zastoupených v územním plánu Hrabová byl dosud součástí kapitoly 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, kde byl uveden v podkapitole *6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* v tabulce A.11. Změnou územního plánu je obsah této podkapitoly přesunut do podkapitoly 3.3. Kapitola 6 je rovněž zcela přepracována.

9. V kapitole 3 se vypouští celá původní podkapitola „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“ a vkládá se nová podkapitola „3.4. Vymezení zastavitelných ploch“.

- Vzhledem k velkému množství změn ve vymezení zastavitelných ploch (viz také tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová*) byla původní podkapitola 3.2 zcela přepracována.

10. V kapitole 3 v názvu původní podkapitoly „3.3. Vymezení ploch přestavby“ se původní číslo podkapitoly „3.3“ nahrazuje číslem „3.5“ a v názvu původní tabulky „A.7. Navržené plochy přestavby“ se nahrazuje původní číslo tabulky „A.7“ číslem „A.10“.

- Jedná se o formální změnu čísla původní podkapitoly *3.3. Vymezení ploch přestavby* a čísla původní tabulky *A.7. Navržené plochy přestavby*.

11. V kapitole 3 se vypouští celá původní podkapitola „3.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ a vkládá se nová podkapitola „3.6. Vymezení systému sídelní zeleně“.

- Důvodem zásadní přestavby této podkapitoly je skutečnost, že formulace původního textu měla

spíše proklamativní / popisný / informativní charakter a byla více odůvodněním, než návrhem (výrokem). Naproti tomu nový text má příkazový / instruktivní / předpisový / apelativní charakter a je výrokem, který stanovuje koncepční zásady pro budoucí rozvoj.

b) Odůvodnění návrhu nových zastavitelných ploch, vypuštění původně navržených zastavitelných ploch a změn funkčního využití stávajících ploch řešených změnou č. 1

1. Návrh / vymezení nových zastavitelných ploch

Ve smyslu požadavků na změnu využití ploch byly změnou č. 1 ÚP Hrabová navrženy/vymezeny tyto nové zastavitelné plochy:

Tab. B.6: Přehled nově navržených zastavitelných ploch

Ozn. lokality[9]	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Navržené řešení (změna)	Označení Navržené plochy
A1	Plochy zemědělské (NZ) [10] – *stav* Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav* Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) - *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	**BV11**
A2	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy technické infrastruktury (TI) - *návrh*	**TI1**
A3	Plochy zemědělské (NZ) – *stav* Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - *návrh*	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) - *návrh* Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*	**DSx2, PV8**
A4	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy zeleně na veřejných prostranství (ZV) - *návrh*	**ZV1**
A6	Plochy zemědělské (NZ) – *stav* Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – *návrh* Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – *stav* Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	**BV13**
A7	Plochy výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) - *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*	**PV5**
A8	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	**BV19**
A9	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*	**PV6**
A10	Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	**BV15**
A11	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	**BV16**
A12	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) - *návrh*	**ZO1**
A13	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) - *návrh*	**ZO2**

Charakteristika a zdůvodnění navržených ploch je uvedeno níže v kapitole 4, podkapitole *4.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky*

[9] Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová je uvedeno ve výkrese č. *B.2.4. Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma*.

[10] Index (druh) plochy s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Hrabová

určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.

V řešení změny územního plánu pro společné jednání byla provedena úprava označení některých navrhovaných ploch. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které dosud nebyly realizovány (např. zastavěny), zůstává beze změny. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které již byly realizovány, bylo z územního plánu vypuštěno – viz výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová*. Zbytkové části ploch navržených v dosud platném územním plánu, které byly již částečně realizovány (např. zastavěny) byly přečíslovány novým označením.

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

12. Původní název kapitoly 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

13. V kapitole 4 podkapitole „4.1. Dopravní infrastruktura“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

- Vzhledem k velkému množství změn ve vymezení zastavitelných ploch (viz také tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová*) byla původní podkapitola 4.1. zcela přepracována.
- Dalším důvodem je formální úprava textu, kdy byla část původního textu v blocích nahrazena textem s odrážkami. Textová část dopravní infrastruktury byla současně upravena v souvislosti s návrhem nových a vypuštěním nebo redukcí původně navržených ploch a v souladu s již realizovanou dopravní infrastrukturou.

14. V kapitole 4 podkapitole „4.2. Technická infrastruktura“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

- Vzhledem k velkému množství změn ve vymezení zastavitelných ploch (viz také tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová*) byla původní podkapitola 4.2. zcela přepracována.
- Dalším důvodem je formální úprava textu, kdy byla část původního textu v blocích nahrazena textem s odrážkami. Textová část dopravní infrastruktury byla současně upravena v souvislosti s návrhem nových a vypuštěním nebo redukcí původně navržených ploch.

15. V kapitole 4 podkapitole „4.4. Veřejná prostranství“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

- Vzhledem k velkému množství změn ve vymezení zastavitelných ploch (viz také tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová*) a návrhu nových ploch veřejných prostranství byla původní podkapitola 4.4 zcela přepracována.
- Původní text v bloku byl nahrazen textem s odrážkami.

16. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola „4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl rozšířen původní název kapitoly mj. také o vymezení „koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Z uvedeného důvodu byla vložena nová podkapitola *4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu*.
- Na západním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem. Pro umístění uvedeného zásobovacího vodovodního řadů je vymezen koridor *CNZ1*, který je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství, B.2.2. Koordinační výkres a B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu*.

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

17. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

18. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny se v názvu oddílu „a) původní text „Východiska, principy a priority“ nahrazuje novým textem „Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území“.

- Jedná se o formální upřesnění původního příliš obecně označeného názvu oddílu.

19. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, v nově označeném oddílu „a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území“ se ve třetí odrážce nahrazuje slovo „krajinných“ slovem „pohledových“, ve čtvrté odrážce se slova „panoramatických a dálkových pohledů“ nahrazují slovem „vyhlídek“ a za poslední odrážku se vkládá nová odrážka s textem „ochrana nerostného bohatství“.

- Důvodem je provázání grafické a textové části, tak aby byly v textové části popisovány jevy zobrazované v grafické části dokumentace.
- Vzhledem k významnému zastoupení zdrojů nerostných surovin v řešeném území byla vložena nová doplňující odrážka s textem „ochrana nerostného bohatství“

20. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, v oddílu „b) Navržená koncepce“ se vypouští zbývající text za prvním odstavcem.

- Navrženou změnou nedochází ke změně vlastní koncepce uspořádání krajiny, mění se pouze forma jejího znázornění v územním plánu, která je nově vyjádřena v přepracovaném výkresu *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny*.
- Důvodem přepracování je skutečnost, že formulace původního textu v této podkapitole měla částečně popisný a informativní charakter a byla více odůvodněním, než návrhem (výrokem). Naproti tomu nový text je výrokem a má instruktivní charakter pro rozhodování v území.
- Podrobný popis navrženého řešení je uveden v navazujícím oddílu *5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* (viz text níže).

21. V kapitole 5, podkapitole 5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se celý původní text vypouští a nahrazuje se novým textem a kartogramem č. 1. Schéma vymezení krajinných zón.

- Podkapitola je zaměřena na vytvoření podmínek pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny a obsahuje dvě části: *a) Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny*, členěné na cílovou kvalitu krajiny a návrh opatření k zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině a *b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny*, jimiž jsou nově definované *krajinné zóny*. Podrobný popis uvedené koncepce je uveden v textové části *Územního plánu* (výroku).
- Ve výrokové části územního plánu *A.1. Územní plán jsou v podkapitole 5.2* uvedeny zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny. Jedná se o zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině, zásady pro zajištění revitalizace krajiny a zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu.
- V rámci zpracování změny územního plánu bylo provedeno podrobnější rozčlenění oblastí krajinného rázu na menší celky – krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomnosti přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu (kvality) krajiny, podmínky/zásady pro změny v krajině a udržení stanovených charakteristik jednotlivých krajinných zón.
- V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v kartogramu č. 1. *Schéma vymezení krajinných zón*, a také ve výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územní plán*.

Tab. B.7: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	**S**
II	Krajinná zóna ekoton sídla	**E**
III	Krajinná zóna výrobní	**V**
IV	Krajinná zóna zemědělská – intenzivní	**ZI**
V	Krajinná zóna zemědělskolesní	**ZL**
VI	Krajinná zóna lesní	**L**
VII	Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní	**SV**
VIII	Krajinná zóna těžby nerostných surovin	**T**

22. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ se vypouští celá původní tabulka „A.8. Navržené plochy pro ÚSES“ a nahrazuje se dvěma novými

tabulkami: „A.12. Navržené plochy přírodní (NP) určené pro realizaci biocenter“ a „A.13. Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci biokoridorů“.

- V původní tabulce *A.8. Navržené plochy pro ÚSES* byly obsaženy jak navržené *plochy přírodní (NP)*, tak navržené *plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)*. Důvodem provedené změny je formální diferenciace obou druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

23. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ se vypouští původní název tabulky „A.9. Navržené plochy pro krajinnou zeleň“ a nahrazuje se novým názvem tabulky „A.14: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně“.

- Jedná se o formální úpravu pořadového čísla tabulky a názvu plochy s rozdílným způsobem využití.

24. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“, v nově označené tabulce „A.14: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně“ se vypouští původní pátý, sedmý a osmý řádek a za poslední číslovaný řádek se vkládá nový dvanáctý řádek; v prvním sloupci se původní číslo řádku „6“ nahrazuje číslem „5“ a čísla „9-14“ se nahrazují čísly „6-11“; v posledním nečíslovaném řádku se mění původní hodnota „4,271“ na novou hodnotu „3,940“.

- Důvodem vypuštění původního pátého řádku a vložení nového posledního (dvanáctého) řádku je zmenšení původně navržené *plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)* NPx14 ve prospěch nové navržené *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV13. Původní plocha NPx14 je nově označena NPx24.
- Důvodem vypuštění původního sedmého a osmého řádku je návrh nové *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV11 a vymezení nové územní rezervy *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* R2 na úkor navržených *ploch přírodní – krajinná zeleň (NPx)* NPx16 a NPx17.
- Nové označení řádků v prvním sloupci tabulky je formální úpravou posloupnosti jednotlivých řádků.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po vypuštění původního pátého, sedmého a osmého řádku a vložení nového posledního (dvanáctého) řádku tabulky.

25. V kapitole 5 podkapitole 5.3 se původní text názvu tabulky „Tab. A.10. Navržené plochy lesní“ nahrazuje novým textem „Tab. A.15: Navržené plochy lesní (NL) určené pro zalesnění“.

- Jedná se o formální úpravu pořadového čísla tabulky, názvu plochy s rozdílným způsobem využití a účelu využití.

26. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“, v nově označené tabulce „A.15: Navržené plochy lesní (NL) určené pro zalesnění“ se vypouští původní druhý řádek, za poslední číslovaný řádek se vkládá nový čtvrtý řádek, v prvním sloupci se původní čísla „3, 4“ se nahrazují čísly „2, 3“ a v posledním nečíslovaném řádku se mění původní hodnota „2,792“ na novou hodnotu „2,685“.

- Důvodem vypuštění původního druhého řádku a vložení nového posledního (čtvrtého) řádku je skutečnost, že část původně navržené *plochy lesní (NL)* NL2 již byla zalesněna a pozemek parc. č.

692/2 je dle KN evidován jako lesní pozemek. Zbytková plocha po původní ploše NL2 je nově označena NL5.

- Nové označení řádků v prvním sloupci tabulky je formální úpravou posloupnosti jednotlivých řádků.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po vypuštění původního druhého a vložení nového posledního (čtvrtého) řádku tabulky.

27. V kapitole 5, podkapitole „5.5. Protierozní opatření“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

- Důvodem přepracování je skutečnost, že formulace původního textu nebyla dostatečná a měla popisný charakter.

28. V kapitole 5, podkapitole „5.6. Ochrana před povodněmi“ se v první odrážce slovo „A.9“ nahrazuje slovem „A.14“.

- Jedná se o formální aktualizaci původního pořadového čísla tabulky.

29. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.7. Rekreace“:

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byla vložena nová podkapitola *5.7. Rekreace*. Důvodem změny je uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

30. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.8. Dobývání nerostů“:

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byla vložena nová podkapitola *5.8. Dobývání nerostů*. Důvodem změny je uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

31. Původní název kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního

zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

32. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje se novou podkapitolou „6.1. Vymezení pojmů“:

- Tabulka „Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Hrabová“ již není uváděna v kapitole 6, ale je nově uvedena v kapitole 3 textové části *A.1 Územní plán* (výrok), podkapitole 3.*3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.* Tato úprava vyplývá z novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Podkapitola 6.1 obsahuje přehled pojmů, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Hrabová. Zde uvedené pojmy jsou sice běžně (obecně) frekventované, nejsou však legislativně (zákon, vyhláška) závazně definované, např. pojmy sídelní zeleň, malovýroba, smíšená výroba, charakter zástavby apod. Pojmy obsažené v kapitole 6.1 jsou definovány ad hoc pro Územní plán Hrabová obdobným způsobem, jako jsou např. definovány pojmy v §§ 2 a 3 platného stavebního zákona, nebo v §§ 4-14 nového stavebního zákona. Uvedené pojmy nemají univerzální platnost ani přesah, ale jsou určeny pro rozhodování v navazujících stavebně-správních řízeních, která budou prováděna pouze v rámci správního území obce Hrabová.

33. V kapitole 6 podkapitole 6.2 oddílu „1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)“ v pododdílu Nepřípustné využití se na konec první odrážky vkládají slova „, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům“.

- Jedná se o doplnění a upřesnění nepřípustného využití PRZV *Plochy bydlení v bytových domech (BH).*

34. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ v pododdílu Přípustné využití se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „rodinná (individuální) rekreace“ a v pododdílu Nepřípustné využití se na konec první odrážky vkládají slova „, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům“.

- Jedná se o doplnění a upřesnění přípustného a nepřípustného využití PRZV *Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)*.

35. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ pododdílu Nepřípustné využití se na konec druhé odrážky vkládají slova „nad míru přiměřenou místním poměrům“.

- Jedná se o doplnění a upřesnění nepřípustného využití PRZV *Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI).*

36. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se vypouští původní oddíly „4. Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)“ a „5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)“.

- Důvodem vypuštění oddílu *4. Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)* je skutečnost, že uvedený druh ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV), již není obsažen v řešení územního plánu Hrabová. PRZV *Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)* jsou v souladu s aktuálním využitím nově vymezeny jako *Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)*.
- Původní text PRZV *5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)*, včetně čísla oddílu byl zásadně upraven – viz následující text.

37. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se za vypuštěný původní oddíl „5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)“ vkládá nový oddíl „4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

- Důvodem vložení nového textu je aktualizace a nová formulace podmínek využití PRZV *Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)* v souladu a aktuální legislativou.

38. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se vypouští původní oddíl „6. Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM)“.

- Důvodem vypuštění předmětného textu je skutečnost, že uvedený druh plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV), již není obsažen v řešení územního plánu Hrabová. Dílčí PRZV *Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM)*, zastoupené v původním řešení územního plánu, byly z důvodu zajištění větší flexibility jejich budoucího využití změnou č. 1 integrovány do PRZV *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).*

39. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „7. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)“ se původní číslo oddílu „7“ nahrazuje číslem „5“ a v pododdílu Nepřípustné využití se za první odrážku vkládá druhá odrážka s textem „všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům“.

- Jedná se o formální aktualizaci původního pořadového čísla oddílu *7. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)*.
- Jedná se o doplnění a upřesnění nepřípustného využití PRZV *Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)*.

40. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „8. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)“ se původní číslo oddílu „8“ nahrazuje číslem „6“.

- Jedná se o formální aktualizaci původního pořadového čísla oddílu *8. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)*.

41. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „9. Plochy veřejných prostranství (PV)“ se původní číslo oddílu „9“ nahrazuje číslem „7“.

- Jedná se o formální aktualizaci původního pořadového čísla oddílu *9. Plochy veřejných prostranství (PV)*.

42. V kapitole 6 podkapitole 6.2 se vypouští původní oddíl „10. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ a vkládá se nový oddíl „8. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“.

- Důvodem nahrazení původního textu je aktualizace a nová formulace podmínek využití PRZV *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)* v souladu a aktuální legislativou.

43. V kapitole 6 podkapitole 6.2 se vypouští původní oddíl „11. Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS)“ a vkládají se dva nové oddíly: „9. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)“ a „10. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)“.

- V původním řešení územního plánu byl vymezen pouze druh PRZV *Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS),* která ve svém přípustném využití obsahovala kromě místních komunikací také účelové komunikace.
- Plochami pro silniční dopravu se v tomto územním plánu nově rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které jsou silnicemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění) včetně souvisejících ploch jako jsou odstavné silniční pruhy, parkoviště, zastávky hromadné dopravy.
- Místní komunikace jsou obsaženy v PRZV *Plochy veřejných prostranství (PV)* v pojmech „ulice“ a „související dopravní infrastruktura“ a jsou zpravidla ve vlastnictví obce – na rozdíl od silnic, které jsou zpravidla ve vlastnictví kraje nebo státu. Není tedy účelné, aby byly místní komunikace duplicitně také součástí ploch silniční dopravy.
- Účelové komunikace jsou v tomto územním plánu definovány jako zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikaci zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky. Jedná se tedy o jiný způsob využívání komunikací, než je tomu v plochách silniční dopravy nebo v plochách veřejných prostranství.
- Z uvedených důvodů byly nově samostatně vymezeny PRZV *Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)* a *Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)*.

44. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „12. Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ)“ se původní číslo oddílu „12“ nahrazuje číslem „11“.

- Jedná se o formální aktualizaci původního pořadového čísla oddílu *12. Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ)*.

45. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „13. Plochy technické infrastruktury (TI)“ se původní číslo oddílu „13“ nahrazuje číslem „12“.

- Jedná se o formální aktualizaci původního pořadového čísla oddílu *13. Plochy technické infrastruktury (TI)*.

46. V kapitole 6 podkapitole 6.2 se za nově označený oddíl „12. Plochy technické infrastruktury (TI)“ vkládá nový oddíl „13. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)“.

- Změnou územního plánu byl vymezen nový druh PRZV *Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)*. Takto je vymezen stávající areál sběrného dvora na SZ okraji obce (za lihovarem). V původním řešení územního plánu byl areál vymezen jako stabilizovaná PRZV *plochy technické infrastruktury (TI).* Novým vymezením se zpřesňuje stávající způsob využití dané plochy.

47. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „15. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ v pododdílu Nepřípustné využití se vkládá nová první odrážka s textem „zemědělská živočišná výroba“.

- V bývalém areálu zemědělské výroby byla živočišná výroba již ukončena a tato dílčí část, dosud vymezená jako stabilizovaná PRZV *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)*, je v souladu se stávajícím stavem využití měněna na stabilizovanou PRZV *plochy smíšené výrobní (VS)*. Zbývající tři malé plochy vymezené jako stabilizované PRZV *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)*, nejsou svojí výměrou a lokalizací vhodné pro živočišnou výrobu, a proto byla tato činnost stanovena jako nežádoucí využití v PRZV *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).*

48. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „17. Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ v pododdílu Přípustné využití se za poslední odrážku vkládají dvě nové odrážky.

- Jedná se o doplnění dosud chybějících přípustných využití, jimiž jsou související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch.

49. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „18. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)“ v pododdílu Přípustné využití se za první odrážku vkládají čtyři nové odrážky.

- Důvodem doplnění čtyř přípustných využití, jimiž jsou dětská hřiště, venkovní maloplošná sportovní zařízení, drobný mobiliář a související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami, je upřesnění a konkretizace přípustných činností v plochách zeleně na veřejných prostranstvích.

50. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „19. Plochy soukromé zeleně (ZS)“ se za pododdíl Přípustné využití vkládá nový pododdíl „Podmíněně přípustné využití“ s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se ve třetí odrážce vypouštějí slova „těžbu nerostů“.

- Doplnění nových podmínek podmíněně přípustného využití vychází z požadavku dotčeného orgánu (Ministerstvo průmyslu a obchodu) – podrobné odůvodnění je dále rozvedeno v textové části *B.1 Odůvodnění územního plánu – přílohy C, D, E*, podkapitole *C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu*.

51. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „20. Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)“ v pododdílu Přípustné využití se vypouštějí všechny tři odrážky, které se nahrazují čtyřmi novými odrážkami.

- Důvodem úpravy podmínek přípustného využití je jejich zpřesnění.

52. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „20. Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)“ v pododdílu Nepřípustné využití se za první odrážku vkládá druhá odrážka.

- V souladu s ust. § 18 odst. 5 platného stavebního zákona je změnou územního plánu do podmínek nepřípustného využití doplněno umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek. Neboť tyto činnosti nejsou v plochách ochranné a izolační zeleně žádoucí.

53. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „21. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)“ se za pododdíl Přípustné využití vkládá nový pododdíl „Podmíněně přípustné využití“ s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se ve třetí odrážce vypouštějí slova „těžbu nerostů“.

- Doplnění nových podmínek podmíněně přípustného využití vychází z požadavku dotčeného orgánu (Ministerstvo průmyslu a obchodu) – podrobné odůvodnění je dále rozvedeno v textové části *B.1 Odůvodnění územního plánu – přílohy C, D, E*, podkapitole *C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu*.

54. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „22. Plochy přírodní (NP)“ v pododdílu Přípustné využití se vypouští šestá odrážka s textem „veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch“, v pododdílu Podmíněně přípustné využití se za první odrážku vkládá druhá odrážka s textem „veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch“, třetí odrážka s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se ve třetí odrážce vypouštějí slova „těžbu nerostů“ a na konci poslední odrážky se vkládají slova „, s výjimkou cyklistických stezek“.

- Důvodem změny je zpřísnění podmínek umisťování veřejné technické infrastruktury v plochách přírodních, které jsou primárně vymezovány pro stabilizaci a tvorbu (založení) biocenter, protože veřejná technická infrastruktura není jejich běžnou ani příliš žádoucí součástí, nicméně v některých případech je její umístění v plochách biocenter nezbytné.
- Doplnění nových podmínek podmíněně přípustného využití vychází z požadavku dotčeného orgánu (Ministerstvo průmyslu a obchodu) – podrobné odůvodnění je dále rozvedeno v textové části *B.1 Odůvodnění územního plánu – přílohy C, D, E*, podkapitole *C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu*.
- V souladu s ust. § 18 odst. 5 platného stavebního zákona je změnou územního plánu z podmínek nepřípustného využití vyňato dosud nepřípustné umisťování cyklistických stezek, které takto bude možno v případě potřeby umisťovat i v plochách přírodních.

55. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „23. Plochy lesní (NL)“ v pododdílu Hlavní využití se v první odrážce nahrazují slova „Plochy lesní“ slovy „lesní plochy“, v pododdílu Podmíněně přípustné využití se za první odrážku se vkládá druhá odrážka s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se za

první odrážku vkládá nová odrážka s textem „snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování“ a v poslední odrážce se vypouštějí slova „těžbu nerostů.

- Jedná se o formální úpravu slovosledu.
- Doplnění nových podmínek podmíněně přípustného využití vychází z požadavku dotčeného orgánu (Ministerstvo průmyslu a obchodu) – podrobné odůvodnění je dále rozvedeno v textové části *B.1 Odůvodnění územního plánu – přílohy C, D, E*, podkapitole *C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu*.
- Vložením nové odrážky s textem „snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování“ je v souladu s platným stavebním zákonem doplněna dosud chybějící podmínka nepřípustného využití v PRZV plochy lesní (NL).

56. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „24. Plochy zemědělské (NZ)“ v pododdílu Hlavní využití se v první odrážce nahrazují slova „plochy zemědělské“ slovy „zemědělské plochy“ a za pododdíl Přípustné využití vkládá nový pododdíl „Podmíněně přípustné využití“ s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se ve třetí odrážce vypouštějí slova „těžbu nerostů“.

- Jedná se o formální úpravu slovosledu.
- Doplnění nových podmínek podmíněně přípustného využití vychází z požadavku dotčeného orgánu (Ministerstvo průmyslu a obchodu) – podrobné odůvodnění je dále rozvedeno v textové části *B.1 Odůvodnění územního plánu – přílohy C, D, E*, podkapitole *C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu*.

57. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „25. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ v pododdílu Přípustné využití se za pátou odrážku vkládá nová odrážka s textem „vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy včetně revitalizace vodních toků a jejich niv“ a za pododdíl Přípustné využití se vkládá nový pododdíl „Podmíněně přípustné využití“ s textem „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“ a v pododdílu Nepřípustné využití se ve třetí odrážce vypouštějí slova „těžbu nerostů“.

- Jedná se o doplnění dosud chybějícího přípustného využití, v souladu se záměry zvyšováním retence v území a vytváření podmínek pro protipovodňovou ochranu území.
- Doplnění nových podmínek podmíněně přípustného využití vychází z požadavku dotčeného orgánu (Ministerstvo průmyslu a obchodu) – podrobné odůvodnění je dále rozvedeno v textové části *B.1 Odůvodnění územního plánu – přílohy C, D, E*, podkapitole *C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu*.

58. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „26. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)“ v pododdílu Hlavní využití se na konec první odrážky vkládají slova „, které nejsou zastavitelné“, v pododdílu Přípustné využití se za poslední odrážku vkládají dvě nové

odrážky s textem „izolační a vnitroareálová zeleň“ a „související vodní plochy“ a v pododdílu Nepřípustné využití se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch“.

- V souladu s názvem PRZV *Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)* je v hlavním využití doplněna specifikace, že se jedná o nezastavitelné plochy těžby.
- V podmínkách přípustného využití jsou doplněny dvě nové odrážky s textem „izolační a vnitroareálová zeleň“ a „související vodní plochy“, které jsou již nyní zastoupeny v PRZV *Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT).*
- V souladu s ust. § 18 odst. 5 platného stavebního zákona je změnou územního plánu do podmínek nepřípustného využití doplněno umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, neboť tyto činnosti nejsou v plochách těžby žádoucí.

59. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem a kartogramy č. 2: „Schéma typů zástavby – místní část Hrabová“ a „Schéma typů zástavby – místní část Vitošov“.

- V rámci změny územního plánu byly v podkapitole 6.3. zásadně přepracovány a doplněny podmínky prostorového uspořádání zástavby, které rozvíjejí a dále zpřesňují podmínky uvedené v podkapitole *3.2. Návrh urbanistické kompozice* textové části *Územního plánu*. Zastavěné území obce Hrabová je rozděleno do 10 typů zástavby, které jsou znázorněny v kartogramu č. 2 *Schéma typů zástavby*.

  Úpravou původních podmínek jsou mj. naplňovány také vize, témata a cíle *Politiky architektury a stavební kultury České republiky*, která byla schválená Vládou České republiky dne 14. ledna 2015, kde se mj. uvádí:
  - *Jako základní princip je třeba prosazovat a zdůrazňovat nutnost komplexního vnímání prostředí vytvářeného výstavbou, tedy nejen jednotlivých staveb, ale i jejich vzájemného působení a urbanistického uspořádání, vztahu ke stávajícím architektonickým a urbanistickým hodnotám a vlivu na krajinu. Komplexní vnímání prostředí se musí promítat do celkové koncepce, koncepce jednotlivých složek prostředí, až po urbanistický, architektonický a umělecký detail.*
  - *Při analýzách i návrzích je nutné důsledně zohledňovat specifické charakteristiky sídelní struktury v České republice i v jejích jednotlivých oblastech, včetně dochovaných architektonických a urbanistických hodnot.*
  - *Citlivé začlenění staveb do okolního prostředí je důsledkem respektu k prostorovým vztahům, atmosféře místa a struktuře stávající zástavby i vztahu ke kulturnímu a přírodnímu dědictví. Pro kontinuitu rázu a charakteru prostředí a společenskou přijatelnost staveb je důležitá vazba na kulturní kontext, urbanistické hodnoty i výchozí přírodní danosti lokality, včetně začlenění stavby do krajiny a přiměřené krajinářské úpravy celého řešeného území respektující dané prostředí.*
  - *Stávající stavební fond je bohatstvím, které je třeba chránit a rozvíjet. Proto je nutné novou výstavbou respektovat a kultivovat existující prostředí a vycházet z jeho hodnot. Základním cílem je podporovat kontinuitu charakteru prostředí, struktury zástavby, konfigurace terénu, působení sídelních a krajinných dominant a jejich kompoziční vztahy a vhodně rozvíjet identitu místa. Ta tvoří jednu ze základních kvalit prostředí, umožňuje obyvatelům identifikaci s místem, kde žijí, a může se stát i významnou konkurenční výhodou daného sídla.*

60. V kapitole 6 podkapitole 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu se v posledním odstavci nahrazuje slovo „B.2.2-1“ slovem „B.2.2“.

- Jedná se o opravu chybně uvedeného označení koordinačního výkresu.

3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

61. V kapitole „7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem včetně tabulky A.19.

- Důvodem je vymezení nově navržené *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV11, jako plochy s povinností zpracování územní studie.

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

62. V kapitole 8 podkapitole 8.1 oddílu „a) Technická infrastruktura (VT)“ se v první odrážce vypouští původní text „Vodovodní řad Zvole – Dubicko“, který se nahrazuje novým textem „Zásobovací vodovodní řad“ a za první odrážku se vkládá druhá odrážka s textem „Rozšíření čistírny odpadních vod [VT2]“.

- V první odrážce se jedná o uvedení původního názvu veřejně prospěšné stavby (VPS) do souladu s aktuálním názvem uvedeným v platných ZÚR OK.
- V druhé odrážce je uvedena nově vymezená VPS, kterou je rozšíření čistírny odpadních vod.

3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

63. Vypouští se celá původní kapitola 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a nahrazuje se novou kapitolou 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

- V souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně její přílohy č. 7, byl změnou č. 1 změněn původní název kapitoly 9 „*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“* na nový název: *„Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“.
- Změnou územního plánu byly vymezeny tři navržené plochy pro veřejná prostranství (PP1 – PP3) s předkupním právem pro Obec Hrabová

3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Změnou územního plánu se původní text v kapitole nijak nemění.

3.5.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

64. Za kapitolu 10 se vkládá nová kapitola „11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

- Důvodem vložení nové kapitoly je vymezení dvou územních rezerv, určených pro *bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).*
- Vymezená plocha územní rezervy R1 je částí původně navržené plochy *bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV6. Důvodem jejího převedení z navržené zastavitelné plochy do plochy územní rezervy je majetkoprávní nedostupnost pozemků v severovýchodní části původní plochy BV6, jejíž jihozápadní část se již částečně realizuje (v současnosti je zrealizovaná dopravní a technická infrastruktura určená pro zajištění obsluhy navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV12 a BV20 – viz také tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová*).
- Plocha územní rezervy R2 je vymezená na severozápadním okraji obce, kde se výhledově uvažuje další rozvoj obytné zástavby.

3.5.12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

65. V původní kapitole „11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se v názvu kapitoly původní číslo „11“ nahrazuje číslem „12“, v názvu původní podkapitoly „11.1. Textová část“ se číslovka „11.1“ nahrazuje číslovkou „12.1“ a v první odrážce se původní číslovka „24“ nahrazuje číslovkou „47“.

- Jedná se o formální aktualizaci původního pořadového čísla kapitoly 11 a oddílu 11.1.
- Změnou byl aktualizován počet stran textové části.

66. V nově označené kapitole „12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se v názvu původní podkapitoly „11.2. Grafická část“ číslovka „11.2“ nahrazuje číslovkou „12.2“ a v původním názvu tabulky „A.12. Obsah grafické části Územního plánu“ se původní označení tabulky „A.12“ nahrazuje novým označením „A.21“.

- Jedná se o formální aktualizaci původního pořadového čísla oddílu 11.2.
- Jedná se o formální aktualizaci původního pořadového čísla tabulky A.12.

3.5.13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

1. Geologické a geomorfologické poměry

- Navrženou změnou nedojde k žádným dalším změnám geologických ani geomorfologických poměrů.

2. Ochrana proti radonu

- Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se západní část řešeného územní a téměř celé zastavěné území obce Hrabová nachází v nízkém radonovém indexu (2. stupeň ze 4), severovýchodní okraj zastavěného území a celá východní část katastru se nachází ve středním radonovém indexu (3. stupeň ze 4).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

3. Ložisková území nerostných surovin

V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin:

- dobývací prostor Lesnice-Vitošov (ID: 60104) [11]
- ložisko – výhradní plocha Vitošov-Lesnice (ID: 3063800)
- chráněné ložiskové území Hrabová (ID: 20720000)
- chráněné ložiskové území Lesnice (ID: 063800000)
- ložisko – výhradní plocha Hrabová (ID: 3207200)
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů Leština (ID: 9055500)
- ostatní prognózní zdroj Hrabová-Vitošov (ID: 9091400)
- ložisko nevyhrazených nerostů Leština u Zábřeha (ID: 3017100)
- ložisko nevyhrazených nerostů Vitošov-Lukavice (ID: 3017200)
- ložisko nevyhrazených nerostů Hrabová u Dubicka-Bohuslavice (ID: 3017300)

- Těžba bude i nadále probíhat v rámci stanoveného dobývacího prostoru v lomu Vitošov.
- Na pozemcích parc. č. 433, 432/1, 432/3, 1147 a 1170 v k. ú. Hrabová u Dubicka o celkové výměře 1,5491 ha je navržena plocha těžby nerostů – nezastavitelné (NT) NT1, určená pro rozšíření ploch těžby pro účely společnosti Vápenka Vitošov s.r.o.
- Do ložiska nevyhrazených nerostů Vitošov-Lukavice (ID: 3017200) zasahuje navržená zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určená pro založení malého parku.
- Ložiska nevyhrazených nerostů Hrabová u Dubicka-Bohuslavice (ID: 3017300) se dotýká navržená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2, určená pro realizaci nové cyklistické stezky, která bude propojovat Hrabovou se sousedními obcemi Bohuslavice a Dubicko.

4. Poddolovaná území

- Jihovýchodně od Vápenky Vitošov se nachází lokalita označená *Hrabová u Dubicka*, v níž v minulosti (nejpozději do 19. stol.) probíhala těžba železné rudy. Změnou územního plánu není tato lokalita nijak dotčena

5. Sesuvná území

- V řešeném území nejdou evidována žádná sesuvná území.

[11] Zpracováno dle *Surovinového informačního systému*, aktuálně dostupné na: https://mapy.geology.cz/suris/

b) Vodní režim

1. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím

- Do západní části řešeného území zasahuje vyhlášené záplavové území vodního toku Morava (Rozhodnutí KÚ Olomouckého kraje vydané dne 4.5.2010 pod č.j. KUOK 7785/2010).
- Západní část řešeného území se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

2. Vyhodnocení navrženého řešení

- Navrženým řešením nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území.
- Navržené zastavitelné plochy nejsou ohrožovány přívalovými extravilánovými vodami.

3. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu k návrhu protipovodňových opatření

- Z *Plánu dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027* nevyplývají pro řešené území obce Hrabová žádná nová konkrétní opatření.
- Z koncepčního *dokumentu Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15 nevyplývají pro řešené území obce Hrabová žádné nové požadavky na řešení nebo zapracování
- K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je v platném územním plánu navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.
- Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvlášť těch, které jsou zdroji pitné vody.
- Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro plochy vodní a vodohospodářské (W) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.
- Výhledově je nutno komplexně řešit navrženou protipovodňovou a protierozní ochranu v povodí, kdy by měly být na erozně ohrožených pozemcích orné půdy v povodí realizovány zasakovací a svodné průlehy, které budou tvořit kostru protierozní ochrany. Cílem těchto opatření je zajistit zpomalení odtoku povrchových vod z povodí, omezení erozního smyvu, přičemž by mělo postupně dojít také k návratu ekostabilizačních prvků do zemědělsky obhospodařované krajiny.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07 – Aktualizace 2020*, který nahradil předchozí programy na zlepšování kvality ovzduší (včetně jejich aktualizací) vypracované pro území Olomouckého kraje. Z uvedeného programu nevyplynuly pro řešené území obce Hrabová žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 a jeho aktualizace schválené usnesením vlády ČR č. 917 dne 16.12.2019 nevyplynuly pro řešené území obce Hrabová žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro řešené území obce Hrabová žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- V severní části řešeného území Hrabová u Dubicka je v návaznosti na stávající lom Vitošov změnou č. 1 ÚP Hrabová navržena *plocha těžby nerostů – nezastavitelné (NT)* NT1, určená pro rozšíření těžby. Nepředpokládá se, že by navrženým řešením docházelo ke zvýšení emisní zátěže

v území, neboť se jedná o pokračování těžby na již těženém ložisku nerostů. Rozsah záměru odpovídá míře urbanizace řešeného území.

2. Hluk

- Nepředpokládá se, že by navrženým řešením docházelo ke zvýšení hlukové zátěže v území, neboť se jedná o pokračování těžby na již těženém ložisku nerostů.
- Při vlastní činnosti provozování výrobní činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování hluku v území a překračování maximální přípustné hladiny hluku.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

- Nově navržené zastavitelné plochy se nenacházejí v krajinářsky pohledově exponovaných polohách, kde by bylo reálné nebezpečí narušení krajinného rázu. Změnou nedojde ke snížení prostupnosti krajiny. Realizací navržené změny nedojde k narušení nebo snížení stávajícího rekreačního využití řešeného území.
- Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Hrabová lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami, bude nezbytné v následných stavebně správních řízeních stanovit podmínky pro dodržení ust. § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Navrženou změnou se nemění koncepce ÚSES navržená v platném Územním plánu Hrabová.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Realizací ploch navržených řešením změny č. 1 ÚP Hrabová dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF). Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole *4.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- Změnou územního plánu jsou navrženy nové plochy pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

g) Sociodemografické podmínky

- Navržená změna nebude mít žádný podstatný vliv na sociodemografické podmínky v území.

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Hrabová měla dle periodického sčítání obyvatel v období let 1961 – 2001 nejprve sestupný, později opět rostoucí charakter. V poslední sledované dekádě 2001 – 2011 došlo k nárůstu o 27 obyvatel na 584 obyvatel a k 1. lednu 2021 bylo v obci evidováno 657 obyvatel. Příčinou nárůstu počtu obyvatel v uplynulých dvou dekádách je proces suburbanizace, znamenající vystěhovávání obyvatel z měst na venkov. Zdrojovou oblastí pro Hrabovou je město Zábřeh. Vzhledem k věkové struktuře obyvatelstva lze do budoucna očekávat další nárůst počtu

obyvatel. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížďkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované plochy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Hrabové je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 730 obyvatel. Navrženou změnou územního plánu je jednak vypuštěna část původně navržených ploch pro bydlení, jednak jsou navrženy nové plochy pro bydlení – podrobně viz následující podkapitola 3.6, oddíl 3.6.3.

i) Rekreace

- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné plochy pro individuální nebo hromadnou rekreaci. Navržená změna nebude mít vliv na nárůst počtu rekreačních objektů či lůžkových kapacit.

j) Hospodářské podmínky

- Navržená změna nebude mít žádný přímý vliv na zvýšení ekonomického potenciálu obce Hrabová.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržená změna č. 1 ÚP Hrabová vychází z konkrétních požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a investorů a reaguje na nové skutečnosti, které nastaly až následně po vydání stávajícího územního plánu. Cílem řešení změny bylo prověření opodstatněnosti požadovaných záměrů na změny v území. Protože se jedná pouze o návrh dílčích ploch na okrajích stávající zástavby, či o změny uvnitř zastavěného území, dochází změnou jen k okrajovému navýšení nových zastavitelných ploch. Část původně navržených zastavitelných ploch byla změnou ÚP vypuštěna z řešení ÚP.
- S výjimkou nových požadavků na zábor ZPF, nemá změna žádné další podstatné vlivy na uspořádání nezastavěného území. Popis vlivů na koncepci uspořádání krajiny je uveden výše v oddílu 3.5.5. a oddílu 3.5.13, písm. *d) Ochrana přírody a krajiny*.

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území,

jeho historie a tradice.

- *Navržená změna vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.*

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
  - *V rámci procesu zpracování této změny byly prověřeny, objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky, např. záměry na extenzivní výstavbu na plochách ZPF, v krajinářsky pohledově exponovaných plochách, v plochách ohrožovaných extravilánovými vodami apod.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
  - *Změnou územního plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy přestavby*.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
  - *Ve stanovených záplavových územích nejsou změnou č. 1 navrženy žádné zastavitelné plochy.*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
  - *Změna územního plánu respektuje urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu. Nejsou vymezeny žádné nové plochy přestavby.*

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

1. Obyvatelstvo

a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Hrabová měla dle periodického sčítání obyvatel v období let 1961 – 2001 nejprve sestupný, později opět rostoucí charakter. V poslední sledované dekádě 2001 – 2011 došlo k nárůstu o 27 obyvatel na 584 obyvatel a k 1. lednu 2021 bylo v obci evidováno 657 obyvatel, čímž prakticky došlo k návratu na úroveň roku 1980.

Tab. B.8: Vývoj počtu obyvatel za období let 1961-2011

Rok	Počet obyvatel
1961	711
1970	696
1980	647
1991	609
2001	557
2011	584

b) Prognóza vývoje počtu obyvatel

Současný populační vývoj obce lze hodnotit velmi nepříznivě. Totéž do značné míry platí o věkové struktuře obyvatelstva. Vzhledem k rozkolísanosti absolutních hodnot pohybu obyvatelstva je složité

přesněji predikovat další vývoj, jenž však pravděpodobně bude i nadále podobně nestabilní. Je možné předpokládat setrvání současných tendencí. To znamená mimo jiné úbytek celkového počtu obyvatel, záporný přirozený přírůstek i migrační saldo a stárnutí obyvatelstva. To odpovídá celostátním trendům, a tedy především důsledkům zhoršování věkové struktury populace. Všeobecný trend stárnutí bude pochopitelně pokračovat, a to v kvalitativně horší podobě. Jestliže v devadesátých letech docházelo k poklesu podílu dětské složky populace a k růstu složky produktivní, potom v dalších letech se bude zvyšovat v prvé řadě podíl skupiny poproduktivní. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení, a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může pozitivně ovlivnit další nárůst počtu obyvatel. Jedním z nejlepších nástrojů stabilizace počtu obyvatel v obci je možnost výstavby nových domů a bytů. Proto je třeba zajistit dostatečný počet ploch pro obytnou výstavbu.

V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2035. S ohledem na výše uvedená intercenzální data uvažuje prognóza s dalším nárůstem počtu obyvatel. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území a s ohledem na skutečnost, že obec Hrabová leží v bezprostřední blízkosti rozvojové oblasti nadmístního významu RO3 Šumperk-Zábřeh, je stanovena urbanistická rezerva ve výši 2 % z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

Tab. B.9: Uvažovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	**2025**	**2035**
Navrhovaný počet obyvatel	680	710
Urbanistická rezerva 2 %	13	14
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	**693**	**724**

2. Bytový fond

a) Údaje o stávajícím bytovém fondu

Zástavba v Hrabové je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními zemědělskými usedlostmi, i novějšími dvojdomky a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu ve správním území obce Hrabová. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011

Počet domů celkem 181
z toho trvale obydlené 162
Počet neobydlených domů 19
z toho neobydlené sloužící k rekreaci 15
Počet bytů celkem 239
Počet trvale obydlených bytů 197
Počet neobydlených bytů 42
Počet trvale obydlených bytů v rodinných domech 174

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obložnosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obložnost do r. 2035 - viz následující tabulky.

Tab. B.10: Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 1991-2011

Rok	1991	2001	2011
Počet obyvatel	609	557	584
Počet domů (trvale obydlených)	150	142	162
Počet bytů (trvale obydlených)	175	173	197
Průměrný počet obyv./byt	3,48	3,22	2,96

b) Odhad potřeby bytového fondu

Tab. B.11: Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2025-2035

Rok	2025	2035
Uvažovaný počet obyvatel	680	710
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,85	2,80
Potřeba bytů v návrhovém období	239	254
Přirozený úbytek bytového fondu	2[12]	7[13]
Celková potřeba bytového fondu	**241**	**261**

3. Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

S ohledem na minimum proluk ve stávající zástavbě je nová obytná výstavba směřována zejména na okraje obce Hrabová. V místní části Vitošov nejsou navrženy žádné nové plochy pro bydlení, naopak je část stávajícího bytového fondu navržena jako plocha přestavby pro plochy výroby. Výpočet uvažovaného minimálního počtu nových rodinných domů v navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) vychází jednak z konkrétního tvaru jednotlivých ploch, struktury okolní zástavby a limitování plochy (zejména stávající technickou infrastrukturou), jednak z předpokladu, že průměrná velikost budoucích stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů by se měla pohybovat okolo 1000-1200 m^2. Hlavními důvody pro stanovení této velikosti stavebního pozemku je jednak snaha o zachování stávající struktury zástavby, která je zejména na okrajích, kde je směřována většina navržených ploch, relativně rozvolněná, jednak potřeba zajištění ekonomické udržitelnosti nové dopravní a technické infrastruktury, kterou bude nutno realizovat před zahájením realizace většiny navržených ploch. Na druhé straně by ale neměla velikost jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy překračovat více než 1500 m^2. Současně by neměla být minimální velikost stavebních pozemků pro rodinné domy ve stávajícím zastavěném území menší než 800 m^2.

a) Přehled nově navržených ploch pro bydlení

Změnou č. 1 Územního plánu Hrabová jsou navrženy 4 nové plochy pro bydlení: BV11, BV13, BV15 a BV16.

Tab. B.12. Přehled nově navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**BV11**	1,668	U farmy
2	**BV13**	0,819	Sever
3	**BV15**	0,371	Severovýchod

[12] S ohledem na stáří bytového fondu 0,3 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = [(239/100) x 0,3] x 3 = 2 byty/3 roky

[13] S ohledem na stáří bytového fondu 0,3 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = [(239/100) x 0,3] x 10 = 7 bytů/10 let

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
4	**BV16**	0,395	Sever
	Celkem	**3,253**	

V řešení změny územního plánu pro společné jednání byla provedena úprava označení některých navrhovaných ploch. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které dosud nebyly realizovány (např. zastavěny), zůstalo beze změny. Avšak označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které byly částečně realizovány, je změněno a takto vzniklé (vymezené) plochy mají nové označení (viz také výše tabulka č. *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová*). Jejich návrhem nevznikají žádné nové požadavky na zábor půdního fondu nad rámec platného územního plánu. Jedná se o následující plochy:

Tab. B.13. Srovnávací tabulka změny označení částečně zastavěných ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení plochy			Poznámka
	Původní ÚP (2014)	Dokumentace SJ (03/2022)	Dokumentace VP (08/2022)	
Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)				
1	BV1	BV9	BV9	zbytkové části původní plochy BV1
		BV10	BV10	
		BV14	BV14	
2	BV5	BV5	BV5	dosud nerealizovaná plocha
3	BV6	BV12	BV12	zbytkové části původní plochy BV6 (část návrhové plochy BV6 převedena do územní rezervy R1)
		BV20	BV20	
4	BV7	BV17	BV17	zbytková část původní plochy BV7
5	BV8	BV18	BV18	zbytková část původní plochy BV8
6	-	BV19	BV19	zbytková část původní plochy PV1

b) Celkový přehled navržených ploch pro bydlení

Tab. B.14: Bilance navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Poř. č.	Označení	Odhadovaný počet bytů	Lokalita
1	**BV5**	1	Za mateřskou školou
2	**BV9**	2	V Hraničkách
3	**BV10**	2	V Hraničkách
4	**BV11**	12	U farmy
5	**BV12**	4	Za lihovarem
6	**BV13**	4	Sever
7	**BV14**	6	V Hraničkách
8	**BV15**	1	Severovýchod
9	**BV16**	1	Sever
10	**BV17**	6	Sever
11	**BV18**	1	Sever
12	**BV19**	0	V Hraničkách
13	**BV20**	4	Za lihovarem
	Celkem	**44**	

4. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území Obce Hrabová a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2011).....239
Počet trvale obydlených bytů (2011).....197
Počet bytů sloužících k rekreaci.....15
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2022-2035 9
Zůstatek počtu bytů po odečtu bytů, které již nebudou užívány pro trvalé bydlení (2035)[14].....215
Uvažovaná kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....44
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2035) – úbytek bytového fondu[15].....259
Průměrný počet osob/byt (r. 2035).....2,80
Maximální kapacita území - do r. 2035 (259 bytů x 2,80 obyv./byt)..... cca **725** obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 2 % z celkového uvažovaného počtu obyvatel

Počet obyvatel v roce 2001 557
Počet obyvatel v roce 2011 584
Počet obyvatel na počátku r. 2021 657
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025 680
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035.....710
Urbanistická rezerva (2 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2025 nad původně stanovený rámec.....14
Urbanistická rezerva (2 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2035 nad původně stanovený rámec.....14
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025 včetně urbanistické rezervy 694
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035 včetně urbanistické rezervy **724**

5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2035 (725 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 2 % urbanistické rezervy (724 obyvatel) činí 1 obyvatele. Z toho vyplývá, že rozsah navržených ploch nepřesahuje rámec prognózované potřeby. Rozsah navržených ploch je přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona.

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Hrabová leží jižně od okresního města Šumperku ve vzdálenosti cca 21 km. Od města Zábřehu je Hrabová vzdálena cca 9 km. Hlavním centrem osídlení s regionální působností je pro řešené území obce Hrabová město Zábřeh, které je jednak spádovým střediskem pro Hrabovou, jednak i střediskem mikroregionu Zábřežsko, jehož součástí je i obec Hrabová.

Zastavěné území se skládá ze dvou stavebně oddělených sídelních útvarů. Větším sídelním útvarem je samotná obec, menší sídelní útvar je tvořen zástavbou bývalé obce Vitošov. V současnosti je

[14] 239 bytů (údaj z r. 2011) - mínus počet bytů uvažovaných pro rekreační využívání (15) - mínus předpokládaný úbytek bytového fondu (9 bytů) = 215 bytů

[15] 239 bytů (údaj z r. 2011) - mínus počet bytů uvažovaných pro rekreační využívání (15) - mínus předpokládaný úbytek bytového fondu (9 bytů) + celková kapacita bytů v navržených plochách BV (44 bytů) = 259 bytů.

charakter Vitošova určen vápencovým velkolomem, přičemž funkční složení objektů je mu plně podřízeno – kromě technického zázemí a stávajících ploch smíšené výroby je zde pouze několik objektů smíšeného bydlení. Samotný lom se nachází v exponované poloze při pohledech ze Zábřežské vrchoviny a tvoří výraznou krajinnou dominantu. V místní části Hrabová se nacházejí převážně objekty drobnější výroby, největší provozy představuje zemědělské družstvo (areál mimo souvisle zastavěné území u silnice na Vitošov) a lihovar.

Obec se nachází v dopravně i polohově výhodné poloze v rámci regionu a zároveň je chráněna před extrémními projevy přírodních vlivů. Jediné ohrožení skýtá potok tvořící osu zastavěného území, který může být díky svému spádu a krátkému průběhu zdrojem tzv. bleskových povodní.

Navržené řešení územního plánu vychází z možností stávajících územních potenciálů. Navržené rozvojové plochy včetně veřejné infrastruktury odpovídají místním potřebám. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy nadmístního významu.

Obec Hrabová je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Obec sestává ze dvou částí: vlastní Hrabové a průmyslového okrsku Vitošov (s minimem obytné zástavby). Obec využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména v nedalekém Zábřehu, ostatní a vyšší občanská vybavenost je využívána v Šumperku a Olomouci.

Není navrženo vzájemné srůstání jednotlivých místních částí ani další srůstání s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- návaznosti navržené trasy vodovodu na sousední katastrální území obcí Zvole a Bohuslavice[16],
- návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území.

Územní plán Hrabová navazuje na územní plány sousedních obcí Leština, Lesnice, Dubicko, Bohuslavice, Zvole, Rohle a Police a není s nimi v rozporu. Navrženým řešením je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury, která je přehledně zobrazena v *Koordinačním výkresu*. Kromě výše uvedeného je navrženým řešením Územního plánu Hrabová zajištěna také provázanost:

Pro řešení změny č. 1 nevyplynuly z širších vztahů žádné nové požadavky na řešení širších vztahů v území.

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval *Zprávu o uplatňování územního plánu Hrabová v uplynulém období 2014-2020*, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Hrabová, obsažené v příloze č. 1 této zprávy o uplatňování (Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hrabová) – dále také jen „*Pokyny*“. Zastupitelstvo obce Hrabová tuto *zprávu* schválilo na svém zasedání dne 08.09.2021, usnesením č. Z31/396.
- V následujícím textu je provedeno zhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících z výše uvedených *Pokynů*.

[16] Podrobně viz výše kapitola 2, podkapitola 2.1, oddíl 2.1.2, písm. a), bod 4.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce [17]

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch[18]

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky[19]

- Vyhodnocení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje této textové části Odůvodnění.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Vyhodnocení požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části *Územního plánu* v kapitolách *2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*; *3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále také jen kapitola 3 *Územního plánu*); kapitole *4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*; kapitole *5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*; kapitole *6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)* (dále také jen kapitola 6 *Územního plánu*), a také textové části *Odůvodnění* v kapitole 3, podkapitole *3.5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*, kapitole 4, podkapitole *4.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa*.

a) Limity využití území

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu i jeho změny (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje: ochrana památek a kulturních hodnot, bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí, ochranná pásma komunikací, ochranné pásmo lesa, ochrana přírodních hodnot, prvky územního systému ekologické stability, řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy ad.), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v *Koordinačním výkresu*.

[17] Název kapitoly ze schválených *Pokynů*
[18] Název podkapitoly ze schválených *Pokynů*
[19] Název oddílu ze schválených *Pokynů*

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Hrabová (obsaženého v „kartě obce“), ve znění 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Zábřeh 2020, vyplynuly tyto hlavní požadavky na řešení:

1. Střety záměrů a limitů

- ZL20 – střet záměr x limit – ohrožení vodních zásob potenciální těžbou vápence pod hladinou podzemní vody – nutné zvážit priority v oblasti zásobování vodou a těžby

  Řešení: Změna územního plánu respektuje stávající limity využití území jimiž jsou jednak ochranná pásma vodních zdrojů, včetně CHOPAV, jednak zdroje nerostných surovin. Na pozemcích parc. č. 433, 432/1, 432/3, 1147 a 1170 v k. ú. Hrabová u Dubicka o celkové výměře 1,5491 ha je navržena plocha těžby nerostů – nezastavitelné (NT) NT1, určená pro rozšíření ploch těžby pro účely společnosti Vápenka Vitošov s.r.o. Předmětná plocha není nijak limitována ochrannými pásmy vodních zdrojů.

2. Urbanistická závada

- UZ28 – ohrožení svahů půdní erozí – ÚP/územní studie navrhne opatření pro zvýšení schopnosti krajiny zadržet vodu a protierozní opatření

  Řešení: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování retenční schopnosti krajiny, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině.

d) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a jeho 1. změny. Navržené řešení je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Územního plánu*, odůvodnění je uvedeno v kapitole 4, podkapitole *4.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území* (dále jen podkapitola 4.1 *Odůvodnění*) a podkapitolách 3.5 a 4.4 *Odůvodnění*..

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4 této textové části *Odůvodnění*.

2. Technická infrastruktura

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4 této textové části *Odůvodnění*.

3. Občanské vybavení

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4 této textové části *Odůvodnění*.

4. Veřejná prostranství

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4 této textové části *Odůvodnění*.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Změnou územního plánu byla aktualizována koncepce uspořádání krajiny. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.5 této textové části *Odůvodnění*.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- Změnou územního plánu jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11 této textové části *Odůvodnění*.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Změnou územního plánu bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílech 3.5.8 a 3.5.9 této textové části *Odůvodnění*.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Změnou územního plánu je vymezena jedna plocha s povinností zpracování územní studie. Navržené řešení a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.7 této textové části *Odůvodnění*.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

- Nebyly uplatněny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Ve změně územního plánu jsou požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek jejich vyhotovení plně respektovány.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Ze schválených *Pokynů* nevyplynuly požadavky na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj ani z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Ze schválených *Pokynů* nevyplynuly požadavky na posouzení změny územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

4.2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

1. Způsob zpracování textové části Odůvodnění

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení.

2. Forma grafického zpracování

- Grafická část územního plánu je přizpůsobena doporučené metodice pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika).

b) Úprava dokumentace po společném jednání

Ve smyslu připomínek vzešlých ze společného jednání o návrhu územního plánu (§ 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), dále také jen společné jednání, uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě změny územního plánu po společném jednání (podrobně viz samostatná část *B.1. Odůvodnění územního plánu – přílohy C, D, E*, která je přílohou této textové části *Odůvodnění*), byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Byla vypuštěna navržená *plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)* DS2 a navržená *plocha přírodní (NP)* NP6.
- V řešeném správním území byla aktualizována hranice zastavěného území k 1.8.2022.
- V návaznosti na výše provedené změny byla upravena textová a grafická část dokumentace.
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy *Řízení o územním plánu* ve smyslu §§ 52 a 53 platného stavebního – podrobně viz kapitola 1, podkapitola 1.3, oddíly 1.3.1, 1.3.2; kapitola 2, podkapitola 2.4, oddíly 2.4.1 a 2.4.2; kapitola 3, podkapitoly 3.3 až 3.6, kapitola 4, podkapitoly 4.2 a 4.4; kapitola 6, podkapitola 6.1; kapitola 7, podkapitola 7.1.

c) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Ve smyslu výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Hrabová a na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Na základě požadavku DO byl v grafické části *Odůvodnění* v *Koordinačním výkresu* doplněn zákres výhradního ložiska č. 3207200 Hrabová. V textové části *Odůvodnění* (podkapitola 3.5, oddíl 3.5.13) bylo opraveno číslo schváleného prognózního zdroje č. 9055500 a ve výrokové části územního plánu byly z nepřípustného využití ploch RZV *plochy soukromé zeleně (ZS)*, *plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)*, *plochy přírodní (NP)*, *plochy lesní (NL)*, *plochy zemědělské (NZ)* a *plochy smíšené nezastavěného území (NS)* vypuštěny stavby pro těžbu, neboť tyto jsou již uvedeny jako podmíněně přípustné. Jejich ponechání v nepřípustném využití by bylo zmatečné.
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy *Řízení o územním plánu* ve smyslu §§ 52 a 53 platného stavebního zákona – podrobně viz kapitola 1, podkapitola 1.3 – oddíl 1.3.3.
- Další úpravy (formální aktualizace textů) byly provedeny v kapitole 2, podkapitole 2.4 – oddíly 2.4.2 – 2.4.4; kapitole 3, podkapitole 3.1 – oddíl 3.1.4; podkapitole 3.5 – oddíly 3.5.6 a 3.5.13; kapitole 5, podkapitole 5.1 a kapitole 6, podkapitole 6.2.
- V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, písm. b) byla doplněna provedená úprava dokumentace po veřejném projednání.
- V kapitole 4, podkapitole 4.2 oddílu 4.2.3 byl upraven text dle požadavku dotčeného orgánu.
- V kapitole 7 byl aktualizován počet stran textové části *Odůvodnění* a *Přílohy C, D, E* a počet výkresů grafické části *Odůvodnění*.

4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změnou č. 1 Územního plánu Hrabová nejsou vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, ani nejsou zaváděny jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která v r. 2019 nahradila původní vyhlášku č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany

zemědělského půdního fondu a Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.2 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené touto změnou územního plánu, se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 5.08.10 (II)[27], 5.08.50 (III), 5.12.10 (II), 5.29.11 (II), 5.40.67 (V), 5.40.77 (V), 5.56.00 (I), 5.58.00 (II)

Tab. B.15: Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek dotčených změnou č. 1

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
12	Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
40	Svážité půdy (nad 12 °) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

1. Vyhodnocení dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g)

1. Nově navržené plochy

V řešení změny územního plánu pro společné jednání byla provedena úprava označení některých navrhovaných ploch. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které dosud nebyly realizovány (např. zastavěny), zůstává beze změny. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které již byly realizovány, bylo z územního plánu vypuštěno. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které byly částečně realizovány je změněno a takto vzniklé (vymezené) plochy mají nové označení. Např. část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV7 již není označena jako zbytková část návrhové plochy BV7, ale jako nová návrhová plocha BV17. Podrobný přehled všech navržených ploch (zastavitelných i ploch změn v krajině) je uveden výše v podkapitole *3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* této textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu* v tabulce *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.*

Tab. B.16: Přehled navržených ploch

Ozn. lokality[20]	Označení Navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Navržené řešení (změna)
A	**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**		
1	**BV9**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) [21] – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
2	**BV10**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
3	**BV11**	Plochy zemědělské (NZ) – *stav* Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav* Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) - *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
4	**BV12**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
5	**BV13**	Plochy zemědělské (NZ) – *stav* Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – *návrh* Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – *stav* Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
6	**BV14**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
7	**BV15**	Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
8	**BV16**	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
9	**BV17**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
10	**BV18**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
11	**BV19**	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
12	**BV20**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
B	**Plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI)**		
13	**RI2**	Plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI) – *návrh*	Plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI) – *návrh*
C	**Plochy veřejných prostranství (PV)**		
14	**PV5**	Plochy výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) - *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*
15	**PV6**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*
16	**PV7**	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*
17	**PV8**	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – *návrh*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*
E	**Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)**		
19	**DSx1**	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) - *návrh*	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – *návrh*

[20] Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová je uvedeno ve výkrese č. *B.2.4. Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma*.

[21] Index (druh) plochy s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Hrabová

20	**DSx2**	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – *návrh*
F	**Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)**		
21	**ZV1**	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – *návrh*
G	**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**		
22	**TI1**	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy technické infrastruktury (TI) – *návrh*
I	**Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)**		
24	**NPx24**	Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – *návrh*	Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – *návrh*
J	**Plochy lesní (NL)**		
25	**NL5**	Plochy lesní (NL) – *návrh*	Plochy lesní (NL) – *návrh*
K	**Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)**		
26	**NT1**	Plochy lesní (NL) – *stav* Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – *stav*	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) – *návrh*
L	**Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)**		
27	**ZO1**	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) - *návrh*
28	**ZO2**	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) - *návrh*

V následujícím textu je uveden stručný popis všech navržených ploch. Jejich přesnou lokalizaci, tvar, vymezení, omezení a limitování lze dohledat zejména v hlavním[22] a koordinačním výkresu[23]. Účelem textové části není detailní a zevrubný popis řešených ploch, ale popis a vyjádření vztahů, které nelze efektivně a srozumitelně zobrazit v grafické části dokumentace. Textová část dokumentace územního plánu nemá nahrazovat (suplovat) to, co lze vyčíst z grafické části, protože textová část není samostatnou dokumentací, ale její nedílnou (integrální) součástí.

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV9

- Plocha BV9 leží v jižní části obce Hrabová uvnitř zastavěného území. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV1, která již byla částečně realizována. Návrhem plochy BV9 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha BV1 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová*.

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV10

- Plocha BV10 leží v jižní části obce Hrabová uvnitř zastavěného území. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV1, která již byla částečně realizována. Návrhem plochy BV10 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha BV1 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.*

[22] Výkres: *A.2.2 Hlavní výkres* grafické části *Územního plánu*.
[23] Výkres: *B.2.2 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění územního plánu*.

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV11

- Plocha BV11 leží na severozápadním okraji obce Hrabová vně zastavěného území, na něž na jihovýchodě bezprostředně navazuje. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o nový záměr, který koncepčně vyplňuje proluku mezi severozápadním okrajem obytné zástavby a jižním okrajem areálu bývalé farmy zemědělské výroby, která je nyní využívána pro smíšenou výrobu. Jedná se o jednu z mála možných rozvojových lokalit vhodných pro bydlení. Vzhledem k tomu, že stávající zastavěné území místní části Hrabová je vymezováno katastrální hranicí, jež neumožňuje další rozvoj obce jižním a jihozápadním směrem, východní strana obce je vymezena lesními porosty a území západně od silnice II/315 je součástí CHOPAV Kvartér řeky Moravy a EVL Litovelské Pomoraví kde převažují zájmy ochrany přírody a krajiny a vodních zdrojů, jeví se jako jediná koncepční možnost rozvoje obytné zástavby právě za severozápadním okrajem stávající obytné zástavby obce Hrabová. Jedná se o dlouhodobý záměr, neboť předmětná lokalita byla prověřována a uvažována pro zastavění již při zpracování platného územního plánu z r. 2014. Navrženým řešením dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu, protože se navržená plocha BV11, stejně jako převážná část stávající zástavby obce Hrabová, nalézá na půdách zařazených do II. třídy přednosti v ochraně půd. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní záměr a požadavek obce Hrabová, nebylo možno zvolit alternativní řešení.

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV12

- Plocha BV12 leží v západní části obce Hrabová vně zastavěného území, na něž na severu, západě a jihu bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV6, která již byla částečně realizována. Návrhem plochy BV6 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha BV1 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.*

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV13

- Plocha BV13 leží na severozápadním okraji obce Hrabová vně zastavěného území, na něž na jihovýchodě bezprostředně navazuje. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o rozšířený koncepční záměr zástavby v této části obce, navazující na již částečně zrealizovanou původně navrženou plochu BV7 (viz také níže plocha BV17). Cílem je využití vybudované dopravní a technické infrastruktury, která se nachází za jihovýchodním okrajem navržené plochy BV13. Jedná se o dlouhodobý záměr, neboť předmětná lokalita byla prověřována a uvažována pro zastavění již při zpracování platného územního plánu z r. 2014. Navrženým řešením dojde pouze k okrajovému záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu, protože se jihozápadní okraj navržené plochy BV13 nachází na půdách zařazených do II. třídy přednosti v ochraně půd. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní záměr a požadavek obce Hrabová, nebylo možno zvolit alternativní řešení.

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV14

- Plocha BV14 leží v jižní části obce Hrabová vně zastavěného území, na něž na severu, východě a jihu bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV1, která již byla částečně realizována. Návrhem plochy BV14 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha BV1 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.*

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV15

- Plocha BV15 leží na severovýchodním okraji obce Hrabová z převážné části vně zastavěného území, na něž na severozápadě a jihu bezprostředně navazuje. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o nový záměr vycházející z požadavku vlastníků pozemků. Cílem je využití vybudované

dopravní a technické infrastruktury, která se nachází za jižním okrajem navržené plochy BV15. . Navrženým řešením dojde pouze k okrajovému záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu, protože se severovýchodní okraj navržené plochy BV15 nachází na půdách zařazených do II. třídy přednosti v ochraně půd.

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV16

- Plocha BV16 leží na severním okraji obce Hrabová vně zastavěného území, na něž na jihovýchodě bezprostředně navazuje. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o nový záměr vycházející z požadavku vlastníků pozemků. Cílem je využití vybudované dopravní a technické infrastruktury, která se nachází za jižním okrajem navržené plochy BV16. Navrženým řešením nedojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu.

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV17

- Plocha BV17 na severozápadním okraji obce Hrabová vně zastavěného území, na něž ale na jihovýchodě a jihozápadě bezprostředně navazuje. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV7, která již byla částečně realizována. Návrhem plochy BV17 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha BV7 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.*

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV18

- Plocha BV18 na severozápadním okraji obce Hrabová vně zastavěného území, na něž ale na jihu a východě bezprostředně navazuje. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV8, která již byla částečně realizována. Návrhem plochy BV18 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha BV8 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.*

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV19

- Plocha BV19 leží v jižní části obce Hrabová vně zastavěného území, k němuž na jihu bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o část původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV1, která již byla realizována. Návrhem plochy BV19 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha PV1 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.*

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV20

- Plocha BV20 leží v západní části obce Hrabová vně zastavěného území, na něž na západě a jihu bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV6, která již byla částečně realizována. Návrhem plochy BV20 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha BV6 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.*

Plocha rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI) RI2

- Plocha RI2 leží za severním okrajem obce Hrabová vně zastavěného území, na něž na severu a jihovýchodě bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako zahrady. Jedná se o zbytkovou plochu původně navržené plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI) RI1, která

již byla částečně realizována. Návrhem plochy RI2 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha RI1 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.*

Plocha veřejných prostranství (PV) PV5

- Plocha PV5 leží na severovýchodním okraji obce Hrabová uvnitř zastavěného území. Plocha je nyní využívána jako příjezd na plochy ZPF a současně zajišťuje i přístup k nemovitosti na pozemku st. 192. Navržená plocha PV5 je určena pro vybudování obratiště místní komunikace a zajištění příjezdu k navržené ploše BV16 (viz text výše). Plocha PV5 je územním plánem současně vymezena také jako plocha s předkupním právem pro Obec Hrabová. Jedná se o nový záměr vycházející z požadavku obce Hrabová. Navrženým řešením nedojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu.

Plocha veřejných prostranství (PV) PV6

- Plocha PV6 leží na jižním okraji obce Hrabová uvnitř zastavěného území. Jedná se o část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV2, která již byla realizována. Navržená plocha PV6 je určena pro rozšíření stávající místní komunikace zajišťující přístup ke hřbitovu. Plocha PV6 je územním plánem současně vymezena také jako plocha s předkupním právem pro Obec Hrabová. Jedná se o nový záměr vycházející z požadavku obce Hrabová. Návrhem plochy PV6 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu, neboť výše uvedená navržená plocha BV2 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.*

Plocha veřejných prostranství (PV) PV7

- Plocha PV7 leží za jižním okrajem obce Hrabová vně zastavěného území, na něž na severu a jihu bezprostředně přiléhá. Plocha, která je nyní využívána jako ZPF, je určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup ke stávajícímu hřbitovu. Jedná se o zbytkovou plochu původně navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV1, která již byla částečně realizována. Návrhem plochy PV7 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha PV1 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.*

Plocha veřejných prostranství (PV) PV8

- Plocha PV8 leží na JZ okraji obce Hrabová uvnitř zastavěného území. Jedná se o část původně navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV1, která již byla realizována . Plocha je určena k vybudování cyklistické stezky a chodníku (viz také níže uvedená navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2), který bude zajišťovat přístup k navržené ploše zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určené pro vytvoření malého parku. Návrhem plochy PV8 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu, neboť výše uvedená navržená plocha SV1 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová*.

Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1

- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha DSx1 určená pro realizaci nové cyklistické stezky (cyklostezky), která bude v západovýchodním směru propojovat přes řeku Moravu obce Zvole a Hrabová. Jedná se formální změnu původně navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS1 na plochu dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1. Návrhem plochy DSx1 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha DS1 již byla bilancována (a její zábor

odsouhlasen) v platném územním plánu – podrobně viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová.* V původním řešení územního plánu byl vymezen pouze druh PRZV *Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS),* která ve svém přípustném využití obsahovala kromě místních komunikací také účelové komunikace. Účelové komunikace jsou v tomto územním plánu definovány jako zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikaci zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky. Jedná se tedy o jiný způsob využívání komunikací, než je tomu v plochách silniční dopravy. Z uvedených důvodů byly proto nově samostatně vymezeny PRZV *Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)* a *Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)*.

Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2

- Západně od obce Hrabová je v souběhu se silnicí č. III/315 40 navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2, určená pro realizaci nové cyklistické stezky, která bude propojovat Hrabovou se sousedními obcemi Bohuslavice a Dubicko. Navrženým řešením dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu, protože se navržená plocha DSx2 nachází na půdách zařazených do I. a II. třídy přednosti v ochraně půd. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní záměr na propojení sousedních obcí cyklostezkou vedenou paralelně se silnicí, nebylo možno zvolit alternativní řešení.

Plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1

- Na jihozápadním okraji Hrabové vně zastavěného území je navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1 určená pro založení malého parku. Jedná se o požadavek Obce Hrabová s cílem zajištění odpočinkového a volnočasového zázemí, zejména pro obyvatele západní části obce, včetně obyvatel komunitního domu seniorů, kde takové zázemí dosud chybí. Vzhledem k průběhu katastrální hranice, která neumožňuje park realizovat v přímé návaznosti na obytnou zástavbu, je plocha ZV1 navržena v nejbližší možné vzdálenosti na pozemku parc. č. 293, který je ve vlastnictví Obce Hrabová a je využíván jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF. Navrženým řešením dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu, protože se navržená plocha ZV1 nachází na půdách zařazených do II. třídy přednosti v ochraně půd. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní záměr navazující na stávající obytnou zástavbu, nebylo možno zvolit alternativní řešení. Přístup k navržené ploše bude zajišťován prostřednictvím kombinované cyklostezky pro niž je změnou územního plánu navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2.

Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI1

- Na západním okraji obce Hrabová je v návaznosti na stávající čistírnu odpadních vod navržena plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)) TI1, určená pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod. Navrženým řešením dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu, protože se navržená plocha TI1 nachází na půdách zařazených do II. třídy přednosti v ochraně půd. Vzhledem k technologickým požadavkům nebylo možno zvolit alternativní řešení.

Plocha přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx24

- Severozápadně od obce je navržena plocha NPx24 určená pro realizaci pásu liniové krajinné zeleně s cílem zvýšení protierozní ochrany území. Navržená plocha přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx24 je zbytkovou plochou původně navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) NPx14, která byla zmenšena ve prospěch nově navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV13. Návrhem plochy NPx24 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha NPx14 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu (viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová*).

Plocha lesní (NL) NL5

- Severně od obce je navržena plocha NL5 určená pro zalesnění. Navržená plocha NL5 je zbytkovou plochou původně navržené plochy lesní (NL) NL2, neboť její část již byla zalesněna a pozemek parc. č. 692/2 je dle KN evidován jako lesní pozemek. Návrhem plochy NL5 nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená navržená plocha NL2 již byla bilancována (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu (viz také výše tabulka *B.1. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Hrabová*).

Plocha těžby nerostů – nezastavitelné (NT) NT1

Na pozemcích parc. č. 433, 432/1, 432/3, 1147 a 1170 v k. ú. Hrabová u Dubicka o celkové výměře 1,5491 ha je navržena plocha těžby nerostů – nezastavitelné (NT) NT1, určená pro rozšíření ploch těžby pro účely společnosti Vápenka Vitošov s.r.o. V řešené lokalitě jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin: dobývací prostor Lesnice-Vitošov (ID: 60104), ložisko – výhradní plocha Vitošov-Lesnice (ID: 3063800, schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů Leština (ID: 905500). Převážnou část navržené plochy NT1 tvoří lesní pozemek a ostatní plochy. Pouze pozemek parc. č. 432/1 o výměře 1536 m^2 je trvalým travním porostem. Navrženým řešením dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu, protože pozemek parc. č. 432/1 se nachází na půdách zařazených do II. třídy přednosti v ochraně půd. Pozemek však není užíván jako zemědělský půdní fond a je součástí zemního valu oddělujícího stávající plochy těžby od navazujícího území. Jedná se o konkrétní záměr vlastníka pozemků – Vápenky Vitošov s.r.o. na rozšíření ploch těžby a vzhledem k logickým, uzemním a technickým vazbám nelze zvolit alternativní řešení.

Plocha ochranné a izolační zeleně (ZO) ZO1, plocha ochranné a izolační zeleně (ZO) ZO2

- Mezi areálem bývalé farmy zemědělské výroby a navrženou plochou bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV11 jsou vně zastavěného území navrženy plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) ZO1 a ZO2, které jsou určeny pro eliminaci případných negativních vlivů ze smíšené výroby, která je situována v areálu bývalé farmy zemědělské výroby. Navrženým řešením dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu, protože se celá navržená plocha ZO1 a část navržené plochy ZO2 nacházejí na půdách zařazených do II. třídy přednosti v ochraně půd. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní záměr a požadavek obce Hrabová, nebylo možno zvolit alternativní řešení.

V následující tabulce jsou uvedeny pouze ty plochy, které jsou nově navrženy nad rámec dosud platného územního plánu a jsou zemědělským půdním fondem.

Tab. B.17: Přehled nově navržených ploch

Označení Navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Hrabová	Navržené řešení (změna)
Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)		
BV11	Plochy zemědělské (NZ) – *stav* Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav* Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) - *návrh*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
BV13	Plochy zemědělské (NZ) – *stav* Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – *návrh* Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – *stav* Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
BV15	Plochy soukromé zeleně (ZS) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*

BV16	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – *návrh*
Plochy veřejných prostranství (PV)		
PV5	Plochy výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) - *stav*	Plochy veřejných prostranství (PV) – *návrh*
Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)		
DSx2	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy dopravní infrastruktury –účelová doprava (DSx) – *návrh*
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)		
ZV1	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – *návrh*
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)		
TI1	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy technické infrastruktury (TI) – *návrh*
Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)		
NT1	Plochy lesní (NL) – *stav* Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) – *stav*	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) – *návrh*
Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)		
ZO1	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) - *návrh*
ZO2	Plochy zemědělské (NZ) – *stav*	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) - *návrh*

2. Nově vymezené koridory

- Na západním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem. Pro umístění uvedeného zásobovacího vodovodního řadu je vymezen koridor *CNZ1*, který je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, *B.2.2. Koordinační výkres a B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu*. Vymezením předmětného koridoru technické infrastruktury nedojde k žádnému záboru ZPF.

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. se údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 (viz níže).

Grafické znázornění níže uvedených ploch je přehledně znázorněno v samostatné příloze *K.1 Kartogram předpokládaných záborů půdního fondu řešených změnou č. 1*.

Tab. B.18. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) [24]	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)[25]				
			I.	II.	III.	IV.	V.
ZASTAVITELNÉ PLOCHY							
Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)							
BV11	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1,668	0,000	1,668	0,000	0,000	0,000
BV13	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,819	0,000	0,025	0,573	0,000	0,221

[24] Jedná se pouze o celkovou výměru pozemků, které jsou zemědělským půdním fondem. Do této výměry nejsou započítány ostatní, stavební nebo lesní pozemky.

[25] V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu zvlášť

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) [24]	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)[25]				
			I.	II.	III.	IV.	V.
BV15	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,371	0,000	0,029	0,170	0,000	0,172
BV16	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,395	0,000	0,000	0,101	0,000	0,294
	Mezisoučet	*3,253*	*0,000*	*1,722*	*0,844*	*0,000*	*0,687*
Plochy veřejných prostranství (PV)							
PV5	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,018
	Mezisoučet	*0,018*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,018*
Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)							
DSx2	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	0,455	0,383	0,072	0,000	0,000	0,000
	Mezisoučet	*0,455*	*0,383*	*0,072*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)							
ZV1	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)	0,464	0,000	0,464	0,000	0,000	0,000
	Mezisoučet	*0,464*	*0,000*	*0,464*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)							
TI1	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	0,123	0,000	0,123	0,000	0,000	0,000
	Mezisoučet	*0,123*	*0,000*	*0,123*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)							
ZO1	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)	0,140	0,000	0,140	0,000	0,000	0,000
ZO2	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)	0,008	0,000	0,008	0,000	0,000	0,000
	Mezisoučet	*0,148*	*0,000*	*0,148*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
	Dílčí součet	**4,461**	**0,383**	**2,529**	**0,844**	**0,000**	**0,705**
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ							
Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)							
NT1	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)	0,154	0,000	0,154	0,000	0,000	0,000
	Mezisoučet	*0,154*	*0,000*	*0,154*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
	Dílčí součet	**0,154**	**0,000**	**0,154**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
KORIDORY							
-	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Dílčí součet	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	CELKOVÝ SOUČET	**4,615**	**0,383**	**2,683**	**0,844**	**0,0**	**0,705**

Tab. B.17. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu – pokr.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm, g)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY						
BV11	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	-	-	N	-	-
BV13	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	-	-	N	-	-
BV15	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	-	-	N	-	-
BV16	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	-	-	N	-	-
PV5	Plochy veřejných prostranství (PV)	-	-	N	-	-
DSx2	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)	-	-	A	-	-
ZV1	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)	-	-	A	-	-
TI1	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	-	-	N	-	-
ZO1	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)	-	-	N	-	-
ZO2	Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)	-	-	N	-	-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY						
NT1	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)	-	-	N	-	-
KORIDORY						
CNZ1	Koridor TI	0,000	-	-	-	-
Σ		**0,000**	**-**	**-**	**-**	**-**

b) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny h) a i)

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

- Navrženou změnou nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „*Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu, c) při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospo-*

dařování zemědělského půdního fondu, d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace".

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „*Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením".*

Navržené řešení vychází také z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterými jsou nastaveny cíle územního plánování.

- Navržené řešení změny č. 1 ÚP Hrabová vytváří v souladu s výše uvedenými předpisy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Udržitelný rozvoj území je tedy nutné brát rovněž jako zákonem chráněný obecný zájem. Změna územního plánu řeší dané území soustavně a komplexně, ve všech oblastech s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nemůže tedy upřednostňovat jednotlivé předměty veřejného zájmu, ale musí se zabývat všemi rovnocenně a zájmy musí být vyvážené.
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v předcházejícím pododdílu a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g) (viz výše).
- Změna územního plánu navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvyváženější a tedy nejvýhodnější (viz text výše). Řešení změny ÚP tedy naplňuje požadavky zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.
- V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).

  Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu", jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minimalizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF". To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydrologické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou platným územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu. Změnou územního plánu není nijak dotčena koncepce navržená v platném územním plánu.
- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.
- Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, změnou územního plánu nejsou navrženy žádné takové směrové a liniové stavby, které by zásadně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu. Rozhodování v území bude i nadále prováděno na

základě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, které jsou uvedeny ve výrokové části územního plánu, tj. v kapitole 6 textové části *A.1. Územní plán*.

- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu ani jeho změny.
- Realizací ploch navržených změnou č. 1 ÚP Hrabová dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu zařazeného do I. nebo II. třídy přednosti v ochraně půd. Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v předcházejícím pododdílu a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g) (viz výše).

Tab. B.18: Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
BV11	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
BV13	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
BV15	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
BV16	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
PV5	Plochy veřejných prostranství	PV	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
DSx2	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	DSx	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
ZV1	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
TI1	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
ZO1	Plochy ochranné a izolační zeleně	ZO	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
ZO2	Plochy ochranné a izolační zeleně	ZO	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
NT1	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné	NT	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**

4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Plocha těžby nerostů – nezastavitelné (NT) NT1

- Na pozemcích parc. č. 433, 432/1, 432/3, 1147 a 1170 v k. ú. Hrabová u Dubicka o celkové výměře 1,5491 ha je navržena plocha těžby nerostů – nezastavitelné (NT) NT1, určená pro rozšíření ploch těžby pro účely společnosti Vápenka Vitošov s.r.o. V řešené lokalitě jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin: dobývací prostor Lesnice-Vitošov (ID: 60104), ložisko – výhradní plocha Vitošov-Lesnice (ID: 3063800, schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů Leština (ID: 905500). Převážnou část navržené plochy tvoří lesní pozemek parc. č. 433 o výměře 10 384 m^2. Jedná se o konkrétní záměr vlastníka pozemků – Vápenky Vitošov s.r.o. a vzhledem k logickým, uzemním a technickým vazbám nelze zvolit alternativní řešení.

Tab. B.19: Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

Poř. č	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Celková výměra plochy (ha)	Výměra záboru PUPFL (ha)	Navržené využití
1	**NT1**	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)	1,5491	1,0384	Rozšíření plochy těžby kamenolomu Vitošov
	Σ		**1,5491**	**1,0384**	

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

- V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

6. Vyhodnocení připomínek

6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *E. Vyhodnocení připomínek*.

6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *E. Vyhodnocení připomínek*.

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

7.1. Textová část

- Textová část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Hrabová obsahuje celkem **132** stran.
- *Přílohy C, D, E* k textové části *Odůvodnění* obsahují celkem **20** stran.

7.2. Grafická část

- Grafická část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Hrabová obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.20. Obsah grafické části Odůvodnění změny územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	**B.2.1**	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2	**B.2.2**	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	**B.2.3**	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
4	**B.2.4**	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000