

## ÚZEMNÍ PLÁN

# HRABOVÁ

### A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

[úplné znění po vydání změny č. 1]

---

OBEC	: Hrabová
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Zábřeh, : Odbor rozvoje a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 09/2020

Archivní číslo : 691/21

---

Listopad 2022

## OBSAH

<b>1. Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>1</b>
2.1. Hlavní záměry rozvoje .....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje .....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení .....	1
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>2</b>
3.1. Návrh urbanistické koncepce .....	2
3.2. Návrh urbanistické kompozice .....	2
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	3
3.4. Vymezení zastavitelných ploch .....	4
3.5. Vymezení ploch přestavby .....	6
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně .....	6
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....</b>	<b>7</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	7
4.2. Technická infrastruktura .....	8
4.3. Občanské vybavení .....	9
4.4. Veřejná prostranství .....	9
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu .....	10
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....</b>	<b>10</b>
5.1. Koncepce uspořádání krajiny .....	10
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	11
5.3. Územní systém ekologické stability .....	19
5.4. Prostupnost krajiny .....	20
5.5. Protierozní opatření .....	20
5.6. Ochrana před povodněmi .....	21
5.7. Rekreace .....	21
5.8. Dobývání nerostů .....	21
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....</b>	<b>21</b>
6.1. Vymezení pojmů .....	21
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	26
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání .....	37
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	44
<b>7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>44</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>44</b>
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby .....	44
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření .....	45

<b>9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....</b>	<b>45</b>
9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Hrabová.....	45
<b>10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>46</b>
<b>11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>46</b>
<b>12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...</b>	<b>46</b>
12.1. Textová část .....	46
12.2. Grafická část.....	46

## A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Hrabová je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Hrabová u Dubicka*. V řešeném území se k 1.8.2022 vymezuje 9 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje a A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství* grafické části A.2 *Návrh územního plánu* (dále také jen *Návrh*) a ve výkresech: B.2.2 *Koordinační výkres a B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále také jen *Odůvodnění*).

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jednotlivých místních částí obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území.
- Místní část Hrabová bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významným zastoupením ploch občanského vybavení a doplňkovou výrobní funkcí.
- Místní část Vitošov bude mít charakter průmyslového okrsku s dominantním areálem Vápenky Vitošov, s okrajovým zastoupením smíšené obytné funkce.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby.
- Doplnění stávající a návrh nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Stanovení podmínek pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.

#### 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, již je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*.
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Návrh urbanistické koncepce**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržená urbanistická koncepce je založena na omezených rozvojových možnostech obce, které determinují vlastní poloha v pomoravním koridoru, dobrá dopravní dostupnost včetně dostupnosti občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Navržené rozvojové plochy včetně veřejné infrastruktury odpovídají místním potřebám.

Nová obytná výstavba je směřována především na okraje místní části Hrabová. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Není uvažováno s rozvojem obytné funkce v místní části Vitošov. Jako optimální cílová velikost obce Hrabová je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 730 obyvatel.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a výroby a navrhuje doplnění výrobních ploch v místní části Vitošov. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístěovány i v obytné zástavbě.

Do řešení územního plánu jsou částečně zapracovány aktualizované plochy jednotlivých skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a plochy ÚSES.

Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

#### **3.2. Návrh urbanistické kompozice**

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat přirozenou přírodní osu území, již je řeka Morava.
- Respektovat urbanistickou osu území, již je silnice II/315.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby jednotlivých místních částí.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.

- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících pohledových horizontů.
- Není žádoucí další urbanizace pohledových horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dálkových pohledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

### 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

**Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hrabová**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
4	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
5	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
6	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
7	Plochy veřejných prostranství	PV
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
8	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
9	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
10	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	DSx
11	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava	DZ
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
12	Plochy technické infrastruktury	TI
13	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
14	Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	VT
15	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
16	Plochy smíšené výrobní	VS
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
17	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
18	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
19	Plochy soukromé zeleně	ZS
20	Plochy ochranné a izolační zeleně	ZO
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
21	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx
22	Plochy přírodní	NP
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
23	Plochy lesní	NL
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
24	Plochy zemědělské	NZ
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
25	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
	<b>Plochy TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
26	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné	NT

### 3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

#### a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Tab. A.2: Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	BV5	0,278	Za mateřskou školou
2	BV9	0,210	V Hraničkách
3	BV10	0,246	V Hraničkách
4	BV11	1,668	U farmy
5	BV12	0,421	Za lihovarem
6	BV13	0,819	Sever
7	BV14	1,493	V Hraničkách
8	BV15	0,371	Severovýchod
9	BV16	0,395	Sever
10	BV17	1,149	Sever
11	BV18	0,161	Sever
12	BV19	0,090	V Hraničkách
13	BV20	0,420	Za lihovarem
	<b>Celkem</b>	<b>7,721</b>	

**b) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

**Tab. A.3: Navržené plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	RI2	0,481	Sever
	<b>Celkem</b>	<b>0,481</b>	

**c) Plochy veřejných prostranství (PV)**

**Tab. A.4: Navržené plochy veřejných prostranství**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	PV4	0,159	Uliční prostranství
2	PV5	0,018	Uliční prostranství
3	PV6	0,031	Uliční prostranství
4	PV7	0,096	Cyklistická stezka + chodník
5	PV8	0,059	Cyklistická stezka + chodník
	<b>Celkem</b>	<b>0,363</b>	

**d) Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)**

**Tab. A.5: Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DSx1	0,057	Cyklistická stezka
2	DSx2	0,455	Cyklistická stezka
	<b>celkem</b>	<b>0,512</b>	

**e) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

**Tab. A.6: Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	TI1	0,123	Rozšíření ČOV
	<b>celkem</b>	<b>0,123</b>	

**f) Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)**

**Tab. A.7: Navržené plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VT1	1,120	Vitošov
2	VT2	0,570	Vitošov
	<b>celkem</b>	<b>1,690</b>	

### g) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Tab. A.8: Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	ZV1	0,646	Park
	<b>celkem</b>	<b>0,646</b>	

### h) Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)

Tab. A.9: Navržené plochy ochranné a izolační zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	ZO1	0,140	U farmy
2	ZO2	0,068	U farmy
	<b>celkem</b>	<b>0,208</b>	

## 3.5. Vymezení ploch přestavby

V katastrálním území Hrabová u Dubicka jsou vymezeny dvě plochy přestavby:

Tab. A.10: Navržené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	P1	Navržená plocha pro výrobu a skladování VT1
2	P2	Navržená plocha pro výrobu a skladování VT2

## 3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

### a) Veřejná zeleň

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: předprostor prodejny smíšeného zboží, prostor hlavní křižovatky, náves s kaplí sv. Matouše, předprostor sportovního areálu a další plochy zeleně uvnitř zastavěného území, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny*.
- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.
- Na jihozápadním okraji Hrabové je navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určená pro založení malého parku.

### b) Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně: areál mateřské školy, prostor sportovního areálu s přilehlým výletním areálem, plochy přiléhající k modlitebně Českobratrského evangelického sboru a areál hřbitova.
- Při případné stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch.

### ***c) Zeleň ochranná a izolační***

- Mezi areálem bývalé farmy zemědělské výroby a navrženou plochou bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV11 jsou navrženy plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) ZO1 a ZO2, které jsou určeny pro eliminaci případných negativních vlivů ze smíšené výroby, která je situována v areálu bývalé farmy zemědělské výroby.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

#### ***a) Silniční doprava***

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

#### ***b) Místní komunikace***

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV4, určená pro zajištění dopravního připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV17, BV18 a plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI2.
- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV5, určená pro vybudování obratiště místní komunikace.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV6, určená pro rozšíření stávající přístupové komunikace ke hřbitovu.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV7, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup ke stávajícímu hřbitovu.
- Na jihozápadním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV8, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup k navržené ploše zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určené pro vytvoření malého parku.
- V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se dle potřeby vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

#### ***c) Účelové komunikace***

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1, určená pro realizaci nové cyklistické stezky, která bude v západovýchodním směru propojovat přes řeku Moravu obce Zvole a Hrabová.
- Západně od obce Hrabová je v souběhu se silnicí č. III/315 40 navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2, určená pro realizaci nové cyklistické stezky, která bude propojovat Hrabovou se sousedními obcemi Bohuslavice a Dubicko.

#### ***d) Pěší provoz***

- V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

### ***e) Cyklistická doprava***

- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV7 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Dubicko.
- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV8 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Bohuslavice-Dubicko.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Zvole.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2 je určena pro vybudování dílčího úseku cyklistické stezky Hrabová-Bohuslavice-Dubicko.

### ***f) Doprava v klidu***

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

### ***g) Železniční doprava***

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy (železniční vlečka do Vápenky Vitošov).

### ***h) Hluk z dopravy***

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

## **4.2. Technická infrastruktura**

### ***a) Zásobování vodou***

- Jednotlivé místní části obce Hrabová budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě ze stávajících nebo navržených vodovodních řadů.
- Objekty areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o. budou zásobovány pitnou vodou z vlastního vodovodního systému.
- Na západním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem.
- Pro umístění uvedeného zásobovacím vodovodního řadu je vymezen koridor CNZI, který je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, *B.2.2. Koordinační výkres a B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu*.

### ***b) Odkanalizování***

- Zastavěné území obce Hrabová bude i nadále odkanalizováno oddílným kanalizačním systémem, přičemž splaškové odpadní vody budou odváděny stokami splaškové kanalizace do čistírny odpadních vod (ČOV) Hrabová, která je situována západně od obce.
- Pro rozšíření stávající ČOV Hrabová je navržena *plocha technické infrastruktury (TI) TI1*
- Obytná zástavby v místní části Vitošov bude i nadále odkanalizována stávajícím způsobem, tj. formou septiků nebo jímek na vyvážení.
- Areál bývalé zemědělské výroby na severním okraji místní části Hrabová bude i nadále odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace.
- Objekty areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o. budou i nadále odkanalizovány samostatným oddíl-

ným kanalizačním systémem se samostatnou ČOV Vitošov, do kterého budou zaústěny i splaškové odpadní vody z navržených *ploch výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT) VT1 a VT2*.

- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům. Zbývající část bude zasakována v rámci veřejných prostranství, případně odváděna stokami dešťové kanalizace, které jsou vyústěny do jednotlivých recipientů.

#### ***c) Zásobování elektrickou energií***

- Stávající trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány.
- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. V případě potřeby pokrytí nárůstu výkonu budou trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

#### ***d) Zásobování plynem***

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Hrabová zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

#### ***e) Zásobování teplem***

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Stávající obytná zástavba bude řešit vytápění zejména plynem v návaznosti na rozvody plynu.
- Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, a také nově realizovaná výstavba, by mohly k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), či alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla, solární kolektory).

#### ***f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě***

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

#### ***g) Nakládání s odpady***

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.

### **4.3. Občanské vybavení**

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním pánem stabilizovány.

### **4.4. Veřejná prostranství**

- Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Hrabová vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.
- Nově vymezovaná veřejná prostranství v plochách navržených tímto územním plánem, (zastavitelná území) musí splňovat minimálně parametry uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV4, určená pro zajištění dopravního připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV17, BV18 a plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI2.
- Na severním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV5, určená pro vybudování obratiště místní komunikace.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV6, určená pro rozšíření stávající přístupové komunikace ke hřbitovu.
- Na jihovýchodním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV7, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup ke stávajícímu hřbitovu.
- Na jihozápadním okraji Hrabové je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV8, určená pro vybudování cyklistické stezky a chodníku, který bude zajišťovat přístup k navržené ploše zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určené pro vytvoření malého parku.

#### 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Na západním okraji řešeného území je navržen dílčí úsek trasy napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem. Pro umístění uvedeného zásobovacího vodovodního řadu je vymezen koridor *CNZI*, který je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, *B.2.2. Koordinační výkres* a *B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu*.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

##### ***a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území***

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky (památkově chráněné objekty)
- památky místního významu a drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s vymezenými plochami pro ochranu pohledových horizontů
- místa vyhlídek
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování – zachovalé historické krajinné struktury
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklistických stezek

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)

- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umístování nových staveb na pohledové horizonty a na pohledově exponované plochy
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- ochrana nerostného bohatství

### **b) Navržená koncepce**

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

## **5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

### **a) Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny**

Řešené území náleží do krajinného celku: *C. Mohelnická brázda. Cílovou kvalitou krajiny je otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí.* V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- posilování ekologické stability lesních porostů ve východní polovině řešeného území, hospodářské zásahy v lesích bez jejich extenzivní exploatace
- rekultivace ploch těžby v lomu Vitošov jak po ukončení těžby, tak po konečném uzavření lomu
- při umístování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- realizaci nové výstavby, zejména nových rodinných domů, s cílem zajištění nenarušovat cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářet negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

### **1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině**

Řešené území vykazuje poměrně vyvážené zastoupení zemědělských a lesních ploch. V plochách ZPF převažuje orná půda okrajově doplňovaná trvalými travními porosty. Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

## 2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Západní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Východní část řešeného území je součástí lesního komplexu v Benkovské vrchovině, vyznačuje se vyšší biodiverzitou a vyšším stupněm ekologické stability. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

## 3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

### b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v kartogramu č. 1. *Schéma vymezení krajinných zón*, a také ve výkrese A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části A.2 *Územní plán*.

**Tab. A.11: Přehled vymezených krajinných zón**

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna výrobní	V
IV	Krajinná zóna zemědělská – intenzivní	ZI
V	Krajinná zóna zemědělskolesní	ZL
VI	Krajinná zóna lesní	L
VII	Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní	SV
VIII	Krajinná zóna těžby nerostných surovin	T

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

## I. Krajinná zóna sídelní (S)

### Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

### Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

### Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

### Ohrožení, rizika

- souvislé propojování jednotlivých sídel,
- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

## II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

### Charakteristika

- Přejídná zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajiných struktur.

### Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

### Nežádoucí způsoby využívání

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

### Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

### III. Krajinná zóna výrobní (V)

#### Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, s dominantním způsobem využití pro výrobní činnost. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují okolní území a jsou urbanistickými aktivitami zcela pozměněny.

#### Žádoucí způsoby využívání

- Výrobní a skladovací činnost
- Zachování obytné funkce ve stabilizovaných plochách bydlení

#### Nežádoucí způsoby využívání

- činnosti ohrožující kvality povrchových a podzemních vod
- všechny ostatní způsoby hospodaření

#### Ohrožení, rizika

- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu

### IV. Krajinná zóna zemědělská – intenzivní (ZI)

#### Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

#### Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

#### Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

#### Ohrožení, rizika

- těžba nerostných surovin
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

## V. Krajinná zóna zemědělskolesní (ZL)

### Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny zemědělsky využívané plochy trvalých travních porostů a orné půdy, menší lesní segmenty, krajinná zeleň, vodní toky a plochy, podmáčené deprese, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů.

### Žádoucí způsoby využívání

- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu s cílem zvyšováním podílu trvalých travních porostů
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- zvyšování prostupnosti krajiny

### Nežádoucí způsoby využívání

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

### Ohrožení, rizika

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých monofunkčních ploch

## VI. Krajinná zóna lesní (L)

### Charakteristika

- Lesní porosty v souvislých celcích i samostatné lesní segmenty plní jak funkci produkční (hospodářské lesy), tak funkce mimoprodukční (tzv. kladné externality), zejména funkci vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou i rekreační.

### Žádoucí způsoby využívání

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

### **Ohrožení, rizika**

- rozsáhlá těžba zejména v místech s výrazným sklonem reliéfu
- stružková eroze v nepevněných lesních cestách

## **VII. Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)**

### **Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, reliktů mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

### **Žádoucí způsoby využívání**

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snížení prostupnosti krajiny

### **Ohrožení, rizika**

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

## **VIII. Krajinná zóna těžby nerostných surovin (T)**

### **Charakteristika**

- Část krajiny s primární funkcí těžby a dobývání nerostných surovin a procesů spojených s těmito činnostmi. Jedná se téměř výhradně o krajinu antropogenního původu, devastovanou i rekultivovanou.

### **Žádoucí způsoby využívání**

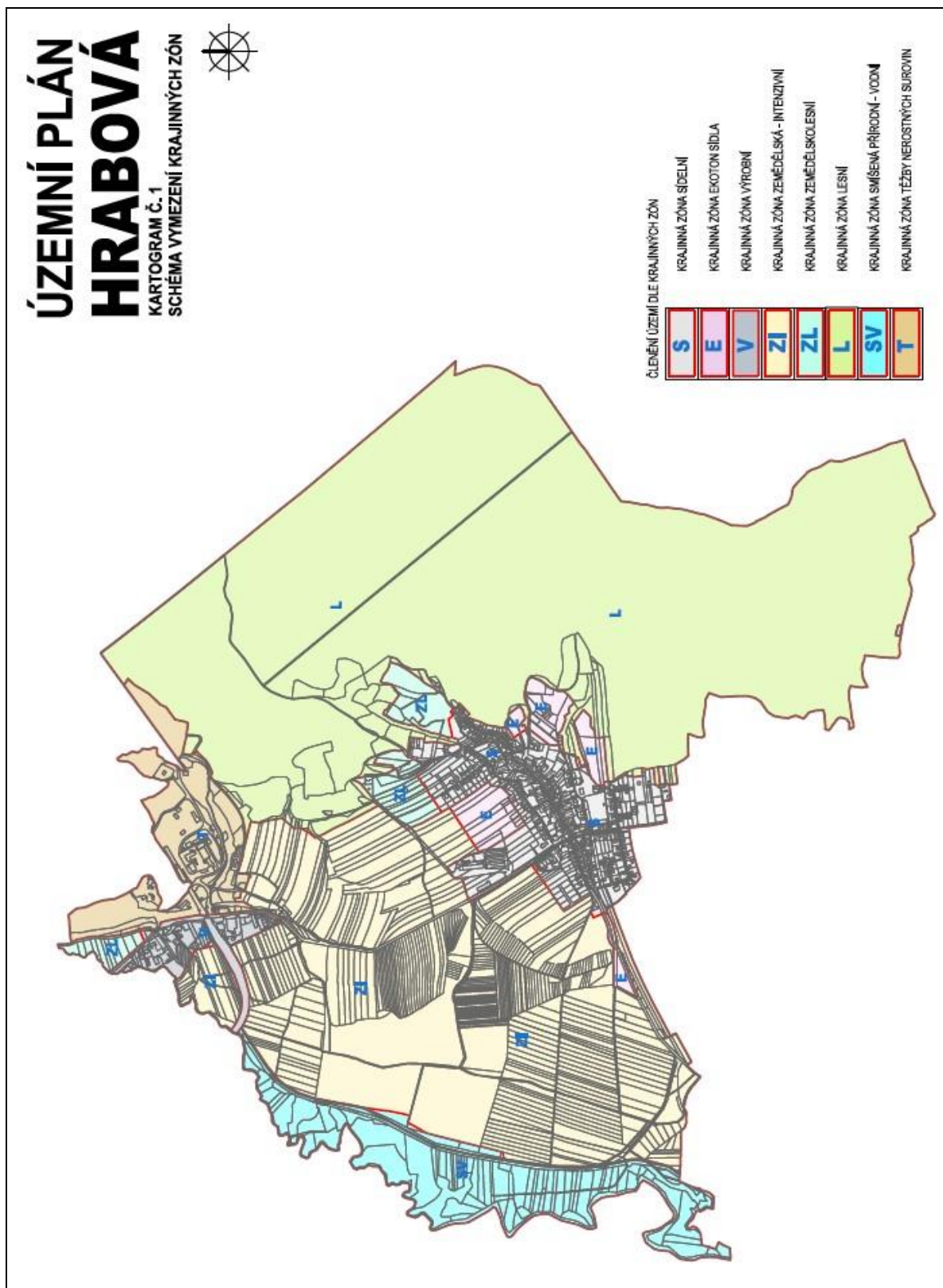
- těžba nerostných surovin
- práce ekologicky šetrnými způsoby dobývání, předzpracování a transportu vytěžené suroviny
- rekultivace vytěžených ploch

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- činnosti ohrožující kvality povrchových a podzemních vod
- všechny ostatní způsoby hospodaření

### **Ohrožení, rizika**

- necitlivý zásah do vodních a geologických struktur
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu
- rekultivace neřízenou sukcesí
- zavlečení nepůvodních druhů rostlin a dřevin ruderálního charakteru



Kartogram č. 1: Schéma vymezení krajinných zón

### 5.3. Územní systém ekologické stability

- Na západním okraji řešeného území je vymezená dílčí část trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) *K 89*, do níž byla v řešeném území vložena lokální biocentra (LBC) *U Zvole* a *V Rokytí*. Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí NRBK *K 89* jsou navrženy plochy NPx6 – NPx8.
- Pro doplnění nefunkční části regionálního biocentra (RBC) *OK29 Leštinská niva* je navržena plocha NP5.
- V severní části řešeného území vymezena trasa regionálního biokoridoru (RBK) *RK 903* s vloženými lokálními biocentry *Zádolí*, *Na křivé* a *Kočičí skalka*. Pro realizaci jejich chybějících nebo nefunkčních částí jsou navrženy plochy NPx1 – NPx5 a pro realizaci vloženého chybějícího lokálního biocentra *Zádolí* plochy NP3 a NP4.
- Na severním okraji řešeného území je vymezeno chybějící lokální biocentrum *Na Okrožku*, pro jehož realizaci jsou navrženy plochy NP1 a NP2
- Na SZ okraji řešeného území je vymezena trasa převážně funkčního lokálního biokoridoru *LBK1*, propojujícího LBC *Na Okrožku* s RBC *OK29 Leštinská niva*. Pro doplnění chybějící části *LBK1* je navržena plocha NPx9.

**Tab. A.12: Navržené plochy přírodní (NP) určené pro realizaci biocenter**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	NP1	0,655	LBC <i>Na Okrožku</i>
2	NP2	2,260	LBC <i>Na Okrožku</i>
3	NP3	0,199	LBC <i>Zádolí</i>
4	NP4	2,958	LBC <i>Zádolí</i>
5	NP5	1,085	RBC <i>OK29 Leštinská niva</i>
	<b>Celkem</b>	<b>7,157</b>	

**Tab. A.13: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci biokoridorů**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	NPx1	0,257	RBK <i>RK 903</i>
2	NPx2	1,065	RBK <i>RK 903</i>
3	NPx3	0,472	RBK <i>RK 903</i>
4	NPx4	0,477	RBK <i>RK 903</i>
5	NPx5	1,702	RBK <i>RK 903</i>
6	NPx6	0,062	NRBK <i>K 89</i>
7	NPx7	0,063	NRBK <i>K 89</i>
8	NPx8	0,024	NRBK <i>K 89</i>
9	NPx9	0,084	LBK <i>1</i>
	<b>Celkem</b>	<b>4,206</b>	

Pro posílení kostry ekologické stability jsou navrženy liniové interakční prvky krajinné zeleně. Jedná se především o doplnění a propojení současných prvků a ploch krajinné zeleně a měly by mít zejména protierozní a krajinnotvorný charakter.

**Tab. A 14: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	NPx10	0,275	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
2	NPx11	0,275	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
3	NPx12	0,201	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
4	NPx13	0,082	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
5	NPx15	0,128	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
6	NPx18	0,615	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
7	NPx19	0,257	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
8	NPx20	0,591	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
9	NPx21	0,575	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
10	NPx22	0,263	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
11	NPx23	0,552	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
12	NPx24	0,126	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
	<b>Celkem</b>	<b>3,940</b>	

Pro zalesnění jsou navrženy 4 plochy. Jejich realizací dojde k posílení ekologické stability v území.

**Tab. A.15: Navržené plochy lesní (NL) určené pro zalesnění**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	NL1	0,592	Zalesnění
2	NL3	0,396	Zalesnění
3	NL4	1,423	Zalesnění
4	NL5	0,274	Zalesnění
	<b>Celkem</b>	<b>2,685</b>	

#### 5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území, které je v grafické části (viz výkres A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezaplněných účelových komunikací.

#### 5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozních opatření, jednak optického rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s cílem vytváření protierozních bariér a celkového zvyšování ekologické stability.
- Jako prvky plnící současně i protierozní ochranu se navrhují plochy krajinné zeleně uvedené výše v tabulkách č. A.14 a A15.

## 5.6. Ochrana před povodněmi

- V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.14 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

## 5.7. Rekreace

- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem je navržena malá plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI2, ale není uvažováno s žádným dalším extenzivním rozvojem rekreace.

## 5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem je navržena jedna plocha pro těžbu nerostných surovin.

Tab. A.16: Navržené plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	NT1	1,510	Rozšíření těžby v lomu Vitošov
	<b>Celkem</b>	<b>1,510</b>	

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### 6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Hrabová ad hoc definují takto:

#### a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smišeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.

- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je v s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová

vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

### **b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití**

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné – venkovské*, *plochy smíšené výrobní* a v nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.
- *Plochy smíšené obytné* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, hromadné bydlení, pozemky občanského vybavení (veřejné i komerční občanské vybavení) a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavení vozidel (garáže).
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod., které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním a doplňkovým malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků
- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují v zastavěném i nezastavěném území, zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky<sup>1</sup>), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako Plochy soukromé zeleně lze mimo stanovené záplavové území umisťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.

<sup>1</sup> Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patří k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.

- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajino-tvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Interakčním prvem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

### c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodu bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.

- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejímž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 m.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umístěvané funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Pojmem podkroví* se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, altánů nebo pergol, zahradních domků, bazénů, příjezdových komunikací, teras, zpevněných nádvoří a chodníků.

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy bydlení v bytových domech<sup>2</sup> (BH)<sup>3</sup>

#### Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

### 2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách
- rodinná (individuální) rekreace

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

### 3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

#### Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

<sup>2</sup> Název plochy s rozdílným způsobem využití

<sup>3</sup> Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

#### **Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

### **4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

#### **Hlavní využití**

- veřejné občanské vybavení

#### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

### **5. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)**

#### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

#### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **6. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

### **Hlavní využití**

- hřbitov

### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení, izolační a vnitroareálové zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **7. Plochy veřejných prostranství (PV)**

### **Hlavní využití**

- pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převahou zpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **8. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

### **Hlavní využití**

- smíšené bydlení

### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

### ***9. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)***

#### **Hlavní využití**

- silniční doprava

#### **Přípustné využití**

- silnice, odstavňé silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související síť technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***10. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)***

#### **Hlavní využití**

- účelová doprava

#### **Přípustné využití**

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***11. Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ)***

#### **Hlavní využití**

- železniční doprava

#### **Přípustné využití**

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- síť technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření.

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***12. Plochy technické infrastruktury (TI)***

### **Hlavní využití**

- Plochy pro umístování technické infrastruktury

### **Přípustné využití**

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***13. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)***

### **Hlavní využití**

- sběrný dvůr

### **Přípustné využití**

- související stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***14. Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)***

### **Hlavní využití**

- těžká průmyslová výroba a skladování

### **Přípustné využití**

- výroba, skladování a podnikatelská činnost
- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky

- vzorkové prodejny a zařízení odbytu, podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

### ***15. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)***

#### **Hlavní využití**

- zemědělská výroba

#### **Přípustné využití**

- nezemědělská podnikatelská činnost
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- zemědělská živočišná výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobního areálu

### ***16. Plochy smíšené výrobní (VS)***

#### **Hlavní využití**

- smíšená výroba

#### **Přípustné využití**

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

#### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

### ***17. Plochy vodní a vodohospodářské (W)***

#### **Hlavní využití**

- vodní plochy a toky

#### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***18. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)***

#### **Hlavní využití**

- zeleň na veřejných prostranstvích

#### **Přípustné využití**

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- dětská hřiště
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- drobný mobiliář
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně cyklistických stezek

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***19. Plochy soukromé zeleně (ZS)***

#### **Hlavní využití**

- soukromá zeleň

#### **Přípustné využití**

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související malé vodní plochy do 0,01 ha
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

#### **Podmíněně přípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umístování staveb pro lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## ***20. Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)***

### **Hlavní využití**

- ochranná a izolační zeleň

### **Přípustné využití**

- plochy zeleně oddělující navzájem kolizní urbanistické funkce
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## ***21. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)***

### **Hlavní využití**

- krajinná zeleň přírodního charakteru

### **Přípustné využití**

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

#### **Podmíněně přípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **22. Plochy přírodní (NP)**

### **Hlavní využití**

- plochy přírodní

### **Přípustné využití**

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

### **Podmíněně přípustné využití**

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

### **Nepřípustné využití**

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## 23. Plochy lesní (NL)

### Hlavní využití

- lesní plochy

### Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnicí funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

### Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## 24. Plochy zemědělské (NZ)

### Hlavní využití

- zemědělské plochy

### Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

### Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch,

nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

### **25. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

#### **Hlavní využití**

- smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

#### **Přípustné využití**

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy včetně revitalizace vodních toků a jejich niv
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Podmíněně přípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

### **26. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)**

#### **Hlavní využití**

- plochy těžby nerostů, určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů, které nejsou zastavitelné

#### **Přípustné využití**

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související vodní plochy

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

### **6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání**

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající (navazující a okolní) zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.

Zastavěné území obce Hrabová je rozděleno do 10 typů zástavby, které jsou znázorněny v kartogramu č. 2 *Schéma typů zástavby*.

**Tab. A.17. Přehled typů zástavby**

<b>Označení</b>	<b>Typ zástavby</b>
<b>A</b>	Zástavba původního jádra obce
<b>B</b>	Původně domkářská zástavba
<b>C</b>	Pozdější zástavba izolovanými domy
<b>D</b>	Novodobá plošná zástavba rodinnými domy
<b>E</b>	Vícepodlažní zástavba bytovými domy
<b>F</b>	Smíšená obytná zástavba
<b>O</b>	Areály občanské vybavenosti
<b>R</b>	Lokality individuální rekreace
<b>S</b>	Areály smíšené výroby
<b>T</b>	Areály těžké průmyslové výroby

#### **b) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby**

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

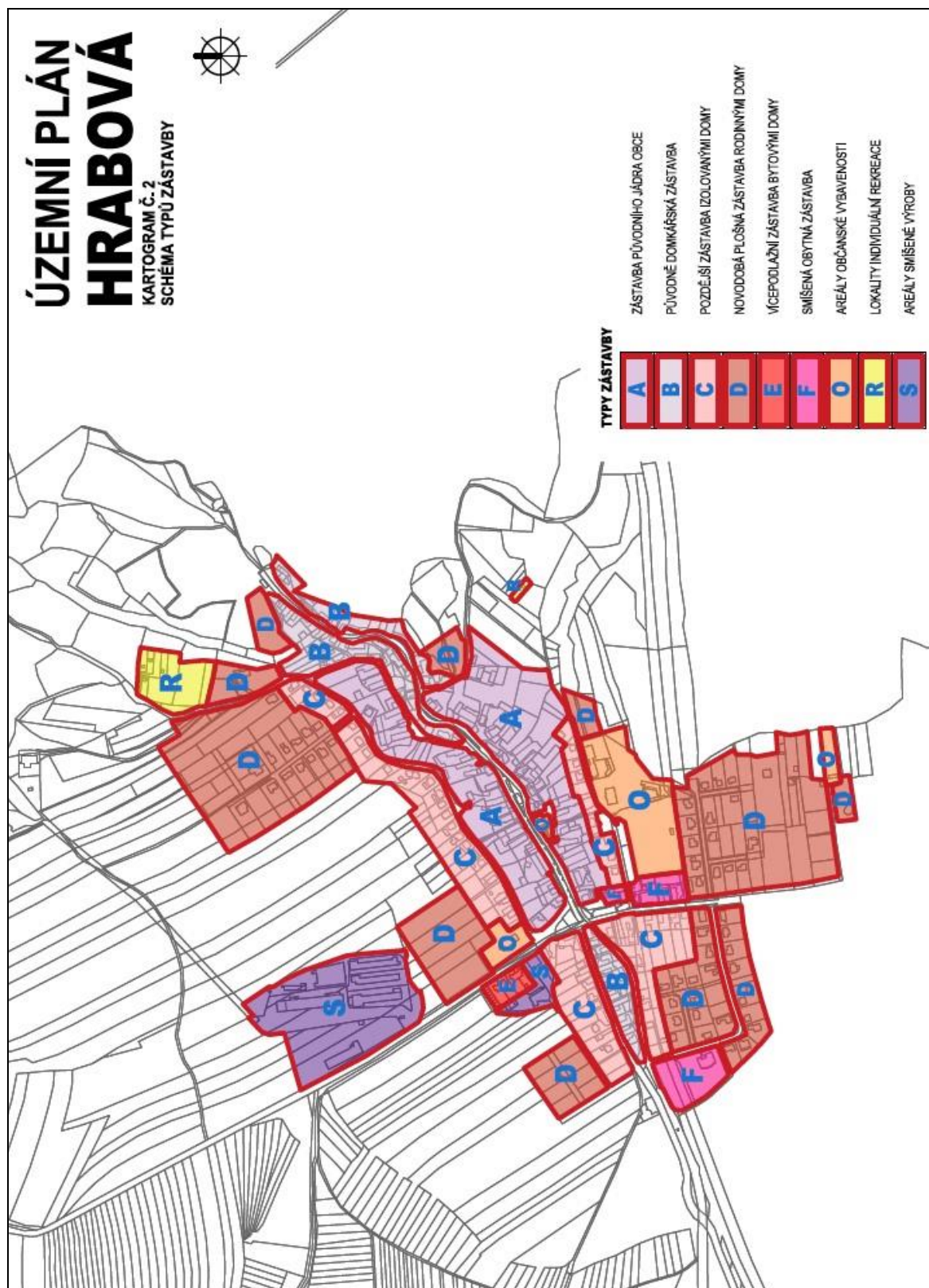
**Tab. A.18: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání**

<b>A</b>	<b>ZÁSTAVBA PŮVODNÍHO JÁDRA OBCE</b>
<b>Charakteristika</b>	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby původní návsi, jejíž střední část byla později dostavěna, jsou umístěny hustě vedle sebe, a to po obou stranách bývalé návsi, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k návsi. Převládá řadová zástavba se sedlovými střechami, jedno až dvoupodlažní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
<b>Velikost pozemku</b>	Respektovat původní parcelaci.
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Řadové domy, srubové domy typu kanadský srub, bungalovy, modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy; domy s nízkou střechou tzv. alpského typu, domy s mansardovou, pultovou nebo plochou střechou.
<b>B</b>	<b>PŮVODNĚ DOMKÁŘSKÁ ZÁSTAVBA</b>
<b>Charakteristika</b>	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními domkářskými objekty s minimálním hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převládají izolované domy částečně doplňované řadovou zástavbou, zpravidla se sedlovými střechami, obvykle přízemní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace. Zástavba postrádá jednotný charakter.
<b>Velikost pozemku</b>	Respektovat stávající parcelaci a obvyklou velikost pozemků.
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů zpravidla sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.  V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousední objekty.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové domy typu kanadský srub, bungalovy, modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy; domy s nízkou střechou tzv. alpského typu, domy s mansardovou, pultovou nebo plochou střechou.
<b>C</b>	<b>POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY</b>
<b>Charakteristika</b>	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu zejména z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.

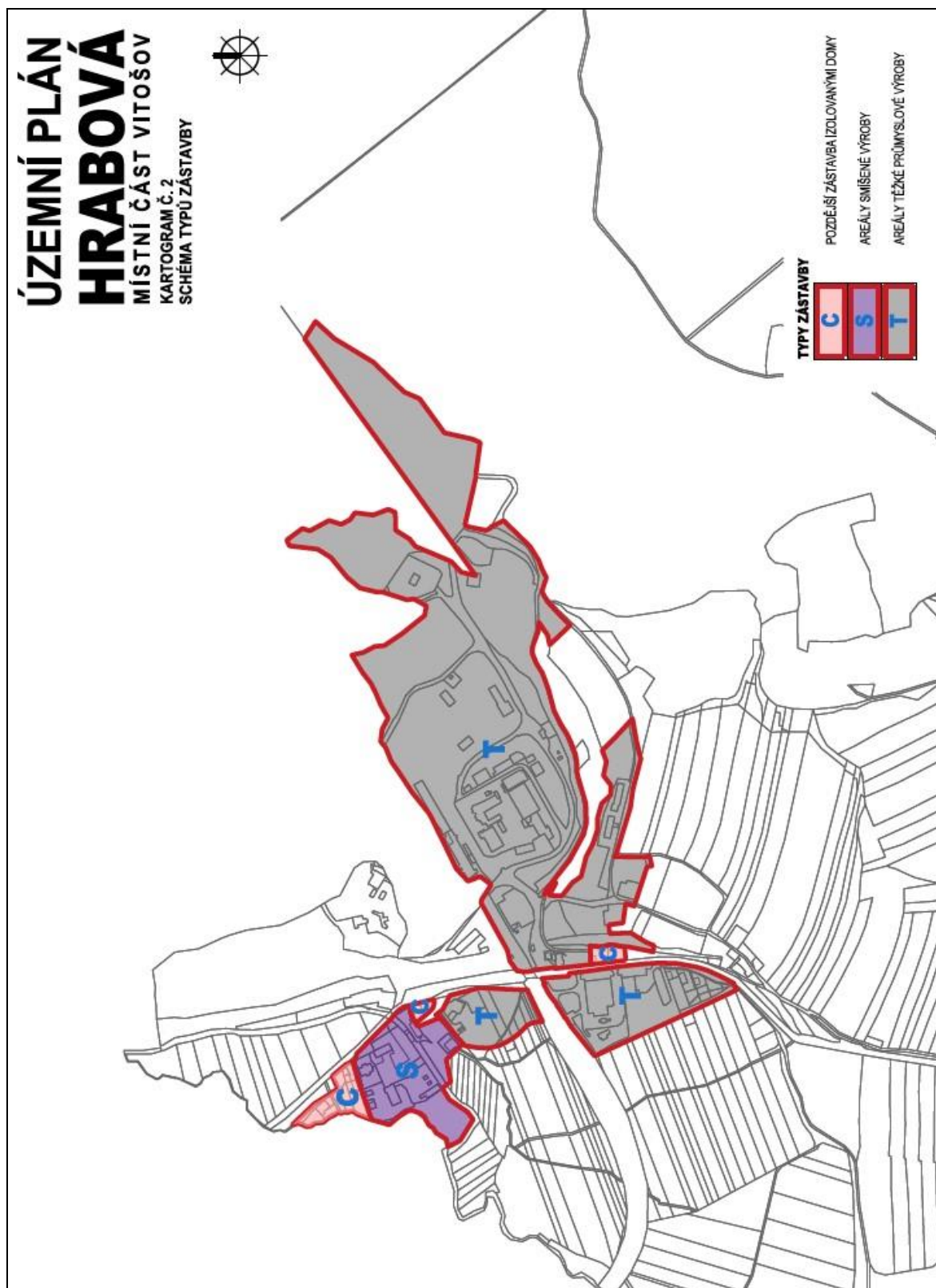
<b>Velikost pozemku</b>	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků.
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
<b>D</b>	<b>NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY</b>
<b>Charakteristika</b>	Nový typ zástavby využívaný v posledních 3 desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
<b>Velikost pozemku</b>	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 1000 m <sup>2</sup> .
<b>Uliční čára</b>	Zpravidla není shodná s čarou stavební, typické jsou předzahrádky hloubky cca 6 m.
<b>Stavební čára</b>	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). V nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) maximálně 1 nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 40 %.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy.
<b>E</b>	<b>VÍCEPDLAŽNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY</b>
<b>Charakteristika</b>	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
<b>Stavební čára</b>	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace.
<b>Podlažnost</b>	Dvě nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Nestanovuje se.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Nestanovují se.

<b>F</b>	<b>SMÍŠENÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA</b>
<b>Charakteristika</b>	Obytná zástavba zejména v centrální části obce doplňovaná objekty občanského vybavení, jedno až dvoupodlažní.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Respektovat stávající uliční čáru – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
<b>O</b>	<b>AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI</b>
<b>Charakteristika</b>	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	V plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) maximálně 80 %; v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) maximálně 15 %, v plochách občanského vybavení – hřištiny se intenzita zastavění pozemků nestanovuje.
<b>Podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Minimálně 15 %
<b>R</b>	<b>LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE</b>
<b>Charakteristika</b>	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s objekty rekreačních nebo zahrádkářských chat, zpravidla oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Maximálně 25 %.
<b>Podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Nestanovuje se.

<b>S</b>	<b>AREÁLY SMÍŠENÉ VÝROBY</b>
<b>Charakteristika</b>	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Maximálně 70 %.
<b>Podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Minimálně 10 %
<b>T</b>	<b>AREÁLY TĚŽKÉ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY</b>
<b>Charakteristika</b>	Areály průmyslové výroby v místní části Vitošov, s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů a technologických zařízení, v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla, provozně částečně navazující na vápencový lom Vitošov. Areály jsou uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Nestanovuje se.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Maximálně 60 %.
<b>Podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Minimálně 15 %



Kartogram č. 2: Schéma typů zástavby – místní část Hrabová



Kartogram č. 2: Schéma typů zástavby – místní část Vitošov

## 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny,
- respektování výškové hladiny zástavby,
- ochrana harmonické siluety jednotlivých místních částí obce.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územního plánu* a B.2.2 *Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* a jsou označeny jako *plochy pro ochranu pohledových horizontů regionálního významu*, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

## 7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V řešeném území obce Hrabová se vymezuje jedna plocha s povinností zpracování územní studie.
- Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Tab. A.19: Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení ÚS	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS
1	US1	BV11	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 31.12.2026

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

#### a) Dopravní infrastruktura (VD)

- Cyklistická stezka [VD1]<sup>4</sup>
- Cyklistická stezka [VD2]

<sup>4</sup> Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**a) Technická infrastruktura (VT)**

- Zásobovací vodovodní řad [VT1]
- Rozšíření čistírny odpadních vod [VT2]

**8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření**

**a) Územní systém ekologické stability (VU)**

- Lokání biocentrum *Na Okrožku* [VU1]
- Lokání biocentrum *Na Okrožku* [VU2]
- Lokání biocentrum *Zádolí* [VU4]
- Lokání biocentrum *Zádolí* [VU5]
- Lokání biokoridor *LBK1* [VU6]
- Regionální biokoridor *RK 903* [VU7]
- Regionální biokoridor *RK 903* [VU8]
- Regionální biokoridor *RK 903* [VU9]
- Regionální biokoridor *RK 903* [VU10]
- Regionální biokoridor *RK 903* [VU11]
- Nadregionální biokoridor *K 89* [VU12]
- Nadregionální biokoridor *K 89* [VU13]
- Nadregionální biokoridor *K 89* [VU14]

**9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

**9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Hrabová**

**a) Plocha veřejného prostranství: PP1**

Výčet pozemků v katastrálním území Hrabová u Dubicka, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese *A.2.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PP1 a ve zbývajících výkresech grafické části jako plocha s rozdílným způsobem využití *plochy veřejných prostranství (PV)* PV6, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Hrabová:

- 1164/1 (část).

**b) Plocha veřejného prostranství: PP2**

Výčet pozemků v katastrálním území Hrabová u Dubicka, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese *A.2.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PP2 a ve zbývajících výkresech grafické části jako dílčí část plochy s rozdílným způsobem využití *plochy veřejných prostranství (PV)* PV8, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Hrabová:

- 201/10 (část), 179/5 (část), 178/1 (část).

### **c) Plocha veřejného prostranství: PP3**

Výčet pozemků v katastrálním území Hrabová u Dubicka, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese *A.2.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PP3 a ve zbývajících výkresech grafické části jako plocha s rozdílným způsobem využití PV5, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Hrabová:

- 774/1 (část).

## **10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V řešeném území obce Hrabová se vymezují tyto plochy územních rezerv, určené pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

**Tab. A.20: Vymezené plochy územních rezerv**

Poř. č.	Ozn. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R1	0,838	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
2	R2	4,150	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
	<b>Celkem</b>	<b>4,988</b>	

- Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci individuálního bydlení, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

## **12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### **12.1. Textová část**

- Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **47** stran.

### **12.2. Grafická část**

- Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **6** výkresů.

**Tab. A.21. Obsah grafické části Územního plánu**

<b>č.</b>	<b>č. výkr.</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
1	<b>A.2.1</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	<b>A.2.2</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	<b>A.2.3</b>	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	<b>A.2.4</b>	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5	<b>A.2.5</b>	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	<b>A.2.6</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000