

ÚZEMNÍ PLÁN

HRABOVÁ

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Hrabová
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákravská
Krajinný ráz, ÚSES	: Arvita.P spol. s r.o.
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Geografie	: Bc. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 10/2011
Archivní číslo	: 565/12

Prosinec 2012

OBSAH

1. Postup při pořízení územního plánu.....	1
2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona	1
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.....	1
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	6
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona	7
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4.....	7
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
3.2.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	8
3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	8
3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
3.5.1. Vymezení zastavěného území.....	8
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	8
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.	20
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	20
3.5.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	22
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	23
3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	35
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona.....	35
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR	35
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)	39
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	39
4.1.1. Širší geografické vztahy.....	39
4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	39
4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.....	40

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	41
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání	41
4.2.2. Ostatní doplňující údaje	44
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu	46
4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	47
4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	47
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	47
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	59
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	61
6. Vyhodnocení připomínek	61
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	61
7.1. Textová část	61
7.2. Grafická část	61

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení nového územního plánu (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Hrabová na svém zasedání dne 23.2.2011 Usnesením č. Z4/66. Pořizovatelem ÚP je Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl jmenován starosta obce Ing. Jiří Linhart (usnesením Zastupitelstva obce č. Z19/236 ze dne 15.2.2012).

Návrh Zadání územního plánu Hrabová byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání Zadání ÚP bylo vypsáno dne 24.2.2012 pod č.j. 2012/338/RÚP-MIZB Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Obce Hrabová ode dne 28.2.2012 do 10.4.2012.

Po řádném projednání byl návrh Zadání upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hrabová usnesením č. Z25/323 dne 27.6.2012.

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Správní území ORP Zábřeh, jehož součástí je i obec Hrabová, bylo v PÚR ČR 2006 vymezeno jako součást Rozvojové osy OS9 Hradec Králové/Pardubice – Olomouc. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byla Rozvojová osa OS9 dále zpřesněna. Dle ZÚR OK již není správní území obce Hrabová součástí výše uvedené rozvojové osy OS9, resp. OS8 (Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov), která byla nově vymezena v PÚR ČR 2008.

Z úkolů stanovených pro územní plánování nevyplývaly pro řešené území obce Hrabová žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

b) Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Hrabová je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení i kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování.
- V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů a nadřazené ÚPD umožňují.
- Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
- Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní a protipovodňová opatření) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Diverzifikovaný návrh jednotlivých funkčních ploch vytváří v území flexibilní podmínky případné pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn.
- Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- S ohledem na charakter řešeného území, byla navržena odpovídající opatření koordinující připravenost území na zvýšené požadavky změn v území s důrazem na optimální využívání území a zachování jeho hodnot v těch částech, kde nebude docházet k významným změnám uspořádání území.

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Hrabová bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22.2.2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011.

1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území obce Hrabová následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do Územního plánu Hrabová:

- plochy nadregionálního ÚSES [NRBK K89]¹
- plochy regionálního ÚSES [RBC OK29, RK 903, RK 904]
- napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem [V1]

Trasa napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko novým zásobovacím vodovodním řadem byla vymezena v rámci stanoveného koridoru technické infrastruktury, jimiž se dle ZÚR OK rozumí území 200 m od osy liniových vedení, měřené od osy vymezené liniové stavby a je vyznačena v grafické části dokumentace.

V roce 2011 byla v souladu se ZÚR OK zpracována územní studie *VPI Návrh vodovodu – napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko a propojení úpravny se skupinovým vodovodem Litovel* (AgPOL s.r.o., Olomouc; 09/2011), která řešila podrobnější vymezení a trasování výše uvedeného záměru. Dle této studie je předmětná trasa vedena jižně od k.ú. Hrabová a do řešeného území obce Hrabová vůbec nezasahuje, ani se jej nedotýká vymezeným koridorem pro umístění vodovodu v celkové šířce 30 m (15 m od osy vedení na každou stranu).

2. Území významná pro situování protipovodňových opatření

Západní část řešeného území se dle ZÚR OK nachází v území, které je vymezeno jako: *území významné pro situování protipovodňových opatření*.

- V roce 2004 byla zpracována *Studie souboru staveb obnovy retence údolní nivy Mohelnické brázdy v úseku Moravičany – Olšany* (AQUATIS, a.s., 12/2004), v níž byl navrhována ochranná hráz západně od Vitošova, snížení ochranné hráze JZ od Hrabové a vybudování nových přelivů JZ od Vitošova a Hrabové. Tato dokumentace již není aktuální a její záměry nejsou zpracovány do řešení ÚP Hrabová (viz dále *Posouzení lokalit suchých nádrží Jeřmaň VP2 a Mohelnice VP3*).
- V roce 2009 byla zpracována *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje* (Pöry Environment a.s., Brno; 03/2007), která v části *Úsek č. 4: Leština (Vitošov) – Zvole – Lukavice – Mohelnice* zčásti převzala navržené řešení z r. 2004 zpracované firmou AQUATIS. Tato dokumentace již není aktuální a její záměry nejsou zpracovány do řešení ÚP Hrabová (viz dále *Posouzení lokalit suchých nádrží Jeřmaň VP2 a Mohelnice VP3*).
- V roce 2009 byla zpracována studie *Posouzení lokalit suchých nádrží Jeřmaň VP2 a Mohelnice VP3* (Pöry Environment a.s., Brno; 12/2009). Ze závěrů studie vyplynulo, že potřeba hájení předmětných nádrží pro účely ochrany před povodněmi se jeví jako překonaná a nebylo doporučeno pokračovat v územní ochraně lokalit suchých nádrží Jeřmaň a Mohelnice pro účely ochrany před povodněmi.
- Ve schváleném dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) bylo navrženo opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy – opatření MO 130135 – zkapacitnění koryta Hrabovského potoka (návrh na Q_{50}) a retenční objekt. Tato opatření již byla realizována.

3. Zdroje nerostných surovin a specifická oblast ST1

a) Zdroje nerostných surovin

V grafické části ZÚR OK je ve výkrese *B6 Plochy a koridory nadmístního významu* vymezeno území² označené: *Stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin* se zpřesněním, že:

- objekt lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetu zájmů, nebo se střety řešitelnými) – v řešeném území se jedná o území těženého ložiska vápenců Vitošov.

¹ Označení dle ZÚR OK

² V prvních ZÚR OK z r. 2008 byla vyznačena jednotlivá ložiska: Výhradní ložisko Leština č. 3207300; Vitošov (B 3063800) ; Hrabová (B 3207200); Výhradní ložisko Zvole (B 3062500); Leština (P 9055500).

- objekt lze využít částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek. Tyto podmínky jsou specifikovány v Textové části (výroku) ZÚR OK v bodě 75.1.1.1. takto: podmínkami se chápe - zásady využití objektu lze stanovit až na základě územní studie, jejímž cílem bude: a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území; b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů). Pro předmětné území nebyla dosud zpracována žádná studie. V řešeném území se jedná o úzký pás území mezi Hrabovou a Vitošovem, kde již těžba probíhala v minulosti a v současnosti je již ukončena a dobývací prostory jsou rekultivovány.
- Objekt nelze využít komplexně (je dotčen limity ochrany přírody, v současné době převažují zákonné zájmy o ochraně dílčích složek ŽP nad zájmy využití ložiska). V řešeném území se jedná o široký pás území východně od sinice II/315.

b) Specifická oblast ST1

Západní část k.ú. Hrabová u Dubicka je součástí vymezené specifické oblasti ST1, kde se připouští zahájení přípravy dalších těžeb menšího plošného rozsahu s dostatečným objemem zásob a s dlouhodobou životností (rozsah všech těžeb prováděných současně celkem nepřekročí plochu 45 ha) postupem dle „územní studie štěrkopísků“, tedy jen za splnění zákonných podmínek respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a zejména v oblasti dopravní zátěže mimo zastavěná území obcí; v místě plánovaných těžeb realizovat pokud možno v maximální míře přírodě blízká protipovodňová opatření s maximálním využitím retenční schopnosti a bilance objemů skrývek při stavbě a opravách povodňových hrází, bočních poldrů apod. pro ochranu obcí.

Specifická oblast ST2 byla řešena v dokumentaci *Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje* (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.; 09/2009). Územní plán Hrabová respektuje stávající plochy těžby nerostných surovin. V řešeném území obce Hrabová nejsou navrženy žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

4. Vyhodnocení se stávajícími jevy nadmístního významu (stabilizovaný stav)

- Je respektován zásobovací vodovodní řad.
- Je respektována silnice II/315.
- Je respektována trasa VTL plynovodu.
- Je respektována trasa elektrického vedení VVN 110 kV.
- Je respektována specifická oblast s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby nerostných surovin ST1.
- Jsou respektovány: dobývací prostor, výhradní ložiska, chráněné ložiskové území a nevýhradní ložiska a prognózní zdroje nerostných surovin.
- Je respektováno poddolované území malého rozsahu.
- Je respektována CHOPAV Kvartér řeky Moravy.
- Je respektována EVL soustavy Natura 2000.
- Je respektováno stanovené záplavové území Q₁₀₀.
- Je respektováno území významné pro situování protipovodňových opatření.
- Je respektováno území se stanovením zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin, které lze využít v plném rozsahu (území s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, nebo se střety řešitelnými).

5. Cílové charakteristiky krajiny

Dle rozčlenění území Olomouckého kraje na krajinné celky (výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem) náleží řešené území obce Hrabová do krajinného celku. *C. Mohelnická brázda*. Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, již je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*, podrobně viz kapitola 3, podkapitola 3.5., oddíl 3.5.11, písm. d) bod 3. *Krajinný ráz* této textové části B.1. Odůvodnění (dále jen *Odůvodnění*).

6. Vyhodnocení stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Uspořádání území respektuje zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifickým řešenému území.
- Je zajištěna dopravní obsluha sídla a zajištění napojení na technickou infrastrukturu.
- Jsou vymezeny plochy veřejné infrastruktury, které jsou přiměřené k velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.
- Plochy bydlení jsou navrženy s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, s cílem zamezování územní segregace obyvatel.
- Formou stabilizace stávajících ploch výroby a vytvořením podmínek pro jejich intenzifikaci, jsou v území vytvořeny podmínky pro odstraňování případných důsledků náhlých hospodářských změn.
- Řešení územního plánu vytváří podmínky pro případné snižování negativních dopadů na zaměstnanost v řešeném území.
- V řešeném území je vymezeny koridor nadmístního významu na úseku technické infrastruktury (návrh vodovodu – napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko a propojení úpravní se skupinovým vodovodem Litovel).
- V řešeném území jsou vytvořeny podmínky umožňující rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
- Navržené řešení chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky ÚSES nadmístního (i lokálního významu) a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí v řešeném území.
- Nejsou navrženy plochy pro umístění nových zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší.
- Je navržena nová technická infrastruktura zajišťující rozvoj v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami.
- Jsou vytvořeny podmínky umožňující sanaci ekologických zátěží v území.
- Vymezením ploch přírodních a ploch lesních jsou ve formě stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro následné průběžné zlepšování druhové i věkové skladby lesů a prostorové struktury lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu, včetně podpory mimoprodukčních funkcí lesa.
- Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajiny, jejího krajinného rázu, podporu a realizaci krajinnotvorných opatření podporujících žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.
- Jsou vytvořeny podmínky pro posilování retenční schopnosti krajiny. Navrženým řešením nedojde k nežádoucí fragmentaci krajiny.
- Jsou respektovány a navrženy skladebné části nadmístního ÚSES vymezené v ZÚR, v územním plánu je zpřesněno a stabilizováno jejich vymezení a jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES.
- Návrhem územního plánu je zajištěna prostupnost krajiny v souvislosti s migrací zvěře.
- Navrženým řešením nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Územní plán Hrabová vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost) i hospodářský rozvoj obce (návrh ploch pro výrobu), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro krajinnou zeleň, protierozní opatření a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.

Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Hrabová a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Hrabová. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany, jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umísťovat nelze.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby a nejsou navrženy žádné územní rezervy.

S výjimkou navržené plochy DS1, určené pro realizaci cyklostezky a části plochy VT1, určené pro rozšíření výrobního areálu Vápenky Vitošov, nejsou v záplavovém území navrženy žádné další zastavitelné plochy. Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytvářejí podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území, kromě nových ploch pro výrobu navrhuje také kvalitativní změny nevyužívaných ploch, čímž jsou vytvářeny vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze konstatovat, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí podkapitole 2.2. této části *Odůvodnění*. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Územní plán Hrabová je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem Územního plánu Hrabová je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh.
- Zastupitelstvo obce Hrabová rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení územního plánu dne 23.2.2011.
- Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozbor (02/2013) a Územně analytické podklady ORP Zábřeh. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky téže vyhlášky.
- Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Hrabová dne 27.6.2012.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti (Natura 2000), nebyl v zadání stanoven požadavek na zpracování konceptu územního plánu, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebyl v souladu s § 48 stavebního zákona zpracován koncept územního plánu, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola 4.2. *Vyhodnocení splnění požadavků zadání*).
- Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3 téže vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4 této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit* (podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola 4.2., oddíl 4.2.2, písm. a) *Odůvodnění způsobu zpracování*).

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Hrabová je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání územního plánu Hrabová byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Hrabová.

Zadání územního plánu Hrabová bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: územní plán Hrabová není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání územního plánu Hrabová a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

Návrh územního plánu Hrabová je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Návrh územního plánu Hrabová vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Návrh územního plánu Hrabová je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených, orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Hrabová nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3.2.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Hrabová nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Hrabová na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.5.1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénní průzkumy uskutečněné ve druhé polovině r. 2011, které byly následně korigovány s Katastrem nemovitostí a po provedených doplňujících průzkumech v r. 2012 byla hranice zastavěného území vymezena k datu 30.11.2012. Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části A.1. Návrh územního plánu (dále jen *Návrh*). Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly zevrubné doplňující průzkumy a rozborů, následná analýza, uplatněné požadavky na uspořádání území a schválené zadání územního plánu.

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce je podrobně popsán v textové části v kapitole 3, podkapitole 3.1. *Návrh urbanistické koncepce* textové části *Návrhu* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části *Odůvodnění*. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch, přičemž výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika) a konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů v kontextu zásad udržitelného rozvoje.

a) Obyvatelstvo a bydlení

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v obci Hrabová i nadále mírně růst. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Proto je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, protože možnost výstavby rodinných domů je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.

Nová výstavba je s ohledem na poměrně velmi kompaktní zastavění sídla směřována především na okraje stávající obytné zástavby místní části Hrabová. V místní části Vitošov není navrhován rozvoj obytné funkce. Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci ploch smíšených obytných. V těchto plochách se předpokládá kromě individuálního bydlení také určitý podíl hromadného bydlení v bytových domech.

Zdůvodnění opodstatněnosti navržených ploch pro bydlení je uvedeno níže v podkapitole 3.6, oddílu 3.6.3. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

Podrobný popis a bilance všech ploch navržených pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1, písm. b), bod 1. *Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské* a bod 2. *Plochy smíšené obytné – venkovské* této textové části *Odůvodnění*.

b) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Téměř tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjíždka se uskutečňovala především do průmyslových závodů v okolí (Zábřeh, Mohelnice, Šumperk). Část těchto obyvatel byla zaměstnána ve službách. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, byli zaměstnáni zejména v průmyslu, část EA obyvatel pracovala v zemědělství, službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Příznivým předpokladem možného ekonomického rozvoje Hrabové je nejen její blízkost k městu Zábřeh, ale také jeho dopravní poloha na regionální komunikační ose Šumperk (Zábřeh) - Úsov – Uničov a blízkost hlavní železniční trati Ostrava – Přerov - Praha, doprovázená silnicí I/44.

Většinu zemědělských pozemků obhospodařuje ve správním území obce Hrabová Dubická zemědělská, a.s. Kromě toho zde působí také několik soukromých zemědělců. Farma v Hrabové je situována severně od obce, mimo souvisle zastavěné území obce. Farma (Dubická zemědělská, a.s.) je částečně zastájena (chov prasat), část areálu je využívána pro nezemědělskou výrobu.

Ekonomický potenciál území je představován především průmyslovým okrskem v místní části Vitošov. Největším průmyslovým závodem je zde Vápenka Vitošov s.r.o., kterou doplňuje výrobní činnost v areálu bývalého MEZ, nyní firma Strojírna Novotný s.r.o. V místní části Hrabová se jedná a o dřevovýrobu (Dřevovýroba - Pilařství, s.r.o.), areál lihovaru, zemědělskou a nezemědělskou výrobou na farmě Hrabová (Dubická zemědělská, a.s.).

3. Odůvodnění navrženého řešení

Územní plán stabilizuje stávající výrobní plochy. V územním plánu jsou v souladu s původním územním plánem navrženy nové plochy pro průmyslovou výrobu a sklady pouze v místní části Vitošov. Další potenciální plochy se nacházejí v areálu zemědělské výroby, kde je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo drobné výroby. Malé živnostenské provozovny a dílny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, bude možno případně umisťovat přímo do obytné zástavby.

Nárůstem počtu pracovních míst v místních výrobních aktivitách a službách by mohlo dojít ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva a omezení vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Podrobný popis a bilance ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1, písm. b), bod 6. *Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika* této textové části *Odůvodnění*.

c) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Pohledově exponovaný katastr Hrabové se zvedá od moravní nivy k předhůří Jeseníků. Páteř přirozeného systému zeleně - rychlý, místy zaříznutý tok řeky Moravy s doprovodnými břehovými porosty byl volně propojen krajinnou zelení s nastupujícími souvislými lesními celky. K základním krajinářským hodnotám náležely habrové stráně, které daly obci jméno. Vzhledem k méně příznivým půdně stanovištním a klimatickým podmínkám a charakteru zemědělské výroby bylo zastoupení užitkové zeleně nižší. Sevřený charakter zástavby poskytoval pouze omezený prostor pro rozvoj zahrad a ovocné stromoví se postupně stále více objevovalo na mezích i travnatých plochách ve volné krajině. Lokalizace obce ve svahu na místě bezprostředního kontaktu úrodné moravní nivy a zvedajícího se předhůří Jeseníků s výrazně nižší bonitou půd se promítla do krajinného rázu, v němž níže položené rozsáhlé agrární plochy jsou prostřídány pestrou mozaikou polí, luk, pastvin s doprovodnou liniovou, skupinovou i rozptýlenou zelení. Kultivační a technické zásahy člověka do krajiny výrazně poznamenaly krajinu v oblasti osady Vitošov s rozsáhlým vápencovým lomem.

Z jižní části řešeného území lze přehlednout část jesenického panoramatu, z východní části území celé panorama Zábřežské vrchoviny. Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni a v zimě zejména pro běžecké lyžování. Členitá kulturní krajina širšího zájmového území vytváří s řadou dalších přírodně i kulturně atraktivních lokalit potenciálně významnou oblast cestovního ruchu, která však nemůže konkurovat stávajícím, již zavedeným turistickým aktivitám centrální části Hrubého Jeseníku.

2. Zajištění rekreačních aktivit

a) Rekreační dlouhodobá

Pro rekreaci jsou v řešeném území vytvořeny relativně příhodné podmínky. V r. 1991³ zde bylo evidováno 6 objektů individuální rekreace, 8 chalup nevyčleněných z bytového fondu a 2 rekreační chalupy vyčleněné z bytového fondu. Převážná část rekreačních objektů byla situována v zastavěném území obce, resp. v jeho nejbližším okolí.).

b) Rekreační krátkodobá - víkendová

Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních objektech (rekreačních chatách a chalupách), nevyčleněných chalupách a v dalších objektech, které nejsou trvale obydleny.

³ V dalších *Sčítáních lidu, domů a bytů* v letech 2001 a 2011 již nebyly tyto údaje sledovány.

c) Rekreace krátkodobá - každodenní

Tato forma rekreace je součástí denního režimu a zabírá přibližně 30 % ročního fondu volného času. Převažující náplní každodenní rekreace by měl být pobyt ve vhodném přírodním prostředí mimo vlastní obydlí, spojený s procházkami, sportem, zahrádkařením a individuálními zálibami. V řešeném území je tato rekreace uspokojována:

- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu v JV části obce
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumnkách
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí
- rybařením na vodních plochách
- v zimním období běžeckým lyžováním a bruslením na vodních plochách

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Výhledově by mohly být případně některé trvale neobydlené domy převedeny k rekreačnímu využití. Na severním okraji Hrabové je v návaznosti na stávající plochy rekreace navržena jedna nová plocha pro rodinnou (individuální) rekreaci.

Podrobný popis a bilance ploch navržených pro rekreaci je uveden v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1, písm. b), bodě 3. *Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci* této textové části *Odůvodnění*.

d) Vymezení ploch přestavby

Územní plánem jsou vymezeny dvě plochy přestavby (P1, P2), které jsou vyznačeny ve výkrese A.2.1. *Základní členění území* grafické části *Návrhu* územního plánu. Na severním okraji řešeného území v místní části Vitošov jsou dvě části původní zástavby, které jsou územním plánem navrženy jako plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika. Navržená plocha VT1 = plocha přestavby P1 a navržená plocha VT2 = plocha přestavby P2.

e) Vymezení systému sídelní zeleně

V řešeném území jsou vymezeny dvě základní kategorie sídelní zeleně: veřejná a vyhrazená, které jsou popsány v kapitole 3, podkapitole 3.3. *Vymezení systému sídelní zeleně* textové části *Návrhu* a vyznačeny ve výkrese A.2.5. *Koncepce upořádání krajiny* grafické části *Návrhu*. Nejsou samostatně vymezeny plochy zeleně v individuální zástavbě, přesto je nezbytné, aby v těchto plochách nedocházelo ke snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby, respektive k dalšímu zahušťování stávající zástavby.

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**a) Dopravní infrastruktura**

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Hrabová včetně místní části Vitošov napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/44 Mohelnice – Šumperk - Jeseník – Mikulovice, pomocí silnice III/315 40. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Lukavice ležící na železniční trati č. 270 Bohumín - Přerov – Česká Třebová ve vzdálenosti 6 km od Hrabové. Doprava dálniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

a) Silnice

Řešeným územím obce Hrabová procházejí tyto silnice:

- II/315 Dobříkov – Ústí nad Orlicí – Lanškroun – Zábřeh – Úsov
- III/315 39 Hrabová – průjezdná
- III/315 40 Hrabová – Bohuslavice - Třeština

1. Silnice II/315

Silnice II/315 přichází na katastr obce v přímé, a to ve stoupání do 4 % z jihu od obce Dubicko. Na jižním okraji zástavby začíná silnice klesat ve sklonu do 5 % v levém směrovém oblouku. Středu obce se k ní ze západu připojuje silnice III/315 40 a z východu silnice III/315 39. Trasa silnice pokračuje mimo zástavbu k severu. V místní části Vítošov podchází pod železniční vlečkou a levým obloukem a následnou přímou (podélný sklon do 2 %) opouští katastr obce. Živičná vozovka má šířku 6 – 7 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

2. Silnice III/315 39

Silnice III/315 39 odbočuje v centru obce ze silnice II/315 k západu. Silnice stoupá podél Hrabovského potoka v přímé se sklonem až 6 % s tím, že v koncovém úseku je trasa vedena v několika směrových obloucích o menším poloměru. Živičná vozovka má šířku 5 - 6 m s tím, že v koncovém úseku se zužuje až na 3,5 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

3. Silnice III/315 40

Silnice III/315 40 přichází na katastr obce z jihozápadu od Bohuslavic. Trasa je vedena v přímé ve sklonu do 4 %. Živičná vozovka má šířku 4,5 – 5,5 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

2. Místní komunikace

Místní komunikace navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Jedná se o živičné vozovky šířky 3 až 5 m. Je to především cesta od evangelického kostela stoupající podél obytné zástavby k severovýchodu (živice, 4 m), cesta stoupající od školy k východu (živice, 4,5 m), cesta na jihovýchodním okraji zpřístupňující novou zástavbu (živice 5,5 m), cesta ke hřbitovu (živice 3 m) a další krátké úseky zpřístupňující stávající zástavbu. Trasy místních komunikací jsou stabilizované.

- Na jižním okraji řešeného území je navržena plocha PV1, určená pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení BV1 a BV2. Navržená místní komunikace, která by měla být realizována v jižní části navržené plochy PV1, bude za jihozápadním okrajem připojena na silnici č. II/315, která je zde vedena již na sousedním k.ú. Dubicko.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy bydlení BV6 je na SZ okraji Hrabové navržena plocha veřejného prostranství PV2. Navržená místní komunikace, která by měla být v rámci této plochy realizována, bude na východě připojena na silnici č. II/315.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy bydlení BV4 je na JV okraji Hrabové navržena plocha veřejného prostranství PV3. Navržená místní komunikace, která by měla být v rámci této plochy realizována, bude navazovat na stávající místní komunikaci.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení BV7, BV8 a plochy rodinné rekreace RI1 je na severním okraji Hrabové navržena plocha veřejného prostranství PV4. Navržená místní komunikace, která by měla být v rámci této plochy realizována, bude navazovat na stávající místní komunikaci.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Obcí prochází 5 autobusových linek s 28 spoji. V řešeném území Hrabové a Vitošova jsou 2 autobusové zastávky (Hrabová, Vitošov). Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na chodnících podél silnic, na vozovkách místních a účelových komunikací. Kromě toho je zde několik samostatných zpevněných stezek a lávek přes Hrabovský potok. Severovýchodním okrajem katastru obce prochází zelená a žlutá značená turistická trasa. Systém chodníků a pěších stezek zůstává stabilizovaný. V případě potřeby se nové chodníky vybudují v rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství. V rámci navržené plochy veřejného prostranství by měla být vybudována nová kombinovaná pěší stezka zajišťující mj. i nekolizní propojení jižního okraje Hrabové s místním hřbitovem.

5. Cyklistická doprava

Přes katastr obce jsou vedeny dálková cykloturistická trasa č. 51 Moravská a místní trasa č. 6026 vedoucí od Úsova do Hrabové. Tyto trasy využívají silnic II. a III. třídy.

- Na jižním okraji řešeného území je navržena plocha PV1, určená pro veřejné prostranství. V její západní části by měl být, kromě uložení navržených sítí technického vybavení, realizován také dílčí úsek cyklostezky propojující obec Hrabová se sousední obcí Dubicko.
- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha DS1 určená pro realizaci nové cyklostezky, která bude v západovýchodním směru propojovat přes řeku Moravu obce Zvole a Hrabová. Výhledově lze uvažovat i s vymezením nové cyklotrasy na východě napojené na cyklotrasu č. 51 (Moravská) a přes obce Zvole a Jestřebí propojující nivou Moravy s nivou Moravské Sázavy v prostoru obce Lupěné, kde by se připojila na cyklostezku č. 6234.

6. Doprava v klidu

Doprava v klidu se v řešeném území dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

a) Odstavování vozidel

V Hrabové a Vitošově se, s ohledem na charakter zástavby (rodinné domy), odstavují osobní vozidla především na soukromých pozemcích.

b) Parkování

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování v Hrabové je umožněno na parkovišti před obchodem (5 stání) a na dvou plochách podél Hrabovského potoka (2 x 3 stání). Před hřbitovem je nedostatečná plocha pro parkování. Tento deficit bude řešen v rámci navržené plochy veřejného prostranství PV1. Ve Vitošově se parkuje na zpevněných plochách navazujících na silnici II/315 a v areálu Vápenky. Kromě toho se parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují. S ohledem na menší dopravní zátěž na silnicích a místních komunikacích není parkování v obci problematické.

V rámci nově navržených zastavitelných ploch se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1:3.

7. Účelové komunikace

Účelové komunikace lze v řešeném území rozdělit na tři základní skupiny – cesty uvnitř výrobních a skladovacích areálů a příjezdy k nim (šířky 3 – 6 m), polní cesty a lesní cesty šířky 1,5 až 2,5 m. Jejich systém je stabilizovaný.

8. Železniční doprava

Do severní části řešeného území do Vitošova zajiždí jednokolejná vlečka zajišťující připojení Vápenky na dvoukolejnou železniční trať č. 270 Bohumín – Přerov - Česká Třebová (železniční stanice Zábřeh na Moravě)“. Provoz na vlečce je občasný, dle potřeby provozu Vápenky Vitošov.

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti centrální části obce Hrabová jsou v současné době zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Dubicko, vodovod Pomoraví – Šumperská část.

Zdrojem skupinového vodovodu Dubicko jsou jímací hydrologické vrty označené HV 701 až HV 705, nacházející se v prameništi Bohuslavice – Háj, které jsou součástí 2. územního celku Mohelnické brázdy. Současnou potřebu pitné vody vodovodního systému pokrývají vrty HV 701 a 702, ostatní vrty jsou záložní či monitorovací. Území prameniště Bohuslavice – Háj je situováno při hranici údolní nivy a říčních teras – od řeky Moravy, mezi obcemi Bohuslavice a Třeština. Vydatnost zdrojů Bohuslavice – Háj činí 72 l/s.

Voda z prameniště Bohuslavice – Háj je přiváděna do úpravny vody Dubicko. Úprava vody spočívá v aeraci surové vody pro potřebu jejího odkyselení. Zde je také voda hygienicky zabezpečována. Výhledově, je navrženo propojení skupinového vodovodu Dubicko, vodovod Pomoraví – Šumperská část se skupinovým vodovodem Litovel.

Současně zastavěné území centrální části obce Hrabová, které se rozprostírá ve výškách 318 – 271 m n. m., je zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť je vybudována z trub PVC D160, D110, z trub polyetylenových D63 a nejstarší část vodovodní sítě z trub litinových DN 80. Do rozvodné vodovodní sítě centrální části obce Hrabová je pitná voda dopravována vodovodním přiváděcím řadem „B“ z trub PVC D225 z vodojemu Dubicko HTP - 2 x 150 m³ (335,00/330,25). Tlakové poměry v území I. tlakového pásma centrální části obce Hrabová jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,64 MPa. Pro zásobování pitnou území II. tlakového pásma (severní okraj zastavěného území centrální části obce Hrabová) byla ve výšce 309 m n. m. vybudována AT stanice. Rozvodná vodovodní síť v obci Hrabová slouží i k požárním účelům.

Areál ZD Dubicko - farma Hrabová je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, ale má vybudován i vlastní zdroj, kopanou spouštěnou studnu DN 1500, hloubky cca 8,50 m, pro zásobování objektů živočišné výroby. Vodní zdroj má rozhodnutím ONV V Šumperku, odborem VLHZ, pod č.j.: Voda 2866/1691/R-335/79-Hm ze dne 12.2.1980 povolen odběr podzemní vody (prům 0,17 l/s, max. 0,25 l/s) a vyhlášena PHO 1. stupně ve tvaru obdélníka o stranách 15 m a 20 m a PHO 2. stupně ve tvaru čtverce o straně 50 m.

Místní část obce Hrabová - Vitošov, která se nachází v severním okraji katastrálního území Hrabová ve výšce cca 270 m n. m., je v současné době napojena vodovodním přiváděcím řadem D160 na rozvodnou vodovodní síť obce Leština, která je v majetku VHZ Šumperk, a.s. a je provozována Šumperskou provozní vodohospodářskou společností, a.s., provoz Zábřeh na Moravě. Vodovodní síť v místní části Vitošov je pod tlakem VDJ Ráječek 2 x 1000 m³ (332,50/327,50), s úpravou tlakových poměrů v redukční šachtě (-0,25 MPa), která je situována v zastavěném území obce Leština. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,37 MPa. Rozvodná vodovodní síť v místní části Vitošov slouží i k požárním účelům.

Stávající požární nádrž, situovaná ve východním okraji zastavěného území centrální části obce Hrabová, která je ve špatném technickém stavu, není v současné době využívána. Napouštění nádrže je řešeno samostatným vodovodním řadem D110, vedeným podél koryta Hrabovského potoka, kterým je přiváděna voda z jímacího objektu v Hrabovském potoce.

V dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ – VODING s.r.o. 2004 se uvádí, že stávající vodovodní systém je vyhovující a proto není potřeba nových investic. Ve výhledu bude nutné zrekonstruovat nejstarší část vodovodní sítě z litinového potrubí.

Část katastrálního území Hrabová, která leží západně od silnice III/315 Leština - Dubicko, se nachází v území CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Objekty areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o. jsou zásobovány pitnou vodou z vlastního vodovodního systému, do kterého je pitná voda dodávána ze zdroje, který sestává z vrtů V1, V2, HV1 a HV2, situovaných v severním okraji katastrálního území Hrabová. Vrtů V1, V2, HV1 a HV2 mají rozhodnutím OkÚ Šumperk, referát životního prostředí, pod č.j.: Voda 769/R-286/97-Di-231/2 ze dne 30.9.1997 stanovená PHO I. stupně a PHO II. stupně.

Za SZ okrajem zastavěného území centrální části obce Hrabová nachází vrt státní pozorovací sítě podzemních vod ve správě ČHMÚ, pobočky Ostrava - VB 0026.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.

- Zastavěné území centrální části obce Hrabová - stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 267,0 – 327,0 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou i nadále ve dvou tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť v obci Hrabová bude i nadále sloužit i k požárním účelům.
- Do území I. tlakového pásma, které se rozprostírá ve výškách 267,0 – 310,0 m n. m., bude i nadále dodávána pitná voda z vodojemu Dubicko HTP - 2 x 150 m³ (335,00/330,25). Tlakové poměry v území I. tlakového pásma centrální části obce Hrabová budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,68 MPa.
- Území II. tlakového pásma, které se rozprostírá ve výškách 310,0 – 327,0 m n. m., bude zásobováno pomocí AT stanic. Objekty stávající zástavby, východní části navrhované plochy BV7 a navrhovaná plocha BV8, které se nacházejí v severním okraji zastavěného území centrální části obce Hrabová, budou zásobovány pitnou vodou z vodovodní sítě II. tlakového pásma, do kterého bude i nadále dodávána pitná voda ze stávající AT stanice - 1. Navržená plocha BV9 bude zásobována pitnou vodou z vodovodní sítě II. tlakového pásma, do kterého bude dodávána pitná voda z navrhované AT stanice - 2.
- Navržené plochy bydlení BV4, BV5, BV6 a část navržené plochy BV7, budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma. V případě, že část navržené zástavby plochy BV4 bude situována i nad vrstevnicí 310,0 m n. m., budou tlakové poměry u této zástavby upravovány pomocí domovních AT stanic, osazených na vodovodních přípojkách k jednotlivým nemovitostem.
- Navržená plocha bydlení BV2 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma.
- Navržené plochy bydlení BV1 a BV3 budou zásobovány pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma, částečně ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma.
- Navržená plocha smíšená výrobní SV1 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma.
- Navržená plocha rekreace RI1 bude zásobována pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů – studní.
- Stávající požární nádrž, která je v současné době ve špatném technickém stavu, je navržena k rekonstrukci.
- Zastavěné území místní část obce Hrabová - Vitošov, bude i nadále zásobováno pitnou vodou z vodovodního příváděcího řadu, napojeného na rozvodnou vodovodní síť obce Leština.
- Objekty areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o. budou i nadále zásobovány pitnou vodou z vlastního vodovodního systému.

- Navržené plochy výroby VT1 a VT2 budou zásobovány pitnou vodou napojením na rozvod pitné vody areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o.
- V souladu se ZÚR OK je navržen vodovodní výtlačný řad, procházející jihozápadním okrajem katastrálního území Hrabová, kterým bude voda z lokality Zvole – část severní pramenní oblasti zdrojů „Vodovodu Pomoraví“, dopravována do úpravny vody Dubicko.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Centrální část obce Hrabová je odkanalizována systémem oddílné kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny stokami dešťové kanalizace DN 300, DN 400, DN 500 a DN 800, jejichž recipientem je Hrabovský potok, protékající zastavěným územím centrální části obce. Splaškové odpadní vody jsou odváděny stokami splaškové kanalizace DN 300 a DN 250 na ČOV pro 610 EO, která je vybudována západně pod zastavěným územím obce, na pravém břehu Hrabovského potoka, který je recipientem vyčištěných vod. ČOV typu BOKAN-WOLFBAUER je mechanicko-biologická čistírna s klasickým hrubým předčištěním, s aktivací a dvojitou dosazovací nádrží a s anaerobní stabilizací kalu. Odtok z ČOV je veden přes třetí stupeň čištění, přes tříkomorový samospádový šterkopískový filtr. ČOV byla uvedena do trvalého provozu v roce 1999. Kanalizace je ve správě obce Hrabová. Splaškové odpadní vody z nejnižší situované části zastavěného území – z jihozápadního okraje zástavby, jsou zaústěny do stávající čerpací stanice splaškových vod

Areál ZD Dubicko - farma Hrabová je v současné době odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace. Splaškové a kejdomé odpadní vody z živočišné výroby jsou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

Objekty v místní části Vitošov jsou odkanalizovány pomocí septiků, nebo do jímek na vyvážení.

Objekty areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o. jsou odkanalizovány samostatným oddílným kanalizačním systémem s ČOV. Recipientem vyčištěných vod z ČOV je Vitošovský náhon.

V dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* se uvádí, že po dokončení výstavby splaškové kanalizace se již s další výstavbou nepočítá.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Zastavěné území centrální části obce Hrabová bude i nadále odkanalizováno systémem oddílné kanalizace. Splaškové vody budou i nadále odváděny stávajícími a navrhovanými stokami splaškové kanalizace do stávající ČOV, která je situována západně pod zastavěným územím obce, na pravém břehu Hrabovského potoka. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, jako např. k zalévání zahrad a zeleně.

- Splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení BV1, BV2, BV3, BV4, BV5, BV6, BV7, BV8 a BV9 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. V případě, že by vzhledem k výšce nivelety stávající stoky splaškové kanalizace nebylo možno stoku splaškové kanalizace, navrhovanou v západní části navrhované plochy bydlení BV1 zaústit, byla by provedena rekonstrukce příslušného úseku této stávající kanalizační stoky. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace, kterou bude odkanalizována navrhovaná plocha bydlení BV3, bude zaústěna do stávající čerpací stanice ČS1 splaškových odpadních vod. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace, kterou bude odkanalizována západní část navržené plochy bydlení BV7, bude zaústěna do navrhované čerpací stanice ČS2 splaškových odpadních vod s navrhovaným výtlačným řadem.
- Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené výrobní SV1 budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace.
- Splaškové odpadní vody z navržené plochy rekreace RI1 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace, případně mohou být jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.
- Dešťové vody z navržených ploch bydlení BV1, BV2, BV3, BV4, BV5, BV6, BV7, BV8 a BV9 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. V případě, že by vzhledem k výšce

nivelety stávající stoky dešťové kanalizace nebylo možno stoku dešťové kanalizace, navrhovanou v západní části navržené plochy bydlení BV1 zaústit, byla by provedena rekonstrukce příslušného úseku této stávající kanalizační stoky. Dešťové vody ze střech jednotlivých nemovitostí a zpevněných ploch, příslušných k jednotlivým nemovitostem západní části navržené plochy bydlení BV7, budou u jednotlivých nemovitostí jímány a přebytky jímané dešťové vody, nevyužité k užitným účelům, budou zasakovány.

- Areál ZD Dubicko - farma Hrabová bude i nadále odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace.
- Objekty areálu firmy Vápenky Vitošov s. r.o. budou i nadále odkanalizovány samostatným oddílným kanalizačním systémem, do kterého budou zaústěny i splaškové odpadní vody z navržených ploch výroby VT1 a VT2.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Severní částí katastrálního území Hrabová, ve směru SZ – JV a dále JZ - SV, prochází VTL plynovod č. 662 071 Vitošov vápenka DN 200/PN40, kterým je přiváděn zemní plyn pro RS č. 66 090 Vitošov vápenka 10 000/2/1-440.

Jižně zastavěného území místní části Vitošov odbočuje z VTL plynovodu č. 662 071 Vitošov vápenka DN 200/PN40 VTL plynovod č. 662 148 Hrabová – obec DN 100/PN40, kterým je přiváděn zemní plyn do RS VTL/STL č. 66 172 Hrabová 350/2/1/440.

Zastavěné území obce Hrabová je plynifikováno rozvodnou STL plynovodní sítí D63 a D50 z trub polyetylenových, do které je zemní plyn dodáván z RS VTL/STL č. 66 172 Hrabová 350/2/1/440, která je situována jižně zastavěného území místní části Vitošov. STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,40 MPa.

Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Hrabová a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Hrabová bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě.

- Navržené plochy bydlení BV1, BV2, BV3, BV4, BV5, BV6, BV7, BV8 a BV9 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navržená plocha smíšená výrobní SV1 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.
- Navržená plocha rekreace RI1 nebude zemním plynem zásobována.
- Navržené plochy výroby VT1 a VT2 nebudou zemním plynem zásobovány.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

- Řešeným územím prochází vedení VVN 110 kV – linky VVN 587 a VVN 588. Tato vedení propojují elektrické rozvodny Červenka a Ráječek. Jejich trasy jsou stabilizované.
- Dodávku elektrické energie pro distribuci v obci Hrabová a okolí zajišťuje vedení VN 91. Katastrem obce dále prochází vedení VN 358, které zajišťuje dodávku elektrické energie pro Vápenku Vitošov. Konfigurace obou vedení umožňuje vzájemný záskok.
- Ve správním území obce Hrabová se nachází celkem 10 elektrických stanic (trafostanic), z toho 7 v MČ Hrabová a 3 v MČ Vitošov. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení VVN 110 kV

Trasy vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV zůstávají stabilizovány.

2. Vedení VN 22 kV

- Trasy převážné části vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány.
- Na severním okraji obce je navrženo zrušení přívodního vedení ke stávající trafostanici *Hrabová SU 0735 Pod kostelem* a výstavba nového přívodního vedení k navržené trafostanici *Hrabová – Pod farmou*.
- Na jižním okraji obce je navrženo zrušení části přívodního vzdušného vedení VN 22 kV k trafostanici *Hrabová SU 0738 U hřiště*. Její zásobování bude zajištěno z nově navrženého kabelového vedení přes trafostanici *Hrabová SU 0737 U sokolovny* a odtud stávajícím kabelovým a následně vzdušným vedením VN 22 kV.

3. Trafostanice VN/NN

- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující. V případě potřeby budou trafostanice pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.
- Na severním okraji je navrženo zrušení stávající trafostanice *Hrabová SU 0735 Pod kostelem*, která bude nahrazena nově navrženou trafostanicí *Hrabová – Pod farmou*, vybudovanou v rámci navržené plochy bydlení BV6.

4. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržené plochy pro bydlení BV1, BV2, BV3, BV4, BV5, BV7, BV8, BV9 a plocha smíšená obytná SV1 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů nízkého napětí (NN), které budou napájeny ze stávajících trafostanic či stávající sítě NN, která bude v případě potřeby posílena. Umístění objektů v plochách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22 kV či jeho ochranným pásmem musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem.
- Navržená plocha pro bydlení BV6 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice *Hrabová – Pod farmou*. Tato trafostanice bude také napájet část sítě NN namísto stávající trafostanice *Hrabová SU 0735 Pod kostelem*, která je navržena ke zrušení.
- Navržená plocha rodinné rekreace RI1 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě nízkého napětí (NN).
- Zajištění elektrické energie v navržených plochách pro výrobu VT1 a VT2 bude řešeno v rámci rozvodů Vápenky Vitošov. Umístění objektů v plochách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22 kV či jeho ochranným pásmem, a činnost v lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem.
- Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

5. Zásobování teplem

Obytná zástavba je teplofikovaná různě jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Ve staré zástavbě jsou používána k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány ve většině případů na pevná paliva, částečně také na elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové (kapalný plyn) nebo elektrické spotřebiče.

v závislosti na technickém vybavení objektů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Preferována by měla být plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), či alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla, solární kolektory).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování odpadů

V obci Hrabová je prováděno nakládání s odpady v souladu Obecně závaznou vyhláškou obce Hrabová č.1/2008 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Hrabová. Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za 14 dní je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – papír, plasty, sklo bílé a barevné, železný odpad, obaly Tatrapack a Ekiosek pro elektroodpad. Tříděný odpad je odvážen specializovanou firmou dle potřeby, železný odpad 2 x ročně. Velkoobjemové kontejnery pro neskladný odpad jsou 2 x ročně odváženy specializovanou firmou. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn ve stanoveném termínu 2 x ročně, zajišťuje specializovaná firma.

b) Sklárky

V řešeném území se dle národní inventarizace kontaminovaných míst nachází jedna lokalita, v níž v minulosti probíhalo ukládání odpadů. Jedná se o lokalitu 4654002 *Moravisko* (vysoké kvalitativní riziko lokálního významu) na jihozápadním okraji katastrálního území.

V severní části k.ú. Hrabová, v lokalitě Za Vernerovým lomem, se nachází území bývalé sklárky SI-O, která je v současné době, v souladu s projektovou dokumentací „Hrabová – rekultivace sklárky SI-O“ – AZGEO s.r.o. 07/2007, rekultivována. Konečná úprava území bude provedena jako lesnická úprava s ozeleněním, zatravněním a skupinovým osázením keřovým patrem a stromy.

Tyto plochy, které jsou pouze rekultivované, nikoli asanované, jsou v grafické části dokumentace vyznačeny jako území ekologických rizik.

c) Občanské vybavení

Územní rozložení a zastoupení jednotlivých druhů občanské vybavenosti je v řešeném území soustředěno do místní části Hrabová. Občanská vybavenost je relativně dostačující, ale chybějí zejména některé základní služby, které vyžadují zvýšené saldo dojížděky do sousedního Zábřehu. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a inten-zifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Případná realizace nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. S ohledem na velikost obce, existenci stávajícího občanského vybavení v místní části Hrabová a relativní blízkosti města Zábřeh, nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení.

d) Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Hrabová vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou přimárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1, písm. b) bod 4. *Plochy veřejných prostranství této textové části Odůvodnění.*

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Řešené území představuje kulturní zemědělskou krajinu s částečným zastoupením destabilizujících ekosystémů. Na zemědělské půdě došlo scelováním pozemků a vznikem bloků zemědělské půdy nadměrné velikosti k významnému narušení harmonického měřítka krajiny a k setření žádoucí drobnější krajinné mozaiky. Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Návrhu* a samostatném výkresu A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Návrhu*, v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1.písm. c), bodě 2.4. *Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny* této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. d) bodě 1. *Ochrana a tvorba přírody a krajiny*.

b) Územní systém ekologické stability

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. d), bodě 2. *Územní systém ekologické stability*, v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Návrhu*, a také v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1, písm. b) bodech 6. *Plochy přírodní* a 7. *Plochy přírodní – krajinná zeleň* této textové části *Odůvodnění*.

c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny a protierozních opatření je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Návrhu*, v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1, písm. c), bodě 2.4. *Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny* této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. b) *Vodní režim*.

d) Rekreace

Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této podkapitole v oddílu 3.5.3., písm. c) *Rekreace a cestovní ruch*, a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. i) *Rekreace*.

e) Dobývání nerostných surovin

Do severní části katastrálního území Hrabová u Dubicka zasahuje těžný dobývací prostor č. 60104 (Lesnice-Vitošov), dvě výhradní ložisková území, chráněná ložiskové území, prognózní zdroj vyhrazených nerostů a 3 ložiska nevyhrazených nerostů. Další doplňující informace jsou uvedeny níže v oddílu 3.5.11, písm. a) *Horninové prostředí a geologie* této textové části *Odůvodnění*.

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v textové části *Návrhu* v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení*

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (dále jen kapitole 6 *Návrhu*), podkapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stavové) i plochy změn (návrhové).

Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 a z *Katalogu jevů* závazné metodiky *MINIS22*, kde jsou předsány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být obsaženy v územním plánu. Ve stanovení podmínek PRZV je v hlavním využití uvedeno pouze jedno využití, tj. převažující funkce a v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, jsou uváděny ostatní činnosti nebo funkce.

b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6 *Návrhu*, podkapitolách 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* a 6.4. *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*.

Řešené území obce Hrabová leží na rozhraní severního okraje úrodné Hané a nastupující zvlněné Hanušovické vrchoviny. Nejstarší, slovanské, osídlení vznikalo právě v údolních nivách, na dolinách, kolem potoků a řek a teprve potom postupovalo proti proudu vodních toků až k rozvodí. Řešené území náleží do oblasti lidového domu Horní Hané.

1. Struktura a charakter osídlení a obytné zástavby

Hrabová je typickou vesnicí Horní Hané. V obci se dosud zachovala celá řada objektů nesoucích rysy původní zástavby. Místy je však tato zástavba poznamenána pozdějšími úpravami. Přibližný obraz o původním charakteru zástavby poskytuje zástavba v prostoru návsi, včetně hospodářských budov a stodol, situovaných v zahradách, které přiléhají k obytné zástavbě. Část hospodářských budov je dosud zachována, některé v původním stavu, bez následných úprav a dostaveb. Střed obce rovněž dosud uchovává původní urbanistickou stopu i měřítko zástavby, tj. měřítko objektů odpovídá původní parcelaci. Nejvýznamnějšími dominantami obce jsou evangelický kostel z r. 1928 na severním okraji obce a kaple sv. Matouše ve východním závěru návsi.

Na okrajích původní zástavby byla postupně povolována výstavba nová, která již ne zcela navazovala na charakter původní zástavby. Jedná se především o výstavbu na severním okraji Hrabové. Na rozdíl od zástavby původní, se odlišuje svou výškovou hladinou - jedno a půl až dvě obytná podlaží. Společně se změnou výškové hladiny došlo i ke změnám půdorysu nově stavěných domků, který přešel z původně dvorově uspořádané zemědělské usedlosti na solitérní výstavbu, kdy jsou samostatné jak obytné objekty, tak objekty hospodářské, většinou stavěné dodatečně, bez návaznosti na hlavní objekt bydlení. Další zásahy byly uskutečněny v průběhu 60. let, kdy docházelo k modernizacím a úpravám původních objektů, které již důsledně nerespektovaly původní charakter zástavby. Část nové zástavby z posledních dvou desetiletí je opět pouze přízemní, ale některé nízké sklony střech (méně než 30°) neodpovídají původní stavební tradici ani regionálnímu typu domu. Došlo i ke změnám půdorysu nově stavěných domků, který přešel z původně protáhlého obdélníka či dvorového uspořádání na čtverec nebo obdélník blízký se čtverci. Obecně lze ale konstatovat, že zástavba v Hrabové dosud neztratila svou původní identitu.

Výrazným zásahem do organismu a půdorysu obce však byla výstavba areálu JZD za severním okrajem zástavby obce. Areál byl s růstem JZD několikrát přestavován až do dnešní podoby. Od obytné zástavby je prostorově oddělen. V kontextu zástavby obce působí jako cizorodý prvek, a to hlavně svým měřítkem, objemy objektů. Vzhledem k tomu, že je situován v izolované poloze, je pohledově značně exponován, zejména při příjezdu od Vitošova, a zároveň pohledově konkuruje evangelickému kostelu.

2. Požadavky na novou zástavbu

Nová zástavba musí vycházet z charakteru původní a musí být přizpůsoben okolní zástavbě (princip kontinuity zástavby). Zvláštní důraz musí být při umisťování nových objektů kladen na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy. Nově umisťovaná výstavba by měla být převážně jednopodlažní, v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu je přípustná i dvoupodlažní zástavba. Stavby mohou být podsklepeny, zastřešení – v návaznosti na okolní zástavbu – preference sedlových, případně valbových střech se sklonem cca 35 až 45 stupňů.

Při umisťování a povolování nové výstavby je třeba vycházet z následujících zásad:

- ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz
- neumisťovat nové stavby na pohledové horizonty, na exponované polohy, zabránit vzniku soliterních staveb ve volné krajině - respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- upřednostnit možnost přestavby, rekonstrukce některých objektů před novou zástavbou

3.5.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu je vymezena jedna plocha s povinností zpracování územní studie. Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Jedná se o plochu BV6 vymezenou pro individuální bydlení. Účelem územní studie je v tomto území navrhnout podrobné prostorové a objemové podmínky pro výstavbu, včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu (dílní úsek cyklostezky Hrabová – Zvole) a technickou infrastrukturu (nový vodovodní řad určený pro napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko). Současně jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření, určené pro realizaci chybějících ploch regionálního biocentra *Leštinská niva*, lokálních biocenter, dílních úseků nadregionálního biokoridoru *K89*, regionálního biokoridoru *RK 903* a lokálního biokoridoru *LBK1*.

3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Část plochy PV1 (s výjimkou ploch ve vlastnictví obce Hrabová), určené pro realizaci veřejného prostranství, je vymezena jako plocha s předkupním právem pro Obec Hrabová. Taxativní výčet dotčených pozemků je uveden v kapitole 9 textové části *Návrhu*.

3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

1. Ochrana proti radonu

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se západní část řešeného území a téměř celé zastavěné území obce Hrabová nachází v nízkém radonovém indexu (2. stupeň ze 4), severovýchodní okraj zastavěného území a celá východní část katastru se nachází ve středním radonovém indexu (3. stupeň ze 4). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

2. Ložisková území nerostných surovin

V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin:

- dobývací prostor Lesnice–Vitošov (ID: 60104)⁴
- ložisko – výhradní plocha Vitošov - Lesnice (ID: 3063800)
- chráněné ložiskové území Hrabová (ID: 20720000)
- ložisko – výhradní plocha Hrabová (ID: 3207200)
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů Leština (ID: 905500)
- ložisko nevyhrazených nerostů Leština u Zábřeha (ID: 3017100)
- ložisko nevyhrazených nerostů Vitošov-Lukavice (ID: 3017200)
- ložisko nevyhrazených nerostů Hrabová u Dubicka-Bohuslavice (ID: 3017300)

Územní plán Hrabová respektuje stávající plochy těžby nerostných surovin. V řešeném území obce Hrabová nejsou navrženy žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

Navržené zastavitelné plochy se dotýkají (zasahují) těchto evidovaných/vymezených zdrojů nerostných surovin:

- Plocha BV6: SZ okraj plochy leží v ložisku nevyhrazených nerostů Vitošov - Lukavice (ID: 3017200)
- Plocha VT1: celá plocha leží v území, které je vymezeno jako ložisko nevyhrazených nerostů Leština u Zábřeha (ID: 3017100), severní polovina je součástí schváleného prognózního zdroje vyhrazených nerostů Leština (ID: 905500)
- Plocha VT2: západní okraj plochy se nachází v území, které je vymezeno jako ložisko nevyhrazených nerostů Leština u Zábřeha (ID: 3017100)

3. Poddolovaná území

Jihovýchodně od Vápenky Vitošov se nachází lokalita označená *Hrabová u Dubicka*, v níž v minulosti (nejpozději do 19. stol.) probíhala těžba železné rudy.

b) Vodní režim

1. Současný stav

- Část západní hranice katastrálního území Hrabová tvoří vodní tok Morava (IDVT 10100003) - významný vodní tok č. 654. Úsek vodního toku Moravy je při průtoku katastrálním územím Hrabová u Dubicka tokem neupraveným. Západní část katastrálního území Hrabová je proti

⁴ Zpracováno dle *Surovinového informačního systému* dostupného na: <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>

velkým vodám vodního toku Morava chráněna levobřežní zemní hrází, realizovanou na Q_{100} s převýšením. Podél vzdušné strany hráze je veden drobný vodní tok (IDVT 10196599).

- Vodní tok Morava, ř.km 212,850 – 309,147 má Krajským úřadem Olomouckého kraje OŽPZ ze dne 17.9.2004, pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 stanoveno záplavové území při Q_{100} , Q_{20} a Q_5 .
- Krajský úřad Olomouckého kraje OŽPZ ze dne 21.11.2005, pod č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 změnil stanovení záplavového území vodního toku Morava – změna kilometráže (staničení) z původně stanoveného ř.km 212,850 – 309,147 byla nahrazena ř.km 199,958 – 296,255 a byl změněn výčet zasažených katastrálních území.
- Krajský úřad Olomouckého kraje OŽPZ ze dne 23.3.2006, pod č.j. KUOK 33030/2006 změnil 2. změnou stanovení záplavového území vodního toku Morava ř.km 199,958 – 296,255. 2. změna stanovení záplavového území Moravy spočívá v omezení rozsahu záplavy z důvodů dokončení I. etapy programu MZE ČR „Prevence před povodněmi“.
- Krajský úřad Olomouckého kraje OŽPZ ze dne 04.05.2010, pod č.j. KUOK 7785/2010 změnil 3. změnou stanovení záplavového území vodního toku Morava km 276,540– 296,255 (dle TPE. 289,520 – 309,147). 3. změna stanovení záplavového území Moravy spočívá v omezení rozsahu záplavy z důvodů dokončení realizace protipovodňových opatření v k.ú. Chromeč, Postřelmov a Leština u Zábřeha.
- Zbývající část západní hranice katastrálního území Hrabová u Dubicka tvoří Vitošovský náhon (IDVT 10203727) - levostranný přítok vodního toku Morava a jeho bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10201581).
- Lužní potok (IDVT 10200172) - pravostranný přítok Rohelnice, protéká severním okrajem katastrálního území Hrabová u Dubicka ve směru severovýchod - jihozápad a západním okrajem katastrálního území ve směru sever – jih.
- Pravostranným přítokem Lužního potoka je bezejmenný vodní tok (IDVT 10194966), který protéká severozápadním okrajem katastrálního území Hrabová u Dubicka ve směru sever – jih.
- Levostranným přítokem Lužního potoka je bezejmenný vodní tok (IDVT 10195986), který protéká severozápadně zastavěného území obce Hrabová ve směru východ – západ.
- Hlavním recipientem zastavěného území obce Hrabová je Hrabovský potok (IDVT 10200410) - levostranný přítok Lužního potoka, který zastavěným území obce Hrabová protéká upraveným korytem.
- Jižním okrajem katastrálního území Hrabová u Dubicka protéká horní úsek bezejmenného levostranného přítoku Lužního potoka (IDVT 10199799).

Ve správě Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Šumperk jsou vodní toky:

- Morava (IDVT 10100003),
- Vitošovský náhon (IDVT 10203727) se svým bezejmenným pravostranným přítokem (IDVT 10201581),
- Lužní potok (IDVT 10200172) se svým bezejmenným pravostranným přítokem (IDVT 10194966),
- bezejmenný levostranný přítok Lužního potoka (IDVT 10199799).

Ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Šumperk je vodní tok:

- Hrabovský potok (IDVT 10200410).

Drobné vodní toky (IDVT 10196599), vedený podél ochranné hráze Moravy a levostranný přítok Lužního potoka (IDVT 10195986), jsou ve správě Pozemkového fondu ČR.

Správce vodního toku Morava může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Správci ostatních vodních toků (vyjma vodní tok Morava) mohou při výkonu správy vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v zajištění průtočnosti koryt toků a v probírce břehových porostů.

Nad zastavěným územím obce Hrabová byla na Hrabovském potoce vybudována ochranná retenční nádrž, která je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Šumperk.

2. Navrhované řešení

V západní polovině řešeného území, kde se projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování řešeného území. Navržené řešení je podrobně popsáno výše v podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, písm. b) *Technická infrastruktura – odkanalizování* této textové části *Odůvodnění*.

Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (W) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.

Výhledově je nutno komplexně řešit navrženou protipovodňovou a protierozní ochranu v povodí, kdy by měly být na erozně ohrožených pozemcích orné půdy v povodí realizovány zasakovací a svodné průlehy, které budou tvořit kostru protierozní ochrany. Cílem těchto opatření je zajistit zpomalení odtoku povrchových vod z povodí, omezení erozního smyvu, přičemž by mělo postupně dojít také k návratu ekostabilizačních prvků do zemědělsky obhospodařované krajiny.

Ve schváleném dokumentu Plán oblasti povodí Moravy a Dyje (2009) bylo navrženo opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy – opatření MO 130135 – zkapacitnění koryta Hrabovského potoka (návrh na Q50) a retenční objekt. Tato opatření již byla realizována.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2009 došlo na 40 % území ORP Zábřeh (včetně k.ú. Hrabová u Dubicka) k překročení cílového imisního limitu pro troposférický ozón pro ochranu zdraví lidí.

- V severní části katastrálního území je lokalizován průmyslový okrsek Vitošov s vápenkou Vitošov, která je zdrojem prašných imisí. Mezi Hrabovou a Vitošovem jsou navrženy plochy pro realizaci izolačních pásů krajinné zeleně, včetně ploch pro realizaci regionálního biokoridoru RK 903, které by měly, kromě své ekologické a krajinné funkce, plnit i funkci imisních clon.
- Severně od Hrabové se nachází větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je areál živočišné výroby specializované na chov vepřů, v němž jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady.
- Dalšími místními zdroji znečištění jsou některá lokální topidla na tuhá paliva, která by měla být v budoucnu převedena na zemní plyn.
- Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným místním částí Hrabová a Vitošov prochází frekventovaná silnice II/315, spojující v širším území Šumpersko s Uničovskem a Šternberském. V územním plánu jsou navrženy dvě plochy, které s touto silnicí přímo sousedí, tj. plochy BV1 a BV3 na jižním okraji Hrabové a plocha BV6 na SZ okraji Hrabové. Nová obytná zástavba musí být v těchto plochách umístěna tak, aby nedocházelo k překračování maximálních přípustných hladin hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech – viz dále bod 3. *Hluk*.

3. Hluk

a) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky, a to na silnici II/315 (sčítací stanoviště 7 – 1856). Pro přepočítání na sledovaný rok 2030 byly použity přepočtové koeficienty z TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy“ (MD ČR, 2012) – $L = 1,46$, $T = 1,04$.

Tab. B.1. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2030

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n_d	n_n
II/315	7-1856	2010	221	1116	39	1376	80	12
		2030	230	1629	57	1916	111	17

Tab. B.2. Použité symboly v tab. B.1

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

b) Výpočet hluku z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) jsou stanoveny tímto předpisem.

1. Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

2. Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeq} pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území obce Hrabová podél silnice II. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Pro výpočet hluku ze silniční dopravy se použije výpočtová rychlost 50 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2030.

Tab. B.3. Hluk ze silniční dopravy

									d	
Úsek	Doba	Sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	50	60
II/315 - jih	den	< 2	111	1,7	1,06	1	200	63,0	-	9
	noc	< 2	17	1,7	1,06	1	31	54,9	1	-
II/315 - sever	den	< 4	111	1,7	1,21	1	228	63,6	-	9,5
	noc	< 4	17	1,7	1,21	1	35	55,4	10,5	-

Tab. B.4. Použité symboly k tabulce č. B.3.

F₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d₅₀	Hranice území, v němž $L_{Aeq} > 50$ dB (A)
X	Výpočtová veličina	L_{Aeq}	Ekvivalentní hladina hluku

c) Vyhodnocení a závěry

Z uvedeného vyplývá, že nadlimitním hlukem z dopravy může být ve výhledu zasažena část obytné zástavby v centrální části obce (vzdálenost venkovního chráněného prostoru od osy je cca 7 m). Případná protihluková opatření budou odpovídat podrobnějším údajům. Podmínky pro tato opatření budou stanoveny v rámci následných stavebně správních řízení, v návaznosti na konkrétní projektovou dokumentaci staveb.

Vlastním provozem navržené obytné zástavby nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území. Při provozování vlastní výrobní činnosti v plochách VT1 a VT2 musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování hluku v území a překračování maximální přípustné hladiny hluku.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny - ÚSES), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktury krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceen, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivého životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Návrhu*.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996), který byl doplněn a aktualizován v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK).

Z hlediska širších vztahů probíhá západně od řešeného území trasa nadregionálního biokoridoru K 92 [K82 – Vojenský (Repešský) žleb] propojující v širším území regionální biocentra: *Pod Lískovcem* (395), *Vysoký vrch* (431) a *Hoštejn* (353). Jihozápadním okrajem *Přírodního parku Březná* prochází od jihu nadregionální biokoridor K 92 [K82 – Vojenský (Repešský) žleb] jdoucí přes údolí Moravské Sázavy do okresu Ústí nad Orlicí přes regionální biocentrum *Hoštejn* (353). Z tohoto RBC vychází východním směrem trasa regionálního biokoridoru RK 901 jdoucí údolím Moravské Sázavy a procházející přes navržené RBC *Lupěné* (430) a *Rájec* (nově vymezené RBC dle ZÚR OK) a pokračuje jihovýchodním směrem prostřednictvím RBK 902 až k nivě řeky Moravy, kde je dle ZÚR OK nově vymezeno částečně chybějící regionální biocentrum *Leštinská niva* (OK29). Řeka Morava je nadregionální osou Pomoraví a je zde reprezentovaná nadregionálním biokoridorem K89 [*Praděd – Vrapač-Doubrava*] s vloženými biocentry *Meandry Desné* (1930), *Postřelmov* (439), *Leštinská niva* a *Lukavice* (428). Z prostoru nově vymezovaného RBC *Leština* je východním směrem vymezena trasa regionálního biokoridoru RK 903, propojující RBC *Leštinská niva* s RBC *Hrabová* (429), na níž ve východním směru od RBC *Hrabová* navazuje trasa regionálního biokoridoru RK896, propojujícího RBC *Hrabová* s RBC *Benkovský kopec* (432) a v jižním směru trasa regionálního biokoridoru RK 904, propojujícího RBC *Hrabová* s RBC *Bezděkov* (425).

Z výše uvedeného ÚTP a ZÚR OK vyplývají pro řešené území obce Hrabová požadavky na vymezení dílčích úseků NRBK K89 a RBK RK 903 a RK 904 a vymezení dílčích částí RBC *Leštinská niva*, které jsou zpracovány do řešení Územního plánu Hrabová.

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený nadregionální a regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchovávání regionálního genofondu volně žijících organismů.

V r. 1997 byl zpracován *Plán územního systému ekologické stability okresu pro k.ú. Bohuslavice, Hrabová, Jestřebí, Jestřebičko, Květín, Leština, Lukavice, Slavoňov, Vlachov* (VH atelier spol s r. o., Brno, 07/1997). Koncepce řešení vycházela z dřívějšího *Generelu regionálního ÚSES* (Löw a spol.;

1992), aktualizovaného *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES*, stávajících přírodních aktivit v území, minimálních požadovaných parametrů, předpokládaných směrů propojení s ÚSES vyšších řádů a dalších územních daností. V severovýchodní části k.ú. Hrabová u Dubicka navrhl výše uvedený *ÚTP* k vymezení regionální biocentrum *Hrabová*, jež bylo vloženo do trasy biokoridoru regionálního významu, který propojoval nivu Moravy s východní stranou Hrubého Jeseníku. Na západním okraji řešeného území, vymezovaného řekou Moravou, byla vymezena trasa nadregionálního biokoridoru *K89*, sledující celou osu Pomoraví. V řešeném území byla do trasy tohoto biokoridoru vložena lokální biocentra *Soutok* a *U Zvole*. V návaznosti na výše uvedené regionální biokoridory RK 902 (*RBC Lupěné - K89*, tj. niva řeky Moravy), respektive RK 903 (*K89 – RBC Hrabová*) bylo na severním okraji katastru vymezeno regionální biocentrum č. 430 *Hrabová*. Tato síť nadřazených biokoridorů byla v prostoru jižně od Vitošova doplněna o trasu lokálních biokoridorů propojující nivu Moravy s RBC Hrabová s vloženým lokálním biocentrem *Zádolí* (lokální biokoridory *Soutok - Zádolí*, *Zádolí - Hrabová*). Na severozápadním okraji katastrálního území byl v nivě Vitošovského náhonu vymezen další lokální biokoridor, který je až na krátký úsek, plně funkční. Tento biokoridor spojuje vymezené a funkční LBC *Soutok* s chybějícím LBC *U Vitošova*, lokalizovaným severně od Vitošova.

V roce 2008 byly schváleny ZÚR OK, které byly aktualizovány v r. 2011. V ZÚR OK bylo RBC Hrabová vymezeno až za východním okrajem k.ú. Hrabová u Dubicka na k.ú. Janoslavice a Brníčko u Zábřeha a na jihovýchodním okraji k.ú. Hrabová u Dubicka byla vymezena dílčí část RBK RK 904. Rovněž byla upravena trasa RBK RK 903, která je na rozdíl od původního řešení vedena jižně od Vitošova.

V rámci řešení ÚP Hrabová a zpracování sousedního ÚP Zvole byla v podrobnějším měřítku řešena a zpracována problematika vymezení NRBK K89 a RBK RK 903 (*Návrh řešení nadregionálního biokoridoru K 89 a regionálního biokoridoru RK 903 v k.ú. Zvole u Zábřeha a Hrabová u Dubicka*; ARVITA P spol. s r.o.; 06/2012), která byla na základě konzultace a projednání s odbory SRK a ZPZ Krajského úřadu Olomouckého kraje, zapracována do řešení ÚP Hrabová.

1. Nadregionální biokoridor K89

Aktuálně řešené území zahrnuje segment NRBK mezi RBC Leštinská niva a RBC 428 Lukavice, při hranici mezi k.ú. Zvole u Zábřeha a k.ú. Hrabová u Dubicka. V současnosti základ trasy nadregionálního biokoridoru tvoří v severojižním směru řeka Morava se svými břehovými porosty a odstavenými rameny. Bezprostředně na břehové porosty, které jsou v různém stupni zapojení, navazují travní porosty nebo intenzivně obhospodařované zemědělské pozemky

- Návrh řešení představuje vymezení stávající vodní osy NRBK K89, která je posílena o nově vymezenou nivní osu NRBK K89. Trasa nivní osy je vymezena přibližně 300 m západním směrem na k.ú. Zvole u Zábřeha a obdobně jako vodní osa NRBK K89 propojuje RBC *Leštinská niva* a RBC 428 *Lukavice*. V souladu s metodikou je do trasy nově vloženo lokální biocentrum *Gredy*. Trasa využívá vhodný mikoreliéf se stávajícím základem zeleně (mladé vrbiny) a vhodný vodní režim. Jižní část trasy prochází zemědělské pozemky se stávajícím základem zeleně. Návrh řešení vychází z potřeby vymezení nivní osy NRBK K89 (jež je zakotvena v podkladech) a tím zahrnutí dalších stávajících i potenciálních geobiocenóz do trasy nadregionálního biokoridoru. Nutnost posílení ekologické stability území vychází také z faktu, že část řešeného území náleží do soustavy NATURA 2000 jako EVL CZ 0714073 Litovelské Pomoraví.
- V řešení územního plánu Hrabová je vymezená dílčí část trasy NRBK K89, do níž byla v řešeném území vložena lokální biocentra *U Zvole* a *V Rokytí* (část obou LBC je vymezována také na sousedním k.ú. Zvole u Zábřeha). Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí NRBK K89 jsou navrženy plochy NPx6 - NPx8.

2. Regionální biocentrum Leštinská niva

- V řešení územního plánu Hrabová je navržena plocha NP1, určená k doplnění nefunkční části RBC *Leštinská niva*.

3. Regionální biokoridor RK 903

Regionální biokoridor RK 903 propojující RBC *Leštinská niva* a RBC 429 *Hrabová* byl zakotven v ÚTP NR R ÚSES ČR. Stávající trasování RBK RK 903 je zapracováno do dokumentace ZÚR OK, kde je biokoridor vymezen jižněji než v předcházející dokumentaci ÚTP. Biokoridor je ve své západní části (při RBC *Leštinská niva*) trasován po intenzivně obhospodařovaných zemědělských pozemcích při komunikaci severozápadně až severně od obce. Dále trasa biokoridoru pokračuje lesními porosty do RBC 429 *Hrabová*.

- Navržené řešení představuje vymezení trasy regionálního biokoridoru RK 903 přibližně 500 m severním směrem od podkladové trasy a obdobně jako původní trasa biokoridoru propojuje RBC *Leštinská niva* a RBC 429 *Hrabová*. V souladu s metodikou jsou do trasy vložena lokální biocentra. Nová trasa RBK RK 903 využívá v současnosti vymezenou trasu lokálního biokoridoru. Ve své západní části prochází přes zemědělské pozemky a pramennou částí Lužního potoka. Východní část trasy prochází lesními porosty v obdobném řešení jako trasa dle ZÚR OK. Řešení vychází z vhodnosti posunutí trasy RBK RK 903 severním směrem z multifunkčních důvodů, kdy vzhledem k blízkosti Vitošovského lomu bude nová trasa plnit výraznější izolační (protiprachovou a protihlukovou) funkci než stávající trasa dle ZÚR OK. Tím je výrazněji naplněno kritérium společenských limitů. Navržená trasa je v souladu s metodikou pro projektování ÚSES, daná stanoviště dávají předpoklad naplnění migrační a existenční funkce ÚSES. Současně je zachována reprezentativnost ÚSES. Zároveň dochází k zahrnutí nových stávajících i potenciálních geobiocenóz do trasy biokoridoru.
- V řešení územního plánu Hrabová je vymezena trasa RBK RK 903 s vloženými lokálními biocentry *Zádolí*, *Na křivé* a *Kočičí skalka*. Pro realizaci jejich chybějících nebo nefunkčních částí jsou navrženy plochy NPx1 – NPx5 a pro realizaci vloženého chybějícího lokálního biocentra *Zádolí* plochy NP3 a NP4.

4. Prvky lokálního ÚSES

- Na severním okraji řešeného území je vymezeno chybějící lokální biocentrum *Na Okrožku*, pro jehož realizaci jsou navrženy plochy NP1 a NP2
- Na SZ okraji řešeného území je vymezena trasa převážně funkčního lokálního biokoridoru *LBK1*, propojujícího LBC *Na Okrožku* s RBC *Leštinská niva*. Pro doplnění chybějící části *LBK1* je navržena plocha NPx9.

5. Interakční prvky

- Pro posílení kostry ekologické stability jsou navrženy liniové interakční prvky krajinné zeleně. Jedná se především o doplnění a propojení současných prvků a ploch krajinné zeleně a měly by mít zejména protierozní a krajinoformující charakter.

3. Krajinný ráz

a) Charakter řešeného území

Řešeným územím prochází hranice mezi nivou řeky Moravy a Úsovskou vrchovinou. Tato hranice je v území velmi dobře patrná nejen na základě konfigurace terénu, ale také s ní souvisejícím odlišným využíváním území. Prostor je využíván jako orná půda, na kterou ostře navazují zalesněné kopce Úsovské vrchoviny. Zájmové území je tedy tvořeno dvěma silně kontrastujícími prostory, základní intenzivně využívanou antropogenní krajinou (krajinný typ A podle Kocourkové, 1974) s menšími hodnotnými segmenty maloplošných ovocných sadů a mezi a krajinou relativně přírodní s rozsáhlým lesním komplexem (krajinný typ C+ přírodní krajina se zvýšenou krajinářskou hodnotou). Kontrast mezi těmito dvěma prostory zde na některých místech není zmírněn přítomností krajinných prvků ani zelení záhumenků, tedy jakousi přirozenou přechodnou zónou mezi sídlem a lesem, protože ta začíná být v současnosti částečně zastavována.

Katastrální území obce Hrabová lze na základě charakteru jeho krajinné struktury zařadit do kategorie zemědělsko-lesní krajiny, konkrétněji jako krajinu polně lesní s loukami a sady v nižších částech vrchovin. Z uvedených údajů vyplývá, že jde o území s poměrně vysokou intenzitou velkoplošného zemědělského využívání území (jihozápad katastrálního území) a významným podílem lesních porostů na severovýchodě, což se zde projevuje zvýšenou ekologickou stabilitou území.

b) Vyhodnocení krajinného rázu řešeného území

1. Přírodní charakteristiky

- obec leží z větší části v rovinatém terénu Pomoravní nivy a menší částí zasahuje do vybíhající Úsovské vrchoviny, která zde má charakter velkého lesního komplexu
- vysoký podíl velkoplošné krajinné zeleně, místy kvalitní přirozené druhotné skladby
- v rámci zemědělské půdy nedostatek roztroušené krajinné zeleně – chybí stromořadí a křoviny, chybí liniová a rozptýlená zeleň, doprovod mezí, polních cest
- stávající ovocné stromořadí podél cest jsou prořídle, vyžadují obnovu
- západní část katastru ohrožena větrnou erozí
- územím protékají potoky Luční a Hrabovský potok, s minimem břehových porostů mimo zastavěné území obce a mimo lesní komplex
- součástí zájmového území jsou prvky územního systému ekologické stability

2. Kulturně historické charakteristiky

- půdorysné uspořádání obce je široká ulicovka bez formované návsi a bylo ovlivněno konfigurací terénu
- zemědělsko-lesní krajina na úpatí Úsovské vrchoviny
- hrubá velkoplošná mozaika, velké plochy polí a lesů
- v rámci zastavěného území obce jemnější struktura zahrad a ovocných sadů
- mimo zastavěné území takřka chybí krajinný inventář, drobné sakrální stavby ve volné krajině
- v pomyslném centru obce kaple sv. Matouše s kamenným křížem a se sochou sv. Václava z roku 1927; kamenný kříž u vjezdu a socha Panny Marie z roku 1885
- kulturně historickou dominantu obce tvoří evangelický kostel z let 1923-1933 při okraji zástavby
- územím prochází značené cyklotrasy - atraktivní místo pro krátkodobou rekreaci

3. Estetické charakteristiky

- otevřená krajinná scéna na západě katastru, odkud se otevírají významné dálkové pohledy na širokou rovinu nivy řeky Moravy; směrem k východu s postupujícím lesním porostem se krajinná scéna uzavírá – interiérový charakter přírodní krajiny
- obec je vymezena z východu pohledovým horizontem regionálního významu (s technickou dominantou stěny vápencového lomu na kopci pod Bílým kamenem)
- fragmenty se zachovalými strukturami malovýrobního způsobu obhospodařování s ovocnými dřevinami a mezemi
- hrubá krajinná mozaika s ostrými hranami, setřené harmonické měřítko
- při severní hranici zastavěného území obce leží areál zemědělského družstva, který je částečně pohledově uzavřen liniovou zelení ve směru k obci, přesto v řešeném území představuje prostor se sníženou hodnotou krajinného rázu a tvoří negativní vizuální impakt
- silueta obce se výrazně uplatňuje na kulise zalesněných hřbetů Úsovské vrchoviny
- poměrně vyrovnaná hladina zástavby obce s dominantou evangelického kostela, bez negativních vertikálních dominant
- silný vizuální impakt s regionálním dosahem v území tvoří vápencový lom na severu k.ú. (Vitošov)

c) Návrh koncepce uspořádání krajiny

1. Cílové charakteristiky krajiny

Dle rozčlenění území Olomouckého kraje na krajinné celky (výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem) leží řešené území obce Hrabová v krajinném celku: *C. Mohelnická brázda*. Cílovou charakteristikou tohoto území je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*.

Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro výše uvedené cílové charakteristiky území. Navržené řešení také preferuje dostavbu nezastavěných proluk v zastavěném území, respektuje zásadu racionální redukce rozvoje sídla mimo zastavěné území a vytváří dostatečné podmínky pro ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že v nezastavěné části řešeného území, s výjimkou okrajů jednotlivých místních částí) nejsou, až na výjimky, navrženy žádné zastavitelné plochy, umožňuje navržené řešení vytváření příznivého životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivňuje hospodářský ani sociální rozvoj.

2. Cílový stav krajiny

Cílovým stavem je otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí.

V řešeném území je třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů - obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně v západní části katastru jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních, víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- rozšíření izolační zeleně k odclonění pohledově exponovaného areálu bývalého zemědělského družstva
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz - respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu významných pohledů a pohledových horizontů - zabránit umísťování nových staveb na pohledové horizonty, na exponované polohy
- v rámci vápencového lomu postupovat dle rekultivačních zásad a obnaženou odtěženou stěnu lomu postupně začleňovat do okolní krajiny
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklostezek pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Realizace níže popsanych souborů opatření by měla přispět ke zvýšení ekologické stability území, zlepšení kvality vodního prostředí a posílení autoregulačních procesů v krajině.

Soubor opatření k udržitelnému hospodaření v krajině

Západní polovina řešeného území se vyznačuje převažujícím zastoupením zemědělské půdy s částečným zastoupením trvalých travních porostů. Část orné půdy je erozně ohrožena, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Jsou navržena tato opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- trvalé zatravnění erozně nejohroženějších ploch orné půdy
- zakládání dočasných pásů hustě setých plodin
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

Soubor opatření k revitalizaci krajiny

Účelem navrženého souboru opatření zvýšení ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi. Jsou navržena tato opatření:

- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině
- omezení intenzifikace zemědělské i lesní výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

Soubor opatření k ochraně a obnově krajinného rázu

Tato opatření směřují k zachování produkční funkce krajiny a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot. Jsou navržena tato opatření:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana horizontu před umísťováním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontu
- zachovat prstence zeleně kolem sídla (segmenty historické plužiny)
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

Soubory opatření jsou navzájem propojeny a většinou mají multifunkční charakter. Navržená jednotlivá opatření je možno realizovat postupně, ale žádoucí konečné mozaiky krajiny lze dosáhnout až realizací všech dílčích opatření.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech *B.2.2-1 Koordinační výkres* a *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění* a označeny jako plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů regionálního významu, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb by zde neměla přesahovat výšku 20 m.

3. Celkové shrnutí navržené koncepce

Nejcharakterističtějším znakem krajinného rázu řešeného území je výrazný kontrast zemědělské půdy a lesního komplexu. Vzhledem ke skutečnosti, že zalesnění zvedající se Úsovské vrchoviny v Hrabové na mnoha místech začíná již od úpatí kopců a tím vytváří výraznou kulisu zeleně, je nanejvýš žádoucí pečlivě zvažovat umísťování nových vertikálních staveb, které zde vždy převzímou dominantní postavení a na pozadí zeleně budou výrazně pohledově exponovány. V řešeném katastrálním území (a v katastrech sousedících) je také žádoucí zvýšení podílu rozptýlené a liniové krajinné zeleně v rámci orné půdy pro zjemnění mozaiky a měřítko krajiny.

Vápencový lom nad Vitošovem tvoří v území silný vizuální impakt s regionálním přesahem. Tento může být v budoucnu zmírněn, podaří-li se realizovat žádoucí revitalizační opatření, které podpoří začlenění odtěžené stěny lomu do okolní krajiny.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Ve východní polovině nelesní části řešeného území zaujímají největší plochu hnědozemě a hnědé půdy, v západní polovině nelesní části katastru jsou dominantně zastoupeny nivní půdy. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. S I. třídou ochrany ZPF

jsou to BPEJ 5.11.10 a 5.56.00. S II. třídou ochrany ZPF jsou zde zastoupeny BPEJ: 3.08.10, 5.08.10, 5.12.10, 5.29.11 a 5.58.00; III. třídu ochrany ZPF, zde mají půdy zařazené do BPEJ: 5.08.50 a 5.22.10. Plochy ZPF s I. a II. třídou ochrany ZPF zde zaujímají přibližně dvě třetiny veškeré zemědělské půdy. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.*

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená dopravní a technická infrastruktura vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající síť technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zvyšování zaměstnanosti a hospodářský rozvoj obce.

h) Bydlení

Počet obyvatel v Hrabové v letech 1961 až 2001 poklesl o 154 obyvatel. Poté došlo k obratu a počet obyvatel stoupá. Začátkem r. 2011 zde žilo 584 obyvatel, tj. o 27 víc než v r. 2001 a počátkem r. 2013 obec překonala hranici 600 obyvatel. Z toho je patrný trvalý zájem o bydlení v obci. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované plochy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Hrabové je uvažováno sídlo s celkovým počtem 650 obyvatel.

i) Rekreace

Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni a v zimě zejména pro běžecké lyžování. V řešeném území je preferována individuální rekreace. Vzhledem k přírodním podmínkám řešeného území je uvažováno s mírným posílením pobytové rekreační funkce obce. Mimo zastavěné území jsou územním plánem vytvořeny podmínky umožňující zvýšení prostupnosti krajiny. Výhledově by mohly být případně některé další trvale neobydlené domy převedeny k rekreačnímu využití.

j) Hospodářské podmínky

Ekonomický potenciál území je představován především průmyslovým okrskem v místní části Vitošov s dominantní Vápenkou Vitošov. V místní části Hrabová se jedná o areál zemědělské výroby Hrabová (Dubická zemědělská, a.s.), na ni navazující areál dřevovýroby a pily a areál lihovaru. Stávající výrobní plochy zůstanou stabilizovány a je navrženo doplnění výrobních ploch ve Vitošově. Další potenciální plochy se nacházejí v areálu zemědělské výroby, kde je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo drobné výroby. Malé živnostenské provozovny a dílny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, bude možno případně umísťovat přímo do obytné zástavby. Pokud by došlo ke zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj obce.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržené řešení Územního plánu Hrabová, které vychází z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb, je spolu s hlavními zásadami prostorového řešení podrobně popsáno v kapitole 2 textové části *Návrhu*.
- Řešené území představuje zemědělskou a zemědělsko-lesní krajinu, resp. krajinu polně lesní s loukami a sady v nižších částech vrchovin, která je poznamenána intenzivní zemědělskou velkovýrobou. Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny je uveden v kapitole 5 textové části *Návrhu* a také výše v podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, písm. d).

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - *Navržené řešení ÚP Hrabová vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
 - *V rámci procesu zpracování ÚP Hrabová byly objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
 - *Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Je navržena přestavba nevyužívaných ploch v místní části Vitošov. V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - *Při řešení byla zohledněna (respektována) stanovená záplavová území s výjimkou navržené plochy DSI, určené pro realizaci cyklostezky a plochy pro výrobu VTI v místní části Vitošov, do jejího západního okraje zasahuje stanovené záplavové území Q₁₀₀. (jedná se o redukováný záměr z původního ÚP). Pro preventivní protipovodňovou ochranu území jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - *Na severním okraji řešeného území se nachází stabilizovaný výrobní okrsek s dominantním zastoupením Vápenky Vitošov. Původní obytná zástavba zde byla, až na výjimky, již vytěsněna. Územní plán zde nenavrhuje žádné nové plochy pro bydlení a ve stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stávající plochy obytné zástavby vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské. Takto stanovené podmínky (regulativy) umožňují flexibilnější využití předmětných ploch, než by tomu bylo při jejich vymezení jako Ploch bydlení v rodinných domech – venkovské.*

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Základní údaje o obyvatelstvu a bytovém fondu

1. Obyvatelstvo

a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel má tvar sinusoidy se 3 kulminačními body v letech 1910, 1930 a 1961. Po r. 1970 jsou patrné stále silnější vysídlovací tendence a dochází k trvalému poklesu obyvatel, mimo jiné spojené i s asanací převážné části bytového fondu v průmyslovém okrsku Vitošov.

Tab. B.5. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 – 2011

Rok	Počet obyvatel
1961	711
1970	696
1980	647
1991	609
2001	557
2011	584

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1961 – 2001 poklesl počet obyvatel v obci Hrabová o 154 obyvatel (ze 711 na 557). Příčinou poklesu obyvatel mezi lety 1980 – 2001 byla mj. i asanace části bytového fondu v místní části Vitošov v souvislosti s rozšiřováním areálu vápenky. Po r. 2001 dochází k obratu a počátkem r. 2012 zde trvale žilo již 584 obyvatel, tj. o 27 více než v r. 2001. Počátkem r. 2013 obec překonala hranici 600 obyvatel. Od roku 2000, kdy byl schválen územní plán, bylo v obci realizováno nebo je dokončováno více než 30 nových rodinných domů a další jsou ve fázi příprav na realizaci. Jen v roce 2010 přibýlo 9 nových bytů. Z uvedeného vyplývá, že o výstavbu v Hrabové je mimořádný zájem.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v obci Hrabová i nadále mírně růst. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Příčinou stávajícího nárůstu je výstavba nových rodinných domů realizovaná po roce 2001. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto je nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, protože možnost výstavby rodinných domů je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň zamezit i případnému poklesu počtu obyvatel.

b) Prognóza vývoje počtu obyvatel

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do

sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2030. Prognóza uvažuje s mírným snížením dynamiky vývoje počtu obyvatel, k níž došlo zejména v důsledku stavebního boomu v období let 1995 – 2010. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je však stanovena urbanistická rezerva ve výši 2 % z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

Tab. B.6. Uvažovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2020	2030
Navrhovaný počet obyvatel	620	640
Urbanistická rezerva 2 %	12	14
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	632	654

2. Bytový fond

a) Údaje o stávajícím domovním a bytovém fondu

Zástavba v Hrabové je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními zemědělskými usedlostmi, i novějšími dvojdomky a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad.

Tab. B.7. Vývoj počtu domů za období let 1961 – 2001

Rok	počet domů
1961	158
1970	146
1980	161
1991	165
2001	158

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu ve správním území obce Hrabová. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	158
z toho trvale obydlené	142
Počet neobydlených domů	16
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	9
Počet bytů celkem	189
Počet trvale obydlených bytů	173
Počet neobydlených bytů	16
Počet trvale obydlených bytů v rodinných domech	153

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2030 - viz následující tabulky.

Tab. B.8. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	696	647	609	557
Počet domů (trvale obydlených)	146	161	150	142
Počet bytů (trvale obydlených)	193	212	175	173
Průměrný počet obyv/byt	3,61	3,05	3,48	3,22

b) Odhad potřeby bytového fondu**Tab. B.9. Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2020 - 2030**

Rok	2020	2030
Uvažovaný počet obyvatel	620	640
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	2,90
Potřeba bytů v návrhovém období	200	221
Přirozený úbytek bytového fondu	6 ⁵	4 ⁶
Celková potřeba bytového fondu	206	225

b) Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

S ohledem na minimum proluk ve stávající zástavbě, je nová obytná výstavba směřována zejména na okraje obce Hrabová. V místní části Vitošov nejsou navrženy žádné nové plochy pro bydlení, naopak je část stávajícího bytového fondu navržena jako plocha přestavby pro plochy výroby.

Tab. B.10. Navržené plochy pro individuální bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ⁷
1	BV1	V Hraničkách	12
2	BV2	U hřbitova	1
3	BV3	Pod Hojgrovy	15
4	BV4	Na Hložku	5
5	BV5	Za koupalištěm	1
6	BV6	Za lihovarem	24
7	BV7	Sever	6
8	BV8	Sever	2
9	BV9	Severovýchod	8
	celkem		74

Část obytné výstavby je možno realizovat také v rámci navržených ploch smíšených obytných - venkovských (SV), kde se předpokládá také určitý podíl bydlení ve formě individuální obytné výstavby.

Tab. B.11. Navržené plochy smíšené obytné rekreační

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
1	SV1	Západ	6
	celkem		6

c) Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2030

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2030, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Hrabová a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2001).....	189
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	173
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	9
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2013 - 2030	8
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	80

⁵ 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2001 za 1 rok = 3 RD/8 let + 3 RD navržené jako plocha přestavby v rámci plochy VT2

⁶ 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2001 za 1 rok

⁷ Odhadovaná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách

Navrhovaný počet bytů v území ⁸ , včetně neobydlených (do r. 2030) – úbytek bytového fondu.....	250
Průměrný počet osob/byt (r. 2030).....	2,90
Maximální kapacita území - do r. 2030 (304 bytů x 2,35 obyv./byt).....	cca 725 obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 2 % z celkového uvažovaného počtu obyvatel⁹.

Počet obyvatel v roce 2001	557
Počet obyvatel v roce 2011	584
Počet obyvatel na počátku r. 2013.....	600
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020	620
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030	640
Urbanistická rezerva (5 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2020 nad původně stanovený rámec.....	12
Urbanistická rezerva (5 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2030 nad původně stanovený rámec.....	14
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020 včetně urbanistické rezervy	632
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030 včetně urbanistické rezervy	654

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2030 (725 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 2 % urbanistické rezervy (654 obyvatel) činí 71 obyvatel. Z toho na jedné straně vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, na straně druhé je patrné, že zde existují plochy umožňující umístění dalších 25 bytových jednotek (v rodinných domech při předpokládané obložnosti 2,90 obyvatel/byt) nad rámec prognózané potřeby v řešeném území.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a závěrečná doporučení

Navržené plochy přesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v rodinných domech). Z tohoto důvodu se jeví jako zcela nezbytné provést redukci části navržených ploch pro bydlení. Doporučuje se zcela vypustit navrženou plochu BV9 a redukovat navrženou plochu BV6 (přibližně o polovinu).

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

4.1.1. Širší geografické vztahy

Obec Hrabová se nachází v centrální části Olomouckého kraje, přičemž správně spadá pod okres Šumperk a obec s rozšířenou působností Zábřeh. Zastavěné území obce má tvar obdélníku s delší osou ve směru západ-východ, tj. kolmou na regionální komunikační osu, která je zastoupena silnicí II/315. Tato silnice tvoří levobřežní část páteřní pomoravské osy a zajišťuje obci dobré spojení v severním (Zábřeh, Šumperk) i jižním (Úsov, Uničov) směru. Silnice prochází spodní částí obce, čímž jsou negativní vlivy této komunikace omezeny pouze na malou část zastavěného území. Druhá silnice místního významu vychází přímo z obce a pokračuje do Bohuslavic a Třeštiny, čímž je zajištěno kvalitní spojení s Mohelnicí. V minulosti existovalo také propojení ve směru západ-východ, a to s obcemi Zvole (na západě) a Rohle. Spojení s Rohlí je v současnosti částečně zachováno prostřed-

⁸ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (9) a předpokládaného úbytku bytového fondu (10 b.j.)

⁹ V původním územním plánu byla uvažována urbanistická rezerva ve výši 5 %, která je v současné době, zejména v důsledku odeznělého stavebního boomu a dlouhodobé prognózy vývoje počtu obyvatel v České republice, již neudržitelná a nezdůvodnitelná.

nictvím částečně zpevněných lesních cest. Komunikace ve směru na Zvoli je také patrná a využívaná, nicméně chybí zde most přes řeku Moravu, která tvoří významnou bariéru.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je řešené území napojeno na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/44 prostřednictvím silnice II/315. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Zábřeh ležící na železniční trati č. 270 Česká Třebová - Olomouc - Bohumín, ve vzdálenosti 7 km. V osadě Vitošov je železniční vlečka do vápenky. Na katastru obce doprava dálniční, letecká, ani vodní své zájmy nemají.

4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Obec Hrabová leží jižně od okresního města Šumperku ve vzdálenosti cca 21 km. Od města Zábřehu je Hrabová vzdálena cca 9 km. Hlavním centrem osídlení s regionální působností je pro řešené území obec Hrabová město Zábřeh, které je jednak spádovým střediskem pro Hrabovou, jednak i střediskem mikroregionu Zábřežsko, jehož součástí je i obec Hrabová.

Řešené území tvoří pouze jedno katastrální území: Hrabová u Dubicka. Výměra řešeného území je 811 ha. Na severozápadě sousedí obec Hrabová s k.ú. Leština u Zábřeha, na severu s k.ú. Lesnice, na severovýchodě s k.ú. Janoslavice (součást obce Rohle), na jihovýchodě s k.ú. Police, na jihu s k.ú. Dubicko a Bohuslavice nad Moravou a na západě s k.ú. Zvole u Zábřeha.

Z hlediska polohy v krajině se nachází na mírně ukloněném západním svahu výběžku Hanušovické vrchoviny (lokální maximum – Bílý Kámen, 588 m – se nachází severovýchodně od obce), která přechází v rovinatou až mírně pahorkatinnou krajinu Hornomoravského úvalu, zde zastoupeného především nivou řeky Moravy. Hranice katastrálního území jsou tvořeny převážně pomoci přirozených bariér, případně přirozených liniových prvků. Obec se také vyvíjela okolo přirozené osy, kterou je Hrabovský potok, protékající návsí.

Zastavěné území se skládá ze dvou stavebně oddělených sídelních útvarů. Větším sídelním útvarem je samotná obec, menší sídelní útvar je tvořen zástavbou bývalé obce Vitošov. V současnosti je charakter Vitošova určen vápencovým velkolomem, přičemž funkční složení objektů je mu plně podřízeno – kromě technického zázemí a stávajících ploch smíšené výroby je zde pouze několik objektů smíšeného bydlení. Samotný lom se nachází v exponované poloze při pohledech ze Zábřežské vrchoviny a tvoří výraznou krajinnou dominantu. V místní části Hrabová se nacházejí převážně objekty drobnější výroby, největší provozy představuje zemědělské družstvo (areál mimo souvisle zastavěné území u silnice na Vitošov) a lihovar.

Obec se nachází v dopravně i polohově výhodné poloze v rámci regionu a zároveň je chráněna před extrémními projevy přírodních vlivů. Jediné ohrožení skýtá potok tvořící osu zastavěného území, který může být díky svému spádu a krátkému průběhu zdrojem tzv. bleskových povodní.

Navržené řešení územního plánu vychází z možností stávajících územních potenciálů. Navržené rozvojové plochy včetně veřejné infrastruktury odpovídají místním potřebám. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy nadmístního významu.

4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Hrabová je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Obec sestává ze dvou částí: vlastní Hrabové a průmyslového okrsku Vitošov (s minimem obytné zástavby). Obec využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména v nedalekém Zábřehu, ostatní a vyšší občanská vybavenost je využívána v Šumperku a Olomouci.

Není navrženo vzájemné srůstání jednotlivých místních částí ani další srůstání s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- návaznosti navržené trasy vodovodu na sousední katastrální území obcí Zvole a Bohuslavice¹⁰,
- návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území.

¹⁰ Podrobně viz výše kapitola 2, podkapitola 2.1, oddíl 2.1.2, písm. a), bod 1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Územní plán Hrabová navazuje na územní plány sousedních obcí Leština, Lesnice, Dubicko, Bohuslavice, Zvole, rozpracovaného ÚP Rohle a není s nimi v rozporu. Sousedící obec Police nemá žádnou platnou ÚPD. Navrženým řešením je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury, která je přehledně zobrazena v *Koordinačním výkresu*. Kromě výše uvedeného je navrženým řešením Územního plánu Hrabová zajištěna také provázanost:

- ÚP Rohle (v k.ú. Janoslavice): regionální biokoridory RBK RK 903 a RBK RK 904
- ÚP Bohuslavice: nadregionální biokoridor K89,
- ÚP Lesnice: plochy těžby nerostných surovin a areál Vápenky Vitošov.
- Vzhledem k tomu, že navržené trasa nadregionálního biokoridoru K89 a regionálního biocentra OK22 jsou nově vymezeny v souladu s aktualizovanými ZÚR OK, na něž byla následně navázána síť lokálních biokoridorů, bude nezbytné provést úpravy i v územním plánu sousední obce Zvole.
- Ve zpracovávaném ÚP Zvole musí být řešena návaznost navržené cyklostezky (viz plocha DS1).
- Ve zpracovávaném ÚP Dubicko musí být řešena návaznost navržené cyklostezky (viz plocha PV1).

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Hrabová je zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu Hrabová*.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů¹¹

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Olomouckého kraje jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části *Odůvodnění*.

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v *Koordinačním výkresu*.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části *Návrhu* v kapitolách 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Návrhu*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Návrhu*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění* (dále jen kapitola 4 *Návrhu*), kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně* (dále jen kapitola 5 *Návrhu*), kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* (dále jen kapitola 6 *Návrhu*) a také textové části *Odůvodnění* v kapitole 3, podkapitole 3.5. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* (dále jen podkapitola 3.5 *Odůvodnění*), kapitole 4, podkapitole 4.4. *Vyhodnocení*

¹¹ Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen podkapitola 4.4. Odůvodnění).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Návrhu* a podkapitolách 3.5 a 4.4. *Odůvodnění*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Návrhu*, kapitole 4, podkapitole 4.1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území* (dále jen podkapitola 4.1 *Odůvodnění*) a podkapitolách 3.5 a 4.4. *Odůvodnění*.

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 4 *Návrhu* a v podkapitolách 3.5 a 4.4. *Odůvodnění*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Návrhu* a samostatný výkres A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Návrhu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Návrhu* a podkapitoly 3.5 a 4.4. *Odůvodnění*, a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Návrhu* a podkapitola 4.4. *Odůvodnění*, samostatný výkres A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny* a *Koordinačním výkresu*. Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny v podkapitole 4.4. *Odůvodnění*, a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *Návrhu* v kapitole 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu*.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v podkapitolách 3.5 a 4.4. *Odůvodnění*, a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. Požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou uvedeny níže v této podkapitole, oddílu 4.2.3. *Požadavky ochrany a bezpečnosti státu*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Hrabová, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 650 obyvatel.
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení.
- Navržené řešení stabilizuje stávající výrobní areály. V souladu s původním územním plánem, jsou nové plochy pro výrobu navrženy pouze v místní části Vitošov.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj individuální rekreace a cestovního ruchu.
- Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability, vymezené v aktualizovaných ZÚR OK a současně byla provedena aktualizace prvků ÚSES vymezených generelu místního ÚSES.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování stanovišť, odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu. Navrženým řešením nedochází k narušení krajinného rázu ani dalších hodnot území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu a ochranu dosud nezastavěných krajinných horizontů.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Návrhu*, podkapitolách 3.5 a 4.4 *Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu* ve *Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*. Návrh řešení územního plánu je v souladu s polohou obce, která neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Současně byly vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, navrženy regulační podmínky (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6 *Návrhu*), v rámci zastavěného území nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto požadavky jsou taxativně uvedeny v kapitole 7. *Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií* textové části *Návrhu*.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Hrabová nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s výše uvedenými požadavky.

4.2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch zeleně na veřejných prostranstvích (sídelní zeleně) je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Tyto plochy jsou rovněž součástí vymezeného systému sídelní zeleně (viz kapitola 3, podkapitola 3.3. *Vymezení systému sídelní zeleně* textové části *Návrhu*). S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy soukromé zeleně a plochy zeleně přírodního charakteru (plochy krajinné zeleně), protože svým specifickým charakterem a do jisté míry i monofunkčností, nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

Z důvodu komplexnosti řešení jsou v koordinačním výkresu vyznačeny plochy krajinných horizontů, související plochy pro jejich ochranu a plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje.

b) Přehled vybraných použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepochopitelnost, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

c) Seznam použitých zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
EVL	Evropsky významná lokalita (soustavy Natura 2000)
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
Návrh	Výroková část územního plánu (textová a grafická část)
NTL	Nízkotlaký
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchycená v PÚR ČR
Odůvodnění	Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část)
OK	Olomoucký kraj
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PRZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
TRS	Trafostanice (elektrická stanice)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

d) Přehled kulturních památek a dalších hodnot území

Nad rámec požadavků kladených na dokumentaci ÚP, je v následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek a ostatních kulturních památek místního významu, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (koordinační výkres).

1. Prohlášené kulturní památky

Do Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou v řešeném území zapsány tyto prohlášené kulturní památky:

- *Kříž*; klasicistní kamenný kříž z r. 1792 na jižním okraji obce u silnice na Dubicko; parc. č. 827/3; rejstř. č. 26589/8P2122.
- *Modlitebna Českobratrského evangelického sboru*; na severním okraji obce; parc. č. st. 155, včetně souvisejících pozemků parc. č. 724/2 a 725/3; rejstř. č. 100484.

2. Kulturní památky místního významu

- *Kaple sv. Matouše*; v severním závěru návsi, parc. č. st. pl. 30
- *Kamenný kříž*; z roku 1872, před kaplí sv. Matouše, parc. č. 857/16
- *Socha sv. Václava*; z roku 1927, za kaplí sv. Matouše, parc. č. 857/17
- *Boží muka*; jižně od Vitošova, drobná hranolová stavba na poz. parc. č. 849/1
- *Kamenný kříž*; z r. 1944, severně od obce, parc. č. 758/5
- *Socha P. Marie*; z r. 1885, ve středu obce, parc. č. 19/1
- *Památník K. H. Borovského*; před základní školou, parc. č. 28
- *Památník padlým*; východně od kaple sv. Matouše, parc. č. 857/11
- *Památník rudoarmějce*; z r. 1945, v místní části Vitošov - u železničního mostu, parc. č. 827/1

3. Významné objekty původní zástavby

- Bývalé statky čp. 28, 29 a 30 v severozápadní části obce
- Bývalé statky čp. 36, 37, stodola u čp. 168 a dům čp. 98 na severní straně návsi
- Bývalé statky a domy čp. 14, 15, 73, 165 a 17 východně od kaple sv. Matouše
- Dům čp. 9 s dochovaným arkádovým dvorem

4. Významné celky historické zástavby

- Centrální část obce (náves) s objektem školy, kaple sv. Matouše a výše uvedenými významnými objekty původní zástavby

5. Urbanistické hodnoty

Při navazující stavební činnosti je nutno kromě prohlášených kulturních památek a kulturních památek místního významu, nezbytně nutné respektovat také *urbanistickou stopu* stávající zástavby, zejména v centrální části obce. Zvláštní pozornost je nutno věnovat významným (urbanistickým) celkům a objektům původní (historické) zástavby v interiéru obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce.

4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Téměř celé k.ú. Hrabová u Dubicka se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zájmové území je dle charakteru rozčleněno následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (n.t.): v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t.: v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno

4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Územní plán Hrabová nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, ani nezavádí jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a v jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují (zastavitelné) plochy, které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schváleného zadání ÚP Hrabová nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Hrabová vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Hrabová, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci zpracování a projednávání zadání ÚP.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Hrabová. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ v bilancovaných plochách

Ve východní části řešeného území zaujímají největší plochu hnědozemě a hnědé půdy, v západní části katastru jsou dominantně zastoupeny nivní půdy. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy, které zde zaujímají přibližně dvě třetiny veškeré zemědělské půdy. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 3.08.10 (II)¹², 5.08.10 (II), 5.08.50 (III), 5.12.10 (II), 5.22.10 (III), 5.22.12 (IV), 5.22.13 (V), 5.29.11 (II), 5.32.51 (IV), 5.40.67 (V), 5.40.77 (V), 5.55.00 (IV), 5.56.00 (I), 5.58.00 (II), 5.70.01 (V).

¹² V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Tab. B.12. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek v bilancovaných plochách

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké
11	Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
12	Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhlčení forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
22	Hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na píscích, uložených na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý - od výsušného až po převlhlčení podle výše srážek
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
32	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
40	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
55	Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
70	Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, výrazně zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby, je nová obytná výstavba směřována zejména na okraje místní části Hrabová. V místní části Vitošov nejsou navrženy žádné plochy pro bydlení. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

- Navržená plocha BV1 leží na jižním okraji k.ú. Hrabová. Jedná se o částečně převzatý záměr (severní části plochy) z původního územního plánu. Ze západu je vymezována navrženou plochou veřejného prostranství PV1, za níž prochází silnice č. II/315, ležící na sousedním k.ú. Dubicko, ze severu stávajícími plochami individuálního bydlení a plochami veřejných prostranství, z východu lesními plochami a částečně také plochami individuálního bydlení a individuální rekreace a z jihu navrženou plochou veřejného prostranství PV1, která je zde částečně vedena po stávající přístupové účelové komunikaci, v současnosti zajišťující přístup zejména k místnímu hřbitovu. Za západním okrajem plochy BV1 prochází zásobovací vodovodní řad a dálkový telekomunikační kabel, za jižním okrajem vodovodní řad pro hřbitov a napříč plochou vzdušné vedení VN 22 kV, které je navrhováno ke zrušení a za západním okrajem plochy BV1 je v rámci navržené plochy PV1 navržena jeho přeložka ve formě podzemního kabelu. Jihovýchodní část plochy leží v ochranném pásmu hřbitova a zasahuje zde také ochranné pásmo lesa a OP silnice II. třídy. Realizací navržené plochy dojde k racionálnímu využití této dosud nezastavěné části k.ú. Hrabová, která je zde ostře vymezena katastrální hranicí, jež neumožňuje další rozvoj obce tímto směrem.
- Navržená plocha BV2 leží na jižním okraji k.ú. Hrabová. Jedná se o nový záměr, konkrétní požadavek vlastníka pozemků. Ze severu je vymezována navrženou plochou veřejného prostranství PV1, která je zde částečně vedena po stávající přístupové účelové komunikaci, v současnosti zajišťující přístup zejména k místnímu hřbitovu (a bude zajišťovat dopravní napojení navržené plochy

BV2), z východu plochou hřbitova, z jihovýchodu lesní plochou a plochou krajinné zeleně, z jihu a západu plochami ZPF na sousedním k.ú. Dubicko. Navržená plocha není zainvestována žádnou technickou infrastrukturou, pouze za jejím severním okrajem prochází vodovodní řad. Celá navržená plocha BV2 leží v ochranném pásmu hřbitova a zasahuje zde také ochranné pásmo lesa. Vlastní realizaci plochy dojde jednak k využití dopravní a technické infrastruktury, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy BV1, jednak k využití této dosud nezastavěné části k.ú. Hrabová, která je zde ostře vymezena katastrální hranicí, jež neumožňuje další rozvoj obce jižním směrem.

- Navržená plocha BV3 leží na jižním okraji k.ú. Hrabová. Jedná se o převzatý záměr z původního územního plánu, který je v současnosti připravován k realizaci. Z východu je vymežována silnicí č. II/315, z jihu a jihozápadu plochami ZPF na sousedním k.ú. Dubicko, ze severozápadu navrženou plochou smíšenou obytnou SV1 a stávající plochou veřejného prostranství, která bude zajišťovat její dopravní obsluhu a ze severu stávajícími plochami individuálního bydlení. V SV části plochy prochází zásobovací vodovodní řad a stoky oddílné kanalizace, napříč plochou vzdušné vedení VN 22 kV, které musí být novou zástavbou plně respektováno, protože není uvažováno s jeho přeložkou. Realizaci navržené plochy dojde k racionálnímu využití této dosud nezastavěné části k.ú. Hrabová, která je zde ostře vymezena katastrální hranicí, jež neumožňuje další rozvoj obce tímto směrem.
- Navržená plocha BV4 leží na JV okraji Hrabové. Jedná se o převzatý záměr z původního územního plánu. Ze severozápadu je vymežována navrženou plochou veřejného prostranství PV3, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy BV4, za níž se nachází sportovní areál, ze severu plochami krajinné zeleně, na něž navazují lesní porosty, na východě plochami ZPF a na jihu lesními porosty. Celá plocha leží uvnitř ochranného pásma lesa. Severozápadním okrajem navržené plochy BV4 prochází vzdušné vedení VN 22 kV, které musí být novou zástavbou plně respektováno, protože není uvažováno s jeho přeložkou. Vlastní plocha není zainvestována žádnou dopravní ani technickou infrastrukturou. Plocha je částečně vizuálně exponovaná, zejména z dálkových pohledů.
- Navržená plocha BV5 leží na JV okraji Hrabové. Jedná se o dostavbu proluky, která je převzatým záměrem z původního územního plánu. Ze severu je vymežována plochou soukromé zeleně a veřejného prostranství, z něhož bude zajišťována dopravní a technická obsluha navržené plochy, z JV lesními porosty, z jihu plochami krajinné zeleně, na něž navazují lesní porosty a ze západu areálem mateřské školy. Celá plocha leží uvnitř ochranného pásma lesa. Severozápadním okrajem navržené plochy BV5 prochází vzdušné vedení VN 22 kV ukončené trafostanicí, které musí být novou zástavbou plně respektováno, protože není uvažováno s jeho přeložkou. Vlastní plocha není zainvestována žádnou další dopravní ani technickou infrastrukturou.
- Navržená plocha BV6 leží na SZ okraji Hrabové. Jedná se o již dříve uvažovaný a prověřovaný záměr, který ale dosud není součástí platné ÚPD. Plocha je ze SV vymežována silnicí č. II/315, z východu navrženou plochou veřejného prostranství PV2 (za níž se nacházejí stabilizované plochy hromadného bydlení, sběrného dvora obce a areálu lihovaru), která bude zajišťovat její dopravní a technickou obsluhu, na jihovýchodě stabilizovanými plochami bydlení a rodinné rekreace, na jihu silnicí č. III/315 40, na jihozápadě a severozápadě plochami ZPF. Severní částí navržené plochy prochází vzdušné vedení VN 22 kV, které je navrhováno ke zrušení a současně je navržena jeho přeložka ukončena novou trafostanicí na severním okraji navržené plochy BV6. Po JV okraji předmětné plochy prochází stoka splaškové kanalizace a na jejím SV okraji vodovodní zásobovací řad, STL plynovod a dálkový telekomunikační kabel. Za severním okrajem navržené plochy se nachází stabilizovaný areál smíšené a zemědělské výroby. Severozápadní okraj plochy leží v nevýhradním evidovaném ložisku nerostných surovin, celá plocha se nachází na okraji EVL soustavy Natura 2000 a do východního okraje plochy BV6 zasahuje ochranné pásmo silnice II. třídy. Vzhledem k tomu, že je stávající zastavěné území místní části Hrabová vymežováno katastrální hranicí, jež neumožňuje další rozvoj obce tímto směrem, východní strana obce je vymezena lesními porosty, a také severní okraje zástavby, s ohledem na konfiguraci terénu a výrobní okrsek Vápenky Vitošov, neumožňují další výraznější rozšiřování zástavby tímto směrem, jeví se navržená plocha BV6, přes všechna výše uvedená omezení, jako jediná reálná větší plocha umožňující další významnější rozvoj obytné funkce obce Hrabová.

- Navržená plocha BV7 leží na severním okraji Hrabové. Jedná se o rozšířený záměr z původního územního plánu navazující na již realizovanou zástavbu v této části obce. Z východu je vymezena navrženou plochou veřejného prostranství PV4, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy z východní strany, ze severozápadu plochami ZPF prostřídánými pásy liniové krajinné zeleně krajinné zeleně, z jihozápadu plochami ZPF, na jihovýchodě stávající plochou veřejného prostranství, která bude zajišťovat její dopravní obsluhu z jižní strany a stávajícími plochami individuálního bydlení. Východní částí navržené plochy BV7 prochází vzdušné vedení VN 22 kV, které musí být novou zástavbou plně respektováno, protože není uvažováno s jeho přeložkou. Vlastní plocha není zainvestována žádnou dopravní ani technickou infrastrukturou, ta se však nachází přímo za jejím jižním okrajem a umožňuje připojení nových sítí technického vybavení i napojení a prodloužení místní komunikace. Plocha je částečně vizuálně exponovaná, zejména z dálkových pohledů.
- Navržená plocha BV8 leží na severním okraji Hrabové. Jedná se o nový záměr, konkrétní požadavek vlastníků pozemků. Ze západu je plocha vymezena navrženou plochou veřejného prostranství PV4, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu, ze severu navrženou plochou RI1, určenou pro rodinnou rekreaci, z východu plochami ZPF, na něž navazují lesní porosty a z jihu stávajícími plochami obytné zástavby. Východní část navržené plochy leží v ochranném pásmu lesa. Vlastní plocha není zainvestována žádnou dopravní ani technickou infrastrukturou, ta se však nachází přímo za jejím jižním okrajem a umožňuje připojení nových sítí technického vybavení i napojení a prodloužení místní komunikace (viz navržená plocha PV4).
- Navržená plocha BV9 leží za severovýchodním okrajem Hrabové. Jedná se o nový záměr. Z jihozápadu, západu a severovýchodu je plocha vymezena plochami smíšenými krajinnými a plochami ZPF, ze severovýchodu lesními porosty, krajinnou zelení a stávající účelovou komunikací, z jihu plochou lesnického účelového zařízení. Jihovýchodní část navržené plochy leží v ochranném pásmu lesa. Vlastní plocha není zainvestována žádnou dopravní ani technickou infrastrukturou, ta se však nachází přímo za jejím jižním okrajem a umožňuje připojení nových sítí technického vybavení i napojení a prodloužení místní komunikace. Vzhledem ke své poloze, relativně dochovaným přírodním a krajinným strukturám a horší dopravní dostupnosti (úzká přístupová místní komunikace vedená podél Hrabovského potoka) se tato plocha nejeví jako příliš vhodná pro navržený účel.

Tab. B.13. Přehled navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	BV1	2,763	V Hraničkách	Bydlení v RD - venkovské (BV)
2	BV2	0,232	U hřbitova	Bydlení v RD - venkovské (BV)
3	BV3	2,061	Pod Hojgrovámi	Bydlení v RD - venkovské (BV)
4	BV4	1,316	Na Hložku	Bydlení v RD - venkovské (BV)
5	BV5	0,285	Za koupalištěm	Bydlení v RD - venkovské (BV)
6	BV6	4,553	Za lihovarem	Bydlení v RD - venkovské (BV)
7	BV7	2,164	Sever	Bydlení v RD - venkovské (BV)
8	BV8	0,509	Sever	Bydlení v RD - venkovské (BV)
9	BV9	1,890	Severovýchod	Bydlení v RD - venkovské (BV)
	celkem	15,773		

2. Plochy smíšené obytné – venkovské

Na západním okraji obce je navržena plocha smíšená obytná – venkovská SV1, v níž je kromě individuálního bydlení v rodinných domech přípustné také hromadné bydlení a umístění občanského vybavení.

- Navržená plocha SV1 leží na jižním okraji k.ú. Hrabová. Jedná se o převzatý záměr z původního územního plánu, který je v současnosti připravován k realizaci. Ze západu je vymezena plochami ZPF, které leží v větší části na sousedním k.ú. Dubicko, z jihu navrženou plochou bydlení BV3, z východu stávající plochou veřejného prostranství, která bude zajišťovat její dopravní obsluhu a ze severu korytem Hrabovského potoka. Jihozápadním okrajem navržené plochy SV1 prochází stoka

dešťové kanalizace a severovýchodním okrajem vzdušné vedení VN 22 kV, které musí být novou zástavbou plně respektováno, protože není uvažováno s jeho přeložkou. Realizací navržené plochy dojde k racionálnímu využití této dosud nezastavěné části k.ú. Hrabová, která je zde ostře vymezena katastrální hranicí, jež neumožňuje další rozvoj obce tímto směrem.

Tab. B.14. Přehled navržených ploch smíšených obytných – venkovských

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	SV1	0,856	Západ	Pl. smíšené obytné venkovské (SV)
	celkem	0,856		

3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

V návaznosti na stávající plochy rekreace je za severním okrajem Hrabové navržena plocha RI1 pro rodinnou rekreaci. Jedná se o doplnění dosud nezastavěné enklávy soukromé zeleně, která je ze severu a východu vymezována částečně lesními porosty, částečně plochami rekreace a také plochami smíšené krajinné zeleně, z jihu navrženou plochou individuálního bydlení BV8, z jihozápadu navrženou plochou veřejného prostranství PV4, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu a ze severozápadu stávající účelovou komunikací. Přibližně dvě třetiny plochy leží v ochranném pásmu lesa, a plocha je částečně vizuálně exponovaná, zejména z dálkových pohledů. Vlastní plocha není zainvestována žádnou dopravní ani technickou infrastrukturou, která je však dostupná za jejím JZ okrajem.

Tab. B.15. Přehled navržených ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	RI1	0,861	Sever	Plochy staveb pro rod. rekreaci (RI)
	celkem	0,861		

4. Plochy veřejných prostranství

- Na jižním okraji řešeného území je navržena plocha PV1, určená pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu na severu navržených ploch bydlení BV1 a BV2. V západní části navržené plochy by měl být, kromě uložení navržených sítí technického vybavení, realizován také dílčí úsek cyklostezky propojující obec Hrabová se sousední obcí Dubicko. Navržená místní komunikace, která by měla být realizována v jižní části navržené plochy PV1, bude za jihozápadním okrajem připojena na silnici č. II/315, která je zde vedena již na sousedním k.ú. Dubicko.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy bydlení BV6 je na SZ okraji Hrabové navržena plocha veřejného prostranství PV2. Navržená místní komunikace, která by měla být v rámci této plochy realizována, bude na východě připojena na silnici č. II/315.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy bydlení BV4 je na JV okraji Hrabové navržena plocha veřejného prostranství PV3. Navržená místní komunikace, která by měla být v rámci této plochy realizována, bude navazovat na stávající místní komunikaci.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení BV7, BV8 a plochy rodinné rekreace RI1 je na severním okraji Hrabové navržena plocha veřejného prostranství PV4. Navržená místní komunikace, která by měla být v rámci této plochy realizována, bude navazovat na stávající místní komunikaci.

Tab. B.16. Přehled navržených ploch veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	PV1	0,251	Uliční prostranství	Pl. veřejných prostranství (PV)
2	PV2	0,152	Uliční prostranství	Pl. veřejných prostranství (PV)
3	PV3	0,101	Uliční prostranství	Pl. veřejných prostranství (PV)
4	PV4	0,184	Uliční prostranství	Pl. veřejných prostranství (PV)
	Celkem	0,688		

5. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha DS1 určená pro realizaci nové cyklostezky, která bude v západovýchodním směru propojovat přes řeku Moravu obce Zvole a Hrabová.

Tab. B.17. Přehled navržených ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	DS1	0,057	Cyklostezka	Plochy DI - silniční doprava (DS)
	celkem	0,057		

6. Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika

Nové plochy pro výrobu jsou navrženy pouze v rámci průmyslového okrsku Vitošov, který leží na severním okraji řešeného území a jsou určeny pro rozšíření výrobních zařízení Vápenky Vitošov s.r.o.

- Jižně od areálu Strojírny Novotný je navržena plocha VT1. Jedná se o redukováný záměr z původního územního plánu. Navržená plocha je na východě vymezena veřejným prostranstvím, za nímž paralelně prochází v severojižním směru silnice č. II/315, ze severu je vymežována areálem ČOV Vitošov, na severozápadě plochami smíšené výroby, na západě plochami ZPF a na jihu železniční vlečkou. Napříč navrženou plochou prochází vzdušné vedení VN 22 kV, ukončené trafostanicí, stoky jednotné kanalizace, dálkový telekomunikační kabel, západní třetina plochy se nachází ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀, celá plocha leží v území vymezeném jako nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin, severní polovina je součástí vymezeného prognózního zdroje nerostných surovin a do jižního okraje navržené plochy zasahuje ochranné pásmo železniční vlečky. Přes všechny uvedené limity a omezení se tato plocha, s ohledem na její situování, provozní a logistické vazby, jeví jako vhodná pro realizaci navrženého záměru.
- Jižně od výrobního areálu Salith je navržena plocha VT2. Jedná se o nový záměr, umožňující budoucí rozšíření výrobního areálu Salith o skladové a provozní plochy. Navržená plocha je na JV vymezena silnicí č. II/315, na severu výrobním areálem Salith a na západě plochami ZPF. Plocha leží na okraji EVL soustavy Natura 2000 a není zainvestována žádnou dopravní ani technickou infrastrukturou. Západní okraj plochy se nachází v území, které je vymezeno jako nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin. Vzhledem k tomu, že byla v minulosti využívána pro bydlení (v současnosti již není obydlena a je převážně ve vlastnictví Vápenky Vitošov, s.r.o.), je vymezena jako plocha přestavby.

Tab. B.18. Přehled navržených ploch výroby a skladování - těžký průmysl a energetika

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	VT1	1,545	Vitošov	Pl. výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT)
2	VT2	0,603	Vitošov	Pl. výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT)
	Celkem	2,148		

7. Plochy přírodní

V řešeném území jsou navrženy plochy přírodní, určené pro založení nebo doplnění vymezených lokálních biocenter (LBC) a regionálního biocentra (RBC), která jsou základními skladebnými částmi (prvky) územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden výše v kapitole 3, podkapitole 3.5., oddílu 3.5.11, písm. d), bodě 2. Územní systém ekologické stability, této textové části Odůvodnění.

Tab. B.19. Přehled navržených ploch přírodních

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Druh a název biocentra	Druh (index plochy)
1	NP1	0,655	LBC <i>Na Okrožku</i>	Plochy přírodní (NP)
2	NP2	2,250	LBC <i>Na Okrožku</i>	Plochy přírodní (NP)
3	NP3	0,199	LBC <i>Zádolí</i>	Plochy přírodní (NP)
4	NP4	2,958	LBC <i>Zádolí</i>	Plochy přírodní (NP)
5	NP5	1,085	RBC <i>Leštinská niva</i>	Plochy přírodní (NP)
	Celkem	7,147		

8. Plochy přírodní – krajinná zeleň

Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy NPx1 – NPx9), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy NPx10 – NPx23).

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden výše v kapitole 3, podkapitole 3.5., oddílu 3.5.11, písm. d), bodech 2. *Územní systém ekologické stability* a 3. *Krajinný ráz* této textové části *Odůvodnění*.

Tab. B.20. Přehled navržených ploch přírodních – krajinná zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	NPx1	0,257	RBK <i>RK 903</i>	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
2	NPx2	1,065	RBK <i>RK 903</i>	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
3	NPx3	0,472	RBK <i>RK 903</i>	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
4	NPx4	0,477	RBK <i>RK 903</i>	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
5	NPx5	1,702	RBK <i>RK 903</i>	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
6	NPx6	0,062	NRBK <i>K89</i>	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
7	NPx7	0,063	NRBK <i>K89</i>	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
8	NPx8	0,024	NRBK <i>K89</i>	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
9	NPx9	0,084	LBK <i>1</i>	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
10	NPx10	0,275	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
11	NPx11	0,275	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
12	NPx12	0,201	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
13	NPx13	0,082	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
14	NPx14	0,155	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
15	NPx15	0,128	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
16	NPx16	0,053	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
17	NPx17	0,249	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
18	NPx18	0,615	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
19	NPx19	0,257	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
20	NPx20	0,591	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
21	NPx21	0,575	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
22	NPx22	0,263	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
23	NPx23	0,552	Protierozní ochrana	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
	Celkem	8,477		

9. Plochy lesní

Pro účely zalesnění jsou navrženy čtyři plochy. Jedná se o záměry převzaté z původního územního plánu. Jejich realizací dojde k posílení ekologické stability v území. S výjimkou plochy NL1 se všechny ostatní plochy nacházejí na okrajích stávajících lesních porostů.

Tab. B.21. Přehled navržených ploch lesních

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	NL1	0,592	Vitošov - jih	Plochy lesní (NL)
2	NL2	0,381	Hrabová – sever	Plochy lesní (NL)
3	NL3	0,396	Hrabová - východ	Plochy lesní (NL)
4	NL4	1,423	Hrabová - východ	Plochy lesní (NL)
	Celkem	2,792		

10. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena sumární bilance navrhovaných ploch.

Tab. B.22. Celková plocha záboru půdního fondu v řešeném území obce Hrabová

Poř. č.	Druh funkční plochy	Index pl.	Plocha záboru v ha
1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	15,773
2	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	0,856
3	Plochy rekreace – pl. staveb pro rodinnou rekreaci	RI	0,861
4	Plochy veřejných prostranství	PV	0,688
5	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS	0,057
6	Pl. výroby a skladování - těžký průmysl a energetika	VT	2,148
7	Plochy přírodní	NP	7,147
8	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx	8,477
9	Plochy lesní	NL	2,792
	Celkem		38,799

Tab. B.23. Tabelární bilance požadavků na zábor půdního fondu v k.ú. Hrabová u Dubicka

Označení plochy	Výměra v ha (zábor)	z toho		Hlavní půdní jednotka	Klimatický region	Návrh využití	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ ¹³	Mimo ZÚ				
BV 1	2,763	0,207	2,556	12.10	5	bydlení venkovské	II.
BV 2	0,232	0,000	0,232	12.10	5	bydlení venkovské	II.
BV 3	2,061	0,000	2,061	08.10	3	bydlení venkovské	II.
BV 4	1,316	0,000	1,316	08.50	5	bydlení venkovské	III.
BV 5	0,285	0,000	0,285	08.50	5	bydlení venkovské	III.
BV 6	4,553	0,000	4,553	12.10, 70.01	5, 5	bydlení venkovské	II., V.
BV 7	2,164	0,000	2,164	08.10, 08.50, 40.77	5, 5, 5	bydlení venkovské	II., III., V.
BV 8	0,509	0,000	0,509	08.50, 32.51	5, 5	bydlení venkovské	III., IV.
BV 9	1,890	0,000	1,890	40.67, 40.77, 08.50	5, 5, 5	bydlení venkovské	V., V., III.
SV 1	0,856	0,181	0,675	29.11, 12.10	5, 5	smíšené obytné venkovské	II., II., II.
RI 1	0,861	0,000	0,861	32.51, 40.77, 08.50	5, 5, 5	rodinná rekreace	IV., V., III.
PV 1	0,251	0,000	0,251	12.10	5	veřejné prostranství	II.
PV 2	0,152	0,000	0,152	12.10	5	veřejné prostranství	II.
PV 3	0,101	0,000	0,101	08.50, 12.10	5, 5	veřejné prostranství	III., II.
PV 4	0,057	0,000	0,057	70.01, 55.00	5, 5	veřejné prostranství	V., IV.
DS 1	0,184	0,000	0,184	40.77, 08.50	5, 5	silniční doprava	V., III.
VT 1	1,545	1,545	0,000	55.00	5	výroba a skladování	IV.
VT 2	0,603	0,603	0,000	12.10	5	výroba a skladování	II.
NP 1	0,655	0,000	0,655	58.00	5	plochy přírodní	II.
NP 2	2,250	0,000	2,250	58.00	5	plochy přírodní	II.
NP 3	0,199	0,000	0,199	22.13, 70.01, 58.00	5, 5, 5	plochy přírodní	V., V., II.

¹³ Zastavěné území

Tab. B.23. Tabelární bilance požadavků na zábor půdního fondu v k.ú. Hrabová u Dubicka – pokr.

Označení plochy	Výměra v ha (zábor)	z toho		Hlavní půdní jednotka	Klimatický region	Návrh využití	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ ¹⁴	Mimo ZÚ				
NP 4	2,958	0,000	2,958	22.13, 22.12, 56.00, 12.10	5, 5, 5, 5	plochy přírodní	V., IV., I., II.
NP 5	1,085	0,000	1,085	70.01	5	plochy přírodní	V.
NPx 1	0,257	0,000	0,257	70.01	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	V.
NPx 2	1,065	0,000	1,065	58.00, 70.01, 55.00, 22.13	5, 5, 5, 5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II., V., IV., V.
NPx 3	0,472	0,000	0,472	22.12, 58.00	5, 5	pl. přírodní – kraj. zeleň	IV., II.
NPx 4	0,477	0,000	0,477	22.12, 58.00	5, 5	pl. přírodní – kraj. zeleň	IV., II.
NPx 5	1,702	0,000	1,702	12.10, 08.50, 08.10	5, 5, 5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II., III., II.
NPx 6	0,062	0,000	0,062	56.00	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	I.
NPx 7	0,063	0,000	0,063	55.00	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	IV.
NPx 8	0,024	0,000	0,024	55.00	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	IV.
NPx 9	0,084	0,000	0,084	58.00	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II.
NPx 10	0,275	0,000	0,275	12.10	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II.
NPx 11	0,275	0,000	0,275	08.10	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II.
NPx 12	0,201	0,000	0,201	08.50, 08.10, 12.10	5, 5, 5	pl. přírodní – kraj. zeleň	III., II., II.
NPx 13	0,082	0,000	0,082	08.50, 08.10, 12.10	5, 5, 5	pl. přírodní – kraj. zeleň	III., II., II.
NPx 14	0,155	0,000	0,155	08.10, 08.50	5, 5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II., III.
NPx 15	0,128	0,000	0,128	08.10	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II.
NPx 16	0,053	0,000	0,053	12.10	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II.
NPx 17	0,249	0,000	0,249	12.10	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II.
NPx 18	0,615	0,000	0,615	58.00, 70.01	5, 5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II., V.
NPx 19	0,257	0,000	0,257	58.00	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II.
NPx 20	0,591	0,000	0,591	58.00	5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II.
NPx 21	0,575	0,000	0,575	58.00, 70.01	5, 5	pl. přírodní – kraj. zeleň	II., V.
NPx 22	0,263	0,000	0,263	70.01, 22.10, 58.00	5, 5, 5	pl. přírodní – kraj. zeleň	V., III., II.
NPx 23	0,552	0,000	0,552	70.01, 22.13, 58.00	5, 5, 5	pl. přírodní – kraj. zeleň	V., V., II.
NL1	0,592	0,000	0,592	12.10	5	plochy lesní	II.
NL2	0,381	0,000	0,381	08.50, 40.77	5, 5	plochy lesní	III., V.
NL 3	0,396	0,000	0,396	08.50	5	plochy lesní	III.
NL 4	1,423	0,000	1,423	32.51, 40.77	5, 5	plochy lesní	IV., V.
Celkem	38,799	2,536	36,263				

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* v měřítku 1:5000.

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch, podílu ploch v zastavěném území a mimo ně, zařazení do půdně ekologických jednotek a tříd ochrany ZPF jsou obsaženy a výše v tabulce č. B.23.

¹⁴ Zastavěné území

2.2. Údaje o investicích do půdy

V k.ú. Hrabová u Dubicka byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.24. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Hrabová u Dubicka

Druh funkční plochy	Označení plochy
Plochy přírodní	NP1, NP2, NP3, NP4
Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx2 – NPx4, NPx18 – NPx23

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v předcházející tabulce musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Většinu zemědělských pozemků obhospodařuje ve správním území obce Hrabová Dubická zemědělská, a.s. Kromě toho zde působí také několik soukromých zemědělců. Farma v Hrabové je situována severně od obce, mimo souvisle zastavěné území obce. Farma (Dubická zemědělská, a.s.) je částečně zastájena (chov prasat), část areálu je využívána pro nezemědělskou výrobu.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území leží v Olomouckém kraji, při severním okraji Hané a v navazující Hanušovické vrchovině. Západním okrajem řešeného území protéká řeka Morava. Současná krajina je výslednicí dlouhodobého, především agrárního, antropogenního působení. Území ležící v Mohelnické brázdě mělo vzhledem ke své poloze, půdním i klimatickým podmínkám velmi dobré možnosti pro rozvoj zemědělské výroby. Vzhledem ke značnému zastoupení lesních porostů ve východní části katastru však zemědělský půdní fond tvoří pouze méně než polovinu (41 %) výměry katastrálního území. Cca 31 % z celkové výměry tvoří orná půda a pouze 7 % louky a pastviny. Zatrávněné sady, zahrady, maloplošné louky a záhumenky jsou vesměs soustředěny kolem sídla. Trvalé lesní porosty, které se nacházejí ve východní části katastrálního území, zaujímají téměř polovinu z celkové výměry (49,5 %) katastru. Důležitými krajinnými společenstvy jsou břehové porosty zejména podél Moravy a Vitošovského náhonu. V nivě Moravy se vyskytují také mokřadní společenstva. Řešené území představuje kulturní zemědělskou krajinu s částečným zastoupením destabilizujících ekosystémů. Na zemědělské půdě došlo scelováním pozemků a vznikem bloků zemědělské půdy nadměrné velikosti k významnému narušení harmonického měřítka krajiny a k setření žádoucí drobné krajinné mozaiky.

Svým charakterem je orná půda málo stabilním prvkem (časté střídání plodin, monokultury, velké a nevhodné tvary obhospodařovaných pozemků, dlouhé nepřerušované délky svahů, vodní a větrná eroze, absence interakční zeleně apod.). Ekologická stabilita uvedených ploch je velmi malá. Naproti tomu plochy luk a pastvin (v nivě řeky Moravy a severně od obce) zaujímají pouze 7% celkové výměry, je možno charakterizovat jako málo až středně stabilní. Uprostřed katastrálního území leží vlastní obec. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes prstenec zahrad, sadů a záhumenků na západě a severu v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy, na východě v lesní porosty. Specifické plochy vytváří areál vápenky Vitošov s lomem a sedimentační lagunou. Těžba vápence i jeho vlastní zpracování se sice děje v uzavřeném areálu, avšak v otevřeném prostoru, který má návaznosti na okolní krajinu s řadou dalších funkcí - zemědělská a lesní výroba, osídlení, rekreace aj. V posledních letech byla uplatněna řada opatření, zmírňujících škodlivé účinky provozu, přesto však okolí areálu je devastované a ekologická stabilita kolísá mezi stupněm 0 (nestabilní plochy) až 3, resp. 4 (lesní porosty). Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 0 (nestabilní plochy - areál vápenky, výrobní plochy bývalého MEZu Vitošov, areál farmy zemědělské výroby), 1 - velmi malá (plochy orné půdy) až malá - 2 (zahrady, intenzivní louky a pastviny), přes stupeň 3 - středně stabilní (část liniových dřevinných společenstev podél vodních toků, extenzivní louky a pastviny) až po plochy velmi stabilní - stupeň 4 (polopřirozené lesní porosty, kvalitní náletové remízky, významná dopro-

vodná břehová zeleň podél Moravy). Nejstabilnější plochy - stupeň 5 (přirozené lesní porosty a společenstva) se zde prakticky nevyskytují.

Předešlá etapa zprůmyslování zemědělské výroby byla provázena mohutným rozvojem koncentrace, specializace, kooperace a v poslední řadě i integrace. Momenty zprůmyslování se týkaly i mechanizace a chemizace. Při zprůmyslování zemědělství se nedocenil význam přírody a v ní probíhající procesy pro rozvoj zemědělství. Přírodně technické zásady uplatňované při rozvoji a usměrňování zemědělské výroby byly zužovány jen na zájem o efektivní velkoprodukcí kulturních rostlin a chov hospodářských zvířat ve smyslu velkovýroby obilí, brambor, masa, mléka, ap. Toto pojetí neumožnilo dát do souladu zemědělství s přírodou a jejími procesy, které jsou přirozenou součástí zemědělské výroby. Nedokonale se využíval vliv přírodních procesů na půdu a její úrodnost. Zprůmyslování zemědělství se projevilo již při scelování pozemků, při kterých byly meze i polní cesty rozorány. Zamokřené louky byly zbavovány vody velkoplošnými melioracemi (západní část katastru).

Rozorání mezí a odstranění liniové zeleně v členitém terénu způsobuje dílčí plošnou a stružkovou vodní erozi (v území východně od silnice II/315). Erozní procesy ovlivňují úrodnost půdy a projevují se ztrátami na zemědělské produkci. V takto zjednodušené krajině došlo k poklesu diverzity organismů a narušení přírodních procesů autoregulačních, dekompozičních i opylovacích. Vítr na scelených pozemcích odebírá půdu a půdní vláhu, která pak často chybí rostlinám ve vegetačním období. Při scelování pozemků došlo často ke sloučení ploch s různými půdními typy a expozicí, což způsobuje nerovnoměrné dozrávání zemědělských plodin. Odvodnění vlhkých luk a jejich přeměna na ornou půdu snížilo retenční schopnost části zemědělské krajiny a dále přeměna luk na intenzivně nebo polointenzivně obhospodařované louky způsobila pokles diverzity organismů nebo zánik některých populací rostlin a živočichů. Tak zanikla mokřadní společenstva, která vytvářela podmínky zvláště pro obojživelníky.

Vytvoření rozsáhlých bloků orné půdy bez krajinných prvků, které by současně zpomalovaly odtok, vedlo k výraznému zvýšení plošného rozsahu i intenzity erozních procesů (zde především větrné eroze) s následným zmenšením hloubky ornice a dalšími negativními znaky. Narušený vodní režim krajiny je nejvíce patrný při periodicky se opakujících přívalových srážkách, které způsobují škody na pozemcích i majetku. V rámci řešeného území je třeba oddělit lesní celky s druhově pozměněnou skladbou ve prospěch jehličnanů (borovice, smrk, modřín), které přinášejí svými technickými vlastnostmi větší přímý užitek, ale přesto si - díky diverzitě v druhovém složení a menším souvislým úsekům monokultur jehličnanů - uchovaly relativně vysoký stupeň ekologické stability od odlesněné krajiny s vysokým stupněm zornění. Vytvářením rozlehlých honů orné půdy (zejména v posledních 30 letech), které svou velikostí neodpovídají charakteru utváření terénu, se negativně projevila likvidace mezí a žlebů se stromovými a keřovými porosty, meliorační zásahy do vodního režimu půd a celkové urychlení odtoku povrchových vod, což se projevilo nárůstem vodní a v údolních partiích i větrné eroze. Intenzivní zemědělská výroba na geneticky méně příhodných půdách si vyžádala vysoké vklady dodatkové energie, zejména při kultivaci, ochraně a výživě rostlin, což má za následek utužení půd a výrazný pokles jejich přirozené biologické aktivity. Konečnými důsledky narušení ekologické rovnováhy jsou pokles hladiny podzemní vody, zvýšení podílu orné půdy na úkor původních lučních porostů, zvýšená míra větrné a vodní eroze a v neposlední řadě také podstatné snížení druhové diverzity.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet ze zásad udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V západní části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V území, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace (převážná část řešeného území s výjimkou vlastního sídla), je nezbytné uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. V západní polovině řešeného území by ale, zejména na plochách orné půdy, mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.

V celém řešeném území se projevuje jak vodní, tak větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace (výkres A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny) jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech několika desítek až set metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou.

Základní plochy pro realizaci nadregionálního a regionálního biokoridoru vycházejí ze ZÚR OK. Na ně navazuje síť lokálního ÚSES, která navazuje na hierarchicky vyšší regionální úroveň ÚSES. Navržené plochy pro lokální biokoridory a biocentra neztěžují obhospodařování ZPF, naopak vytváří vstupní podmínky pro ekologizaci území. Na vymezený ÚSES navazuje navržený systém liniové krajinné zeleně, který doplňuje ÚSES a rehabilituje krajinnou matici částečně zdevastovanou zemědělskou velkovýrobou.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace jsou ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačeny hranice katastrálního území Hrabová u Dubicka.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, smíšené plochy obytné, plochy pro rekreaci, výrobu a veřejná prostranství vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Hrabová má v současnosti realizovanou podstatnou část ploch navržených v původním územním plánu pro rozvoj obytné funkce. Převážnou část navržených ploch tvoří záměry převzaté z původního územního plánu. Menší část zbývajících pozemků je buď majetkoprávně nedostupná, nebo není technicky připravena (chybějící dopravní a technická infrastruktura). Přitom je ze strany potenciálních stavebníků přetrvávající zájem o bytovou výstavbu. Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce o výstavbu, bude stabilizace obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Návrhem územního plánu je uvažováno větší navýšení ploch určených pro bydlení. Navržené plochy by měly pokrýt potřebu zejména místních žadatelů. Realizací navržených ploch dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože přibližně tři čtvrtiny ploch, v nichž je situována obec Hrabová, se nacházejí na půdách, které jsou zařazeny do II. třídy ochrany ZPF - BPEJ 3.08.10, 5.08.10, 5.12.00, 5.29.11 (viz grafická část – *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a výše tabulka č. B.23). V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další požadavky na zastavitelné plochy, přičemž část dříve uvažovaných a požadovaných ploch byla vypuštěna nebo zásadně redukována.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz výše podkapitola 4.2. *Údaje splnění požadavků zadání této textové části Odůvodnění*), demografické analýzy (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.3, bod *a*) *Obyvatelstvo a bytový fond* a také podkapitola 3.6., oddíl 3.6.3. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* této textové části *Odůvodnění*), vyhodnocení hospodářského potenciálu (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.3, bod *b*) *Ekonomický rozvoj území* této textové části *Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení*,

zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje) této textové části *Odůvodnění*. Podrobné odůvodnění je uvedeno také výše v tomto oddílu, bodu *b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF*.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPO Hrabová, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.25. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v původ. ÚPO
1	BV1	2,763	1,266	B5, TI1, TI3
2	BV3	2,061	2,061	B13
3	BV4	1,316	1,316	B5, B8
4	BV5	0,285	0,285	B14
5	BV6	4,553	0,190	B11
6	BV7	2,164	0,885	B1, B2
7	SV1	0,856	0,856	B9
8	VT1	1,545	1,545	V3
9	PV1	0,251	0,251	D2
10	NP2	2,250	2,250	USES7
11	NP3	0,199	0,199	USES7
12	NP4	2,958	0,456	USES2
13	NPx2	1,065	0,400	USES2
14	NPx3	0,472	0,179	USES2
15	NPx4	0,477	0,180	USES2
16	NL1	0,592	0,592	L1
17	NL2	0,381	0,381	L4
18	NL3	0,396	0,396	L3
19	NL4	1,423	1,423	L2
	Σ	26,007	15,111	

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.11.2012 a navržené hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně (plochy zemědělské označené indexem NZ) nebo malovýrobně (plochy soukromé zeleně označené indexem ZS) obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nacházejí tyto dobývací prostory a chráněná ložisková území:

- dobývací prostor Lesnice–Vitošov (ID: 60104)
- ložisko – výhradní plocha Vitošov - Lesnice (ID. 3063800)
- chráněné ložiskové území Hrabová (ID: 20720000)
- ložisko – výhradní plocha Hrabová (ID. 3207200)

Územní plán Hrabová respektuje stávající dobývací prostory a chráněná ložisková území. V řešeném území obce Hrabová nejsou navrženy žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Hrabová u Dubicka se nachází 404 ha trvalých lesních porostů, což představuje pouze cca polovinu (49,5 %) celkové výměry. Lesy se v řešeném území nacházejí zejména

v jeho východní polovině, kde přecházejí v rozsáhlejší lesní celky Úsovské vrchoviny. Základním cílem lesního hospodářství je tvorba smíšeného odolného lesa s maximální produkcí kvalitního dlouhého dříví při zachování všech ostatních funkcí lesa.

Během historického vývoje se struktura přírodních lesů a její rozmanitost vlivem hospodářské činnosti člověka měnila, takže v současném období převládají na lesním půdním fondu převážně změněná a vývojová stadia výše uvedených souborů lesních typů (skupin typů geobiocénů). V kyselé, živné i obohacené řadě převládají smrkové monokultury, místy borové všech vývojových kategorií. Jednotlivě i ve skupinách je zastoupen modřín opadavý. Z původní struktury lesů se ve třetím vegetačním stupni zachovaly nerovnoměrně jednotlivě nebo ve skupinách dub zimní a buk lesní a ve čtvrtém stupni buk lesní a zcela jednotlivě jedle bělokorá. V obou vegetačních stupních se vtroušeně vyskytuje javor klen. Lípa srdčitá je zde pozůstatkem řady obohacené humusem ze souboru lesních typů lipové dubové bučiny, která oproti jiným souborům lesních typů byla maloplošně zastoupena.

Kulturní smrčiny jsou z ekonomického hlediska producentem užitkového dřeva. Jsou však citlivé na vítr, mokrý sníh, námrazu a ledovku, tedy přírodní činitele, kteří způsobují polomy a vývraty. Takto poškozené stromy vytvářejí příznivé podmínky pro rozmnožování některých živočichů, kteří se pak z hlediska lesnického hospodářství stávají kalamitními škůdci, jako např. kůrovci. Smrkové porosty dále trpí václavkou a červenou hnilobou. Nahodilá těžba, vzniklá komplexem výše uvedených přírodních činitelů, tvoří ve smrkových monokulturách značnou část z celkové plánované roční těžby. Ve smrkových monokulturách je struktura živočichů zjednodušená, a tak autoregulační a dekompoziční procesy jsou silně sníženy. Vliv kulturních smrčín na původní bylinný a travní podrost a živočichy je pronikavý, protože mimo nepříznivého vlivu na půdu při rozkladu smrkového jehličí přistupuje ještě silný zástín korun při hustém sponu výsadby. Z původních bylin a trav nepřežívá prakticky nic, jen na prosvětlených místech po polomech a vývratech a podél cest nastupují některé druhy bylin a trav, které nám alespoň zčásti prozrazují, jaké rostlinné druhy rostly v původním lese. Poměrně dobře se podmínkám smrčín přizpůsobila původní mykoflóra, kde roste řada houbařsky cenných kloboukovitých hub. Stabilitu smrkových porostů do značné míry ohrožují a narušují některé způsoby těžby a soustřeďování dřeva a kulatiny. Těžká lesní mechanizace, často nevhodná pro hospodaření v lese, vede k poškozování porostů a jejich prostředí, zvláště půdy. Holoseče vedou k zabuřeňování pasek, které se pak zbytečně ošetřují herbicidy.

Borové porosty. Borovice původně rostla převážně na skalnatých, suchých a slunných stráních. Nyní se borovice vysazuje i na bohatší půdy, na plochy různých typů původního lesa, kde roste velmi dobře a vytváří rovné kmeny, které se mohou těžit již ve stáří 80 let. V kulturních borových porostech dochází k zásadní změně bylinného patra. Důvodem je změna v kvalitě půdy, která je pokryta opadávajícím jehličím, které se rozkládá pomalu a jiným způsobem než listy listnatých stromů. Vzniká až několikacentimetrová vrstva špatně rozložitelného jehličí (kyselý humus), která znemožňuje vyklíčení jiných druhů dřevin. Roste tam jen několik odolných druhů, jako např. maliník a ostružiník. Borové porosty tak jako i smrkové porosty negativně ovlivňují strukturu lesa, hůře chrání půdu a regulaci vodního režimu, což je důležité zvláště v pramenité oblasti.

Modřínové porosty. Modřín evropský byl vysazován ve směsi nebo v menších monokulturách pro své cenné dřevo. Jeho řídká koruna, která propouští více světla, a každoročně opadávající rychleji rozložitelné jehličí, dává lepší podmínky pro existenci původních druhů bylin.

Lesy v řadě obohacené vodou. Na aluviu řeky Moravy byl zastoupen jilmový luh. V původní dřevinné skladbě s patrovitým uspořádáním se nejvíce uplatňoval jasan ztepilý, jilm habrolistý, dub letní a habr obecný, vtroušená byla lípa a javor klen. Převážná část plochy jilmového luhu byla přeměněna na kosné louky a na ornou půdu. Výše uvedené dřeviny se zachovaly ve struktuře břehových porostů řeky Moravy a maloplošně mezi jejími meandry a slepými rameny. V místech s vysoko položenou hladinou podzemní vody a v nejnižší položených lokalitách aluviální roviny na mokřích půdách, v pobřežní části toku řek jsou zastoupeny vrbové olšiny s vrbou křehkou a vrbou bílou. Obě vrby provází olše lepkavá. Úpravou a regulací vodního toku, vybudováním ochranných hrází a odvodňovacích kanálů nastává silný pokles hladiny podzemní vody, takže původní plocha vrbových olšin se stále zmenšuje. Ve vyšších polohách přítoků Moravy v řadě obohacené vodou je zastoupena javorová jasenina a jasanová olšina s víceméně přirozenou strukturou dřevin.

Na lesním půdním fondu není vyhlášena žádná přírodní rezervace. Na plochách LPF se rovněž nenacházejí žádné objekty individuální rekreace.

Na lesním půdním fondu v k.ú. Hrabová hospodaří Lesy České republiky, lesní správa Ruda nad Moravou s detašovaným pracovištěm v Zábřehu. Na východním okraji obce Hrabová se nachází lesnické účelové zařízení.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

Návrhem územního plánu nedojde k žádnému záboru PUPFL. Nedojde ani k omezení lesního hospodaření, pozemky budou řádně lesnický vychovávány s posílením mimoprodukčních funkcí lesa. Dále z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, tj. ochraně lesa a lesní půdy nedojde v rámci navrhovaných opatření ke škodám na lesních porostech a ke škodám na lesní půdě.

V územním plánu jsou navrženy čtyři nové plochy pro zalesnění. Jejich podrobný popis a bilance je uveden výše v této podkapitole, oddílu 4.4.1, písm. b), bod 8. *Plochy lesní této textové části Odůvodnění.*

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno dle výsledků veřejného projednání Územního plánu Hrabová.

6. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno dle výsledků společného jednání a veřejného projednání Územního plánu Hrabová.

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

7.1. Textová část

Textová část Odůvodnění Územního plánu Hrabová obsahuje celkem **61** stran.

7.2. Grafická část

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Hrabová obsahuje celkem **5** výkresů.

Tab. B.26. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Hrabová

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2A	Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4	B.2.2-2B	Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
5	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000