

**Zápis č. 18 ze zasedání zastupitelstva obce Hrabová, konaného dne 25.1. 2012 v 18.00 hod.
v zasedací místnosti OU Hrabová.**

Přítomni: dle presenční listiny

Program zasedání zastupitelstva:

- 1. Zahájení, schválení programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**
- 2. Kontrola usnesení**
- 3. Záměr prodeje pozemků určených k výstavbě rodinných domů Pod Hojgrovámi II**
- 4. Dořešení zaplacených obecních pozemků podél potoka**
- 5. Schválení věcného břemene pro regulační plynovou stanici u Vitošova**
- 6. Geodetické zaměření komunikací v záhumení a okolo domů č.p. 22 a č.p.24**
- 7. Informace o kontrolách SFŽP, SZIF a FÚ Olomouc**
- 8. Schválení koncepce nového územního plánu**
- 9. Schválení dodavatele projektové dokumentace technické infrastruktury 15 BJ**
- 10. Různé**

- Ad.1. Zasedání zahájil starosta obce a seznámil zastupitele s programem o kterém nechal hlasovat. **Schváleno 9 hlasy Z 18/212**
Navrhl zapisovatele p. Pavlíka a p. Vysoudila **Schváleno 9 hlasy Z 18/213**
Ověřovatele zápisu p. Navrátila a p. Žáka **Schváleno 9 hlasy Z 18/214**

- Ad.2. Kontrola usnesení z minulého zasedání **Bere na vědomí**

- Ad.3. Záměr prodeje pozemků určených k výstavbě RD Pod Hojgrovámi II
Starosta informoval o rozdělení pozemků p.č. 1618, 1619, 1620 a 1621 na 15 stavebních parcel a jednu parcelu, která zůstane ve vlastnictví obce jako obecní zeleň.

Na zasedání se dostavil pan Vysoudil.

Starosta otevřel diskusi k rozdělení parcely 1620/3 a případně sousední parcely 1620/4 tak, aby bylo možno do budoucna vybudovat příjezdovou komunikaci k případnému dalšímu zástavbového území. Z diskuse vyplynulo, že zastupitelstvo odsouhlasí prodej jen 13 parcel a pozemky 1620/3 a 1620/4 budou řešeny na dalších zasedáních.

Ze zasedání odešel pan Pavlík a funkci zapisovatele převzal pan Vysoudil.

Starosta diskusi uzavřel a přednesl toto usnesení o kterém nechal hlasovat:
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat stavební pozemky, které jsou vyměřené na stávajících pozemcích p.č. **1618; 1619; 1620 a 1621** v k.ú. Hrabová u Dubicka a jsou označeny parcelními čísly p.č. **1618/1; 1618/2; 1618/4; 1618/5; 1618/6; 1618/7; 1618/8; 1619/2; 1620/1; 1620/2; 1620/5; 1620/6 a 1620/7**.

Schváleno 9 hlasy Z 18/215

Ad.4. Dořešení zaplacených obecních pozemků podél potoka – Starosta informoval o geodetickém zaměření, za základě kterého byly vytvořeny účelové mapy, na kterých je patrné, které obecní pozemky jsou zaplacené vlastníky sousedních parcel. Otevřel diskusi. Bylo navrženo, aby ti, kteří mají zaplacené obecní pozemky byli písemně osloveni a byl jim navržen odprodej těchto pozemků. V případě souhlasu budou následně vytvořeny geometrické plány, sepsány kupní smlouvy a bude-li potřebné, taktéž objednány znalecké posudky, které budoucí kupující bude muset uhradit. Cena obecních pozemků byla stanovena dle cenové mapy na 20,-Kč/m². Zastupitelstvo ukládá starostovi oslovit:

1. občany bydlící kolem potoka ve spodní části obce s nabídkou odprodeje jimi zaplacených obecních pozemků za cenu 20,-Kč/m² s podmínkou úhrady geometrického zaměření, vkladu na KN a znaleckého posudku.

Schváleno 9 hlasy Z 18/216

2. vyvolat jednání s manžely Potěšilovými a panem Hulínem a v případě jejich zájmu o odkoupení obecního pozemku p.č.857/22 za cenu 20,- Kč/m² s podmínkou úhrady geometrického zaměření, vkladu na KN a znaleckého posudku. a dohodnout hranici dělení tohoto pozemku

Schváleno 9 hlasy Z 18/217

Ad.5. Schválení věcného břemene pro regulační plynovou stanici u Vitošova - zastupitelé dostali v elektronické podobě návrh smlouvy o zřízení věcného břemene a geodetické zaměření regulační stanice a ochranného pásma vysokotlaké přípojky u Vitošova. Toto břemeno má být zřízeno ve prospěch SMP Net s.r.o., která je zastoupena RWE GasNet, s.r.o.

Schváleno 9 hlasy Z 18/218

Na zasedání se vrátil pan Pavlík.

Ad.6. Geodetické zaměření komunikací v Záhumení a okolo domů č.p. 22 a č.p.24.

- a) po osazení obrubníků a vybudování zpevněné komunikace v Záhumení nejsou známy hranice mezi obecním pozemkem na kterém je tato komunikace umístěna a okolními pozemky ve vlastnictví soukromých majitelů. Obec má záměr rozšířit tuto komunikaci, proto je nutné tyto hranice vytýčit.

Schváleno 10 hlasy Z 18/219

- b) protože neustále vznikají spory mezi občany a panem Vinklerem z č.p. 24, je nutné zaměřit hranici obecního pozemku p.č. 857/15 – místní komunikace - před rodinnými domy č.p. 22 a 24 aby bylo jasné, kde se nachází hranice místní komunikace a soukromých pozemků.

Schváleno 10 hlasy Z 18/220

Ad.7. Informace o kontrolách SFŽP, SZIF a FÚ Olomouc.

Kontrola ze Státního fondu životního prostředí řešila dotaci na mateřskou školu s výsledkem bez závad.

Státní zemědělský intervenční fond kontroloval splnění podmínek poskytnutí dotace na výstavbu muzea s výsledkem bez závad.

Finanční úřad Olomouc kontroloval financování mateřské školy, sokolovny, dotaci na technickou infrastrukturu Na hřiště II a dotaci na mzdy z Úřadu práce Šumperk za rok 2010. Kontrola není dokončena.

Bere na vědomí

Ad.8. Schválení koncepce nového územního plánu - na pracovní schůzce 4.1.2012 se zpracovatelem ÚP Ing. arch. Vladimírem Dujkou byly projednány možnosti nových zástavbových území v Hrabové a záměr vybudování cyklostezky do Zvole přes řeku Moravu.

V novém územním plánu budou zachovány zástavbové lokality z I. a II. změny územního plánu obce Hrabová.

Starosta nechal hlasovat o nových zástavbových územích. Jsou to:

Lokalita pod lihovarem pro výstavbu RD

Lokalita „Kluč“ pro výstavbu RD

Lokalita „Ostrá“ pro výstavbu RD a pro rekreační účely

Schváleno 10 hlasy Z 18/221

Starosta nechal hlasovat o zapracování cyklostezky do Zvole přes řeku Moravu

Schváleno 10 hlasy Z 18/222

Starosta nechal hlasovat o nezařazení pozemku pod hřbitovem do zástavbového území

Schváleno 9 hlasy

Zdržel se 1 hlas Z 18/223

Ad.9. Schválení dodavatele projektové dokumentace technické infrastruktury 15 b.j. – na základě výběrového řízení a doporučení výběrové komise byl zastupitelstvu předložen návrh na schválení dodavatele PD na technickou infrastrukturu Pod Hojgromými II a to Ing. Jarmilu Najmanovou, Zvole 120. Smlouva, která byla součástí nabídky bude po drobných doplněních, které projedná starosta s Ing. Najmanovou, podepsána. Zastupitelstvo schvaluje vítěze výběrového řízení na PD TI 15 b.j. Pod Hojgrovými II. Ing. Jarmilu Najmanovou, Zvole 120.

Schváleno 10 hlasy Z 18/224

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy na PD TI 15 b.j. Pod Hojgrovými II. s Ing. Jarmilu Najmanovou, Zvole 120.

Schváleno 10 hlasy Z18/225

Ad.10. Různé:

- Předběžný výsledek hospodaření Lihovaru Hrabová s.r.o. je ve výši 607 tis. Kč.
- Ing. Petrželková vznesla dotaz, zda je v útulku v Zábřehu odchycený pes z Hrabové – starosta informoval o tom, že odchycený pes má nového majitele.
- Starosta otevřel problematiku využívání sokolovny – je nutná dohoda mezi organizacemi a fyzickými osobami s obcí o časovém rozvrhu využívání
- Starosta informoval o záměru svolat schůzku zájmových organizací aby byl vytvořen plán kulturních a společenských akcí v obci
- Pan Nadymáček informoval starostu o úmyslu prodat nemovitost č.p. 76 v Hrabové
- Do 24.2.2012 mají být podány žádosti do POV – budeme podávat žádost na dotaci na topení v MŠ
- Do 17.2.2012 bude podána žádost na Státní fond dopravní infrastruktury na dotaci na úpravu křižovatky na Bohuslavice a chodníky – realizace by měla probíhat v letošním roce.

Zapsal: Jan Pavlík, Milan Vysoudil

Schválil: Miroslav Navrátil

Stanislav Žák